

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ
UNIVERSITY OF PATRAS

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Αρμόδιος: κ. Νικ. Κουτσοάγγελος
Τηλ.: 2610 969024, 023, 050, 066.
Telefax: 2610 992349
E-mail: oikonomiki@upatras.gr
<http://www.upatras.gr>

Πάτρα 5/3/2015

Αρ. Πρωτ.: 184/952/4078

**Συνοπτικός διαγωνισμός
με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για
«Πεντάμηνη συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων
Πανεπιστημίου Πατρών».**

Προϋπολογισμός: 73.000,00 € συμπ. Φ.Π.Α.

Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών: Παρασκευή 20 Μαρτίου 2015 και ώρα 10.30 π.μ.

Ημερομηνία διενέργειας: Παρασκευή 20 Μαρτίου 2015 και ώρα 11.00 π.μ.

Είδος διαγωνισμού: Ανοικτός με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή

Τόπος διενέργειας: Α΄ κτίριο, 1ος όροφος, μικρή αίθουσα Συγκλήτου, Πανεπιστημιούπολη – Ρίο.

Το Πανεπιστήμιο Πατρών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 (ΦΕΚ Α' 195) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
2. Τις διατάξεις του Ν. 1268/1982 (ΦΕΚ Α' 87) «Περί της δομής και λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
3. Τις διατάξεις του Ν. 2083/1992 (ΦΕΚ Α' 159), άρθρο 1, παρ. 2, «Εκουγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης»
4. Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ Α' 19), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
5. Τις διατάξεις του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/27.11.1995).
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 4425/1964 (ΦΕΚ 216 Α') «Περί ιδρύσεως Πανεπιστημίου εν Πάτραις».
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/1974 «Περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ 204/19.7.1974).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» & του Π.Δ. 60/2007 «Συντονισμός διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών»
9. Το Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ “περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών”, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005» (Φ.Ε.Κ. Α' 64/16-3-2007).
10. Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4076/2012, το Ν. 4115/2013 και το Ν. 4132/2013.
11. Το ΦΕΚ 2543/24-9-2014 τ. β' περί «Ορισμός Αναπληρωτών Πρυτάνεως του Πανεπιστημίου Πατρών και ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων»
12. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/8-8-2014 τ. Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
13. Την υπ' αρ. 101/725/2257/09-02-2015 Απόφαση του Αν. Πρυτάνεως, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης «Πεντάμηνη συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών & λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Πατρών».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Συνοπτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για «**Πεντάμηνη συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων Πανεπιστημίου Πατρών**», σύμφωνα με τα ακόλουθα:

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Ο συνολικός προϋπολογισμός του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των 73.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ και θα καλυφθεί από το Π.Δ.Ε. - Συντήρηση Εγκαταστάσεων με Κ.Α. 2014ΣΕ54600026.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ :

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό και έχουν σχέση με το αντικείμενο πρέπει να καταθέσουν αναλυτική έγγραφη προσφορά –τεχνική και οικονομική– σε δύο αντίγραφα το αργότερο μέχρι τις 20 Μαρτίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.30 π.μ στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών Α΄ κτίριο, ισόγειο.

1. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία πριν από την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών.

2. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται ως απαράδεκτες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Ο κυρίως φάκελος της προσφοράς στον οποίο αναγράφονται, τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος-ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού-η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας, θα περιλαμβάνει τα εξής :

α) Τον σφραγισμένο φάκελο με τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς (αναλυτική περιγραφή από τον ανάδοχο κλπ) σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο – αντίγραφο) με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

β) Τον σφραγισμένο φάκελο με την οικονομική προσφορά σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο – αντίγραφο) με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου, για την αξιολόγηση του διαγωνισμού, οργάνου.

Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές.

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει όσοι καταθέσουν προσφορά για τη συμμετοχή να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού:

A. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

(1) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού (Αριθμός πρωτοκόλλου διακήρυξης, είδος διαγωνισμού και αντικείμενο).

(2) Να δηλώνεται ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης, βάσει της οποίας συντάχθηκε η προσφορά τους.

(3) Να δηλώνεται ότι:

-μπορούν να διαθέσουν όλα τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία για τη συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση βλαβών και τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών και
-τα προσφερόμενα είδη συμφωνούν με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

(4) Η προσφορά (τεχνική & οικονομική) δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

(5) Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα παρακάτω αναφερόμενα αδικήματα:

- συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1)

- *δωροδοκία*, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2)

- *απάτη*, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

- *νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες*, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ.76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305).

(6) Δεν έχουν καταδικαστεί για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

(7) Δεν έχουν καταδικαστεί για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

(8) Δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 60/2007 και ότι δεν έχουν αρνηθεί να παράσχουν τις πληροφορίες αυτές.

(9) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους ότι:

- Δεν τελούν υπό πτώχευση ή υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σύμφωνα με την περίπτωση (2) του εδ. Α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007

- Δεν τελούν σε αποκλεισμό από διαγωνισμούς με βάση αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, κατά τα άρθρα 18,34 και 39 του Π.Δ. 118/2007 κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς τους.

- Δεν έχουν τεθεί σε διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007 (Α' 153)

- Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

- Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την υλοποίηση των διαδικασιών του διαγωνισμού.

Η παραπάνω υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους του προσφέροντα και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ (Ν. 4250 [ΦΕΚ Α' 74/26-3-2014] άρθρο 3).

Αν ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι φυσικό πρόσωπο την προαναφερθείσα Υ.Δ. υποβάλλει το φυσικό πρόσωπο.

Αν ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι νομικό πρόσωπο υποβάλλουν υπεύθυνες δηλώσεις ο καθένας ξεχωριστά:

* Οι διαχειριστές στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε. και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)

* Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος στις περιπτώσεις Α.Ε.

* Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. στις περιπτώσεις συνεταιρισμών.

* Για τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

➤ Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

B) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για το διαγωνισμό.

Εγγυήσεις :

1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων , αν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

2. Με την εγγυητική επιστολή που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

3. Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται, πρέπει να περιλαμβάνουν απαραίτητα και τα ακόλουθα :

1. Την ημερομηνία έκδοσης
2. Τον εκδότη.
3. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
4. Τον αριθμό της εγγύησης.
5. Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση.
6. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
7. Τη σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και τα προς προμήθεια υλικά.
8. Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαίρεσεως ή της διζήσεως.
9. **Ότι το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.**
10. Ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπάγεται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
11. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
12. Την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
 - α) Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη.
 - β) Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά το χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά, πλέον δύο (2) μήνες.

i. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό :

α. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον ΦΠΑ., δηλ. $59.349,60 \text{ €} \times 2\% = 1.187,00 \text{ €}$.

β. Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 3 του παρόντος άρθρου και τα ακόλουθα :

- i. Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και τα προς προμήθεια υλικά/υπηρεσίες.
- ii. Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη).

γ. Αναγκαία στοιχεία της εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι: η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο και απευθύνεται

- (1) το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση
- (2) η ημερομηνία έκδοσής της
- (3) τα στοιχεία του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται.
- (4) η ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας 5 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του προμηθευτή από την Υπηρεσία.

Προσφορές χωρίς την ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

ii. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης :

Ο προμηθευτής στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον ΦΠΑ, κατά το στάδιο υπογραφής της σύμβασης.

Η Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές και οι γενικοί όροι επισυνάπτονται στην παρούσα διακήρυξη της οποίας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Για την τελική επιλογή του προμηθευτή κριτήριο είναι η χαμηλότερη τιμή.

Η σύμβαση που θα υπογράψει ο ανάδοχος θα ισχύει για πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Πλέον των νόμιμων κρατήσεων, ο ανάδοχος θα επιβαρύνεται και με κράτηση 0.10% της καθαρής συμβατικής αξίας (δηλ. εκτός Φ.Π.Α.), η οποία δαπάνη αφορά τις λειτουργικές ανάγκες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/15-9-2011, Φ.Ε.Κ. Α'204).

Επίσης γίνεται παρακράτηση φόρου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ / ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Οι διακηρύξεις θα διατίθενται από το Γραφείο Προμηθειών του Πανεπιστημίου Πατρών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλ. (2610) 969.023, 969.024, 969.030, 969.050 και 969.066 καθώς και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Πατρών www.upatras.gr στο link: «Ανακοινώσεις» - Κατηγορία: Προμήθειες. **Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να ενημερώνονται διαρκώς στην παραπάνω ιστοσελίδα για τυχόν παρατηρήσεις/ διευκρινήσεις που τυχόν προκύψουν.**

Ο Αναπληρωτής Πρυτάνεως
Οικονομικών Υποθέσεων

Δημήτριος Ψαλτόπουλος



**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΜΕΛΕΤΩΝ**

**Πεντάμηνη συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών
& λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων
Πανεπιστημίου Πατρών**

ΤΟΠΟΣ: Πάτρα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η τεχνική αυτή περιγραφή αφορά τις υπηρεσίες συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών (συμπεριλαμβανομένου του Συνεδριακού & Πολιτιστικού Κέντρου και του Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου) και της Φοιτητικής Εστίας Κάτω Συχαινών, διάρκειας 5 μηνών, οι οποίες συνοπτικά είναι οι παρακάτω:

A. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ – ΓΕΙΩΣΕΩΝ
3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (Η/Ζ)
4. ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
5. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

B. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ-ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ (Όμβρια, Λύματα)
3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΪΑΣ
4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ - ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ
5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ
6. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ
7. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται με δικά του μέσα (εργαλεία, προσωπικό κλπ.) να συντηρεί τις εγκαταστάσεις σύμφωνα με το πρόγραμμα συντήρησης όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στη συνέχεια.

Στις υποχρεώσεις του «συντηρητή» δεν συμπεριλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις :

- Του Σταθμού επεξεργασίας λυμάτων,
- Της Φοιτητικής Εστίας Πανεπιστημιούπολης

Η αποκατάσταση των βλαβών που αναφέρονται στην συνέχεια, θα γίνεται με δεδομένο το πρόγραμμα διδασκαλίας, εφ' όσον δε απαιτηθεί, οι εργασίες θα γίνονται οποιαδήποτε ώρα και ημέρα, ανεξαρτήτως αργιών και εξαιρέσιμων εορτών.

Εκτός των αναφερομένων κατωτέρω υποχρεώσεων του «συντηρητή» για τις οποίες καθορίζεται συγκεκριμένη χρονική περίοδος για την υλοποίησή τους, ρητά σημειώνεται ότι ο «συντηρητής» υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης, φθοράς ή ζημίας επισημαίνεται από τους χρήστες ή το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, σε κάθε όμως περίπτωση ο «συντηρητής» θα παίρνει εντολές από το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, σύμφωνα με την διαδικασία όπως αυτή ορίζεται πιο κάτω.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ-ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

Η ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού - κίνησης περιλαμβάνει τις ηλεκτρικές γραμμές, τις σωληνώσεις, τις καλωδιώσεις, τους ρευματοδότες, τους διακόπτες, τα φωτιστικά σώματα, τις παροχές ισχύος προς τις διάφορες εγκαταστάσεις, τους γενικούς και μερικούς ηλεκτρικούς πίνακες φωτισμού και κίνησης και τις γειώσεις.

i. Φωτισμός εσωτερικών χώρων

Από τους μερικούς πίνακες φωτισμού αναχωρεί το δίκτυο εσωτερικών εγκαταστάσεων φωτισμού και καταλήγει σε φωτιστικά σώματα διαφόρων ειδών και τύπων ως:

- Φθορισμού στεγασμένων χώρων, οροφής ή ανηρτημένα, ή ψευδοροφής, με αντανακστήρα ή μη κλπ.
- Πυρακτώσεως τοίχου ή οροφής κλπ.
- Στεγανά ή μη.
- Με παραβολικά κάτοπτρα και περσίδες
- Προβολείς, σποτ, κλπ.

ii. Φωτισμός ασφαλείας

Η εγκατάσταση του φωτισμού ασφαλείας περιλαμβάνει ικανό αριθμό φωτιστικών σωμάτων, ηλεκτροδοτούμενων από ανεξάρτητα συστήματα παραγωγής εφεδρικής ηλεκτρικής ενέργειας (H/Z). Η ηλεκτρική εγκατάσταση του φωτισμού ασφαλείας είναι όπως και η εγκατάσταση του κυρίου φωτισμού. Οι πίνακες ασφαλείας είναι τοποθετημένοι πλησίον των ηλεκτρικών πινάκων γενικού φωτισμού και κίνησης.

iii. Φωτισμός ασφαλείας

Περιλαμβάνει τα αυτόνομα φωτιστικά σώματα ασφαλείας Ni - Cd καθώς και τα φωτιστικά σώματα σήμανσης εξόδου κινδύνου.

iv. Ρευματοδότες

Οι ρευματοδότες τροφοδοτούνται από τους πίνακες φωτισμού - κίνησης. Είναι χωνευτοί ή επίτοιχοι, στεγανοί ή μη και τροφοδοτούνται με καλώδια διατομής αντιστοίχου της μεταφερόμενης ισχύος τους.

v. Κίνηση

Η ηλεκτρική εγκατάσταση κινήσεως εκτός από τους ρευματοδότες τροφοδοτεί τις διάφορες συσκευές και μηχανήματα που εξυπηρετούν τις εγκαταστάσεις των κτιρίων καθώς και τις εργαστηριακές εγκαταστάσεις.

vi. Ηλεκτρικοί Πίνακες Χαμηλής Τάσης

Οι ηλεκτρικοί πίνακες χαμηλής τάσης γενικοί ή μερικοί, είναι μεταλλικοί από λαμαρίνα DKP χωνευτοί ή επίτοιχοι, στεγανοί ή μη στεγανοί, ανάλογα με τον χώρο στον οποίο βρίσκονται.

Περιλαμβάνουν γενικούς διακόπτες, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες, μικροαυτόματους, διακόπτες προστασίας και λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό.

vii. Γειώσεις

Για την γείωση των μεταλλικών μερών της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης έχουν εγκατασταθεί συστήματα περιμετρικής, θεμελιακής γείωσης και τρίγωνα γείωσης.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΚΙΝΗΣΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

- Ο «συντηρητής» υποχρεούται σε καθημερινή επιθεώρηση, έλεγχο, επισκευή εφόσον διαπιστωθεί βλάβη και αποκατάσταση της καλής λειτουργίας κάθε φωτιστικού καθώς και των ρευματοδοτών στο εσωτερικό των κτιρίων και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων των εγκαταστάσεων, όπως λαμπτήρων, καλυμμάτων φωτιστικών, διακοπών, μπουτόν, ασφαλειών, μικροαυτόματων, συσκευών, οργάνων εναύσεως, στάρτερ, μπάλλαστ, ρευματοδοτών, καλωδιώσεων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, εφόσον είναι αναγκαίο, ρυθμίσεων, δοκιμών και λοιπών γενικά επισκευών.
- Ο «συντηρητής» υποχρεούται σε καθημερινή επιθεώρηση και έλεγχο καλής κατάστασης, λειτουργίας και ενδείξεων των πινάκων, έλεγχος ασφαλειών, αυτομάτων διακοπών, αμπερομέτρων, βολτομέτρων και λοιπών τμημάτων της εγκατάστασης, άμεση εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών για την επισκευή τυχόν βλαβών που θα επισημανθούν και την αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων εξαρτημάτων του πίνακα, διακοπών, αποξευκτών, ασφαλειών, συσκευών, οργάνων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, εφόσον είναι αναγκαίο.
- Ο «συντηρητής» υποχρεούται σε καθημερινή επιθεώρηση, έλεγχο και επισκευή εφ' όσον διαπιστωθεί βλάβη, κάθε ηλεκτρικού πίνακα και αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων τμημάτων του, όπως διακοπών, αποξευκτών, μικροαυτομάτων, ασφαλειών, συσκευών, οργάνων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, αν κριθεί αυτό απαραίτητο και αποκατάσταση της καλής λειτουργίας του.

- Ο «συντηρητής» υποχρεούται σε συνεχή γενικό έλεγχο των πεδίων, των δικτύων διανομής χαμηλής τάσης και λοιπών ηλεκτρικών τμημάτων της εγκατάστασης και εκτέλεση πάσης φύσεως αναγκαίων εργασιών ελέγχων και συντήρησης, σφιξίματος χαλαρωμένων συνδέσεων συρμάτων, αντικατάστασης πάσης φύσεως φθαρμένων τμημάτων των πινάκων, διακοπών, αποζευκτών, ασφαλειών, οργάνων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, αν αυτό κριθεί απαραίτητο, καθαρισμού ηλεκτρικών επαφών με ύφασμα ποτισμένο με τετραχλωράνθρακα ή με ειδικό σπρέι, αν απαιτείται, ρυθμίσεων δοκιμών και λοιπών γενικά επισκευών. Οι εργασίες αυτές θα προγραμματίζονται και θα εκτελούνται παράλληλα με την εκτέλεση της συντήρησης του αντίστοιχου υποσταθμού.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ – ΓΕΙΩΣΕΩΝ

Η εγκατάσταση του δικτύου προστασίας από τους κεραυνούς είναι σύστημα κλωβού και περιλαμβάνει τις συρματώσεις μαζί με εξαρτήματα και ειδικά τεμάχια, τους αγωγούς γείωσης και τους συνδετήριους αγωγούς. Ο κλωβός συνίσταται από δίκτυο κατασκευασμένο από γαλβανισμένο χάλκινο αγωγό ή από μορφοσίδηρο ή από χάλυβα θερμά επιψευδαργυρωμένο, ο οποίος περιβάλλει την οροφή των κτιρίων και διαμέσου των καθόδων καταλήγει στο σύστημα περιμετρικής ή θεμελιακής γείωσης.

Η εγκατάσταση του δικτύου γειώσεων των κτιρίων περιλαμβάνει τρίγωνα γείωσης τα οποία διαμέσου χάλκινου αγωγού κατάλληλης διατομής συνδέεται στις μπάρα γείωσης του Γενικού Ηλεκτρικού Πίνακα.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ - ΓΕΙΩΣΕΩΝ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται σε έλεγχο των κάτωθι σημείων (α-δ) κάθε φορά που στα πλαίσια της τακτικής συντήρησης επισκέπτεται το εν λόγω κτίριο ή τον εν λόγω χώρο:

α. Του συστήματος γείωσης. Μέτρηση θεμελιακής γείωσης και της αντίστασης γείωσης κλωβού. Πριν από κάθε αποσύνδεση της γείωσης να ελέγχεται με κατάλληλο όργανο ότι αυτή δεν είναι ενεργή.

β. Της μηχανικής κατάστασης των αγωγών, των συνδέσεων και των ηλεκτροδίων γείωσης και αντικατάσταση όποιων εξ αυτών κρίνεται απαραίτητο.

γ. Των σημείων διαβρώσεως της όλης εγκατάστασης. Ο εν λόγω έλεγχος θα γίνει εντός του πρώτου α' διμήνου από την εγκατάσταση του «συντηρητή».

δ. Ο «συντηρητής» θα ελέγχει πιθανές αλλαγές και ενδεχόμενες προσθήκες στις εγκαταστάσεις, οι οποίες μπορεί να επηρεάζουν το ΣΑΠ (Σύστημα Αντικεραυνικής Προστασίας), όπως π.χ. αλλαγές στη χρήση, εγκατάσταση κάποιων κεραιών ραδιοφώνου ή τηλεόρασης κλπ, και να αναφέρει στο τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, σχετικώς.

3. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (H/Z)

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ

Στην Πανεπιστημιούπολη είναι εγκατεστημένοι οι παρακάτω υποσταθμοί (Υ/Σ):

α. Υ/Σ Α₁

Τροφοδοτεί τα κτίρια Α' και Β', τον Ιερό Ναό και το Πάρκο Ειρήνης, τις αθλητικές εγκαταστάσεις και τα προκατασκευασμένα (πρώην κτίρια Ιατρικής Ι). Αποτελείται από δύο μετασχηματιστές Μ/Σ ελαίου, ισχύος 800 KVA ο κάθε ένας, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ.

Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 200 KVA.

β. Υ/Σ Α₂

Τροφοδοτεί τα κτίρια Ηλεκτρολόγων, Βαρέα Ηλεκτρολόγων, Παιδαγωγικό Δημοτικής Εκπαίδευσης, Αμφιθέατρα Πολυτεχνικής, Μηχανολόγων, Βαρέα Μηχανολόγων.

Αποτελείται από δύο μετασχηματιστές Μ/Σ ελαίου, ισχύος 630 KVA ο κάθε ένας, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ.

Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 200 KVA.

γ. Υ/Σ Α₃

Τροφοδοτεί τα κτίρια Βόρειο και Νότιο Χημείας, Φυσικής Αμφιθέατρα Θετικών Επιστημών, και Γεωλογίας.

Αποτελείται από δύο μετασχηματιστές Μ/Σ ελαίου, ισχύος 630 KVA ο κάθε ένας, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ.

Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 200 KVA.

δ. Υ/Σ Α₄

Τροφοδοτεί τα κτίρια Βιολογίας - Μαθηματικών, Χημικών Μηχανικών, Πολιτικών Μηχανικών και Κεντρικής Βιβλιοθήκης. Αποτελείται από δύο μετασχηματιστές Μ/Σ ελαίου, ισχύος 1000 KVA ο κάθε ένας, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Υ.Τ, Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ.

Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 400 KVA.

ε. Υ/Σ Α₅

Τροφοδοτεί τα κτίρια Προκλινικών και Αμφιθεάτρων Ιατρικής. Αποτελείται από τρεις μετασχηματιστές Μ/Σ ελαίου, ισχύος 1250 KVA ο κάθε ένας, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ.

Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 500 KVA.

στ. Υ/Σ Α₆ -Υπαίθριος

Τροφοδοτεί όλες τις ακαδημαϊκές δραστηριότητες που βρίσκονται στα κτίρια της ΠΑΜ (πρώην Πολεμικής Αεροπορίας) και τις εγκαταστάσεις του εκκρεμούς του Φουκώ.

Αποτελείται από έναν μετασχηματιστή Μ/Σ, ξηρού τύπου, ισχύος 630 KVA, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ. Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 350 KVA.

ζ. Υ/Σ Α₇ –Σ.Π.Κ.

Τροφοδοτεί το Συνεδριακό Πολιτιστικό Κέντρο. Αποτελείται από έναν μετασχηματιστή Μ/Σ, ξηρού τύπου, ισχύος 1000 KVA, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ. Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 330 KVA.

η. Υ/Σ – Νέο κτίριο Φαρμακευτικής

Τροφοδοτεί το Νέο κτίριο Φαρμακευτικής. Αποτελείται από δύο μετασχηματιστές Μ/Σ ξηρού τύπου, ισχύος 630 KVA ο κάθε ένας, γενικούς ηλεκτρικούς πίνακες Μ.Τ και πίνακες διανομής Χ.Τ.

Στον χώρο βρίσκεται επίσης και ένα ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος ισχύος 250 KVA.

ΠΕΔΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Στην Πανεπιστημιούπολη βρίσκονται επίσης εγκατεστημένα πεδία και πίνακες διανομής χαμηλής τάσης στους παρακάτω χώρους:

- Προκατασκευασμένα,

Στον χώρο των προκατασκευασμένων είναι εγκατεστημένο και ένα Η/Ζ ισχύος 350 KVA.

- Αντλιοστάσιο – Γεωτρήσεις,

Στον χώρο του Αντλιοστασίου είναι εγκατεστημένο και ένα Η/Ζ ισχύος 300 KVA.

- Προκατασκευασμένα πρώην Ιατρικής ΙΙ,
- Σταθμός επεξεργασίας λυμάτων,
- Νέο κτίριο Φαρμακευτικής,
- Συνεδριακό Πολιτιστικό Κέντρο.

Στο χώρο του Συνεδριακού είναι εγκατεστημένο και ένα Η/Ζ ισχύος 330KVA.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΖΕΥΓΩΝ (Η/Ζ)

Οι εργασίες στους Υποσταθμούς δεν θα γίνονται χωρίς την επί τόπου παρουσία Ηλεκτρολόγου ή Μηχανολόγου Διπλωματούχου Μηχανικού, ως ορίζεται από την Νομοθεσία. Οι όποιες διακοπές σε Υποσταθμούς θα γίνονται προγραμματισμένα σε Σαββατοκύριακα και θα προηγείται ειδοποίηση τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την διακοπή.

Ο «συντηρητής» υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες :

α. Επιθεώρηση

Μηνιαίος οπτικός έλεγχος και εντοπισμός προβλημάτων,

β. Έλεγχοι - Μετρήσεις Μ/Σ - Έλεγχος γειώσεων.

- Οπτικός έλεγχος πριν από την διακοπή της Μ.Τ.

- Μέτρηση της αντίστασης γείωσης. Έλεγχος της καλής επαφής των ακροδεκτών της γείωσης και των συνδέσεων των αγωγών με τα αντίστοιχα ηλεκτρόδια.
- Έλεγχος για διαρροή ελαίου. Καθαρισμός του Μ/Σ, των μονωτήρων, των ακροδεκτών των καλωδίων. Καθαρισμός του κρουνού εκκένωσης λαδιού για την λήψη καθαρού δείγματος.
- Έλεγχος μόνωσης των εγκαταστάσεων Χαμηλής και Μέσης Τάσης και του ίδιο του Μ/Σ.
- Έλεγχος ελαίου. Αντικατάσταση του ελαίου εφ' όσον απαιτηθεί. Το λάδι που αφαιρείται θα απομακρύνεται ευθύνη και δαπάνες του «συντηρητή», όπου αυτό επιτρέπεται από την σχετική Νομοθεσία. Πριν από την πλήρωσή των με νέο λάδι θα καθαρίζονται με ποσότητα νέου λαδιού, προκειμένου να απομακρυνθούν τυχόν υπολείμματα παλαιού λαδιού ή άλλων ανεπιθύμητων ουσιών.
- Έλεγχος και καθαρισμός όλων των επαφών, των υποδοχών των ασφαλειών καθώς και των φυσιγγίων των ασφαλειών.
- Έλεγχος των οργάνων προστασίας και του συστήματος αυτοματισμού.

γ. Συντήρηση πεδίων Μ/Τ

- Έλεγχος όλων των πεδίων και εκτέλεση πάσης φύσεως αναγκαίων εργασιών ελέγχων και συντήρησης, σφιξίματος χαλαρωμένων συνδέσμων συρμάτων και μπαρών, έλεγχος της σωστής λειτουργίας της ζεύξης-απόζευξης των αυτόματων διακοπών και έλεγχος της σωστής λειτουργίας της δευτερεύουσας προστασίας.
- Αντικατάσταση πάσης φύσεως φθαρμένων τμημάτων των πινάκων, διακοπών, αποζευκτών, ασφαλειών, οργάνων και λοιπών εν γένει υλικών και εξαρτημάτων, αν αυτό κριθεί απαραίτητο, καθαρισμός ηλεκτρικών επαφών με ύφασμα ποτισμένο με τετραχλωράνθρακα ή με ειδικό σπρέι, ρυθμίσεων δοκιμών και λοιπών γενικά επισκευών όπου και αν απαιτούνται.

δ. Συντήρηση ηλεκτροπαραγωγών ζευγών (Η/Ζ).

Ωριαία λειτουργία κάθε εβδομάδα του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους, για έλεγχο καλής λειτουργίας του, σε ημέρα και ώρα που θα ορίζει το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών και συμπλήρωση του σχετικού ημερολογίου.

Μετά την συμπλήρωση των ωρών λειτουργίας του ζεύγους που ορίζει ο κατασκευαστής του θα γίνεται η απαιτούμενη συντήρησή του, αλλαγή λαδιών, καθαρισμός φίλτρων, έλεγχος κινητήριας μηχανής Μ.Ε.Κ και λοιπών αυτοματισμών, χρονοσμός κινητήρα κλπ.

Γενική συντήρηση των Η/Ζ και των αυτοματισμών του.

Όταν απαιτείται η διακοπή λειτουργίας των ανωτέρω εγκαταστάσεων για προγραμματισμένη συντήρηση, αυτή θα γίνεται ημέρες μη εργάσιμες και κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την προγραμματιζόμενη διακοπή. Κάθε Παρασκευή θα γίνεται έλεγχος της στάθμης του καυσίμου. Σε περίπτωση που χρειαστεί συμπλήρωση, αυτή θα γίνεται από υπάρχουσα δεξαμενή που θα του υποδειχθεί.

4. ΈΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μεταξύ των υποχρεώσεων του «συντηρητή» περιλαμβάνονται και οι επανέλεγχοι των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Οι επανέλεγχοι θα πρέπει να περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:

- Οπτική επιθεώρηση, συμπεριλαμβάνοντας την προστασία έναντι άμεσης επαφής και προστασία από πυρκαγιά,
- Μέτρηση της αντίστασης μόνωσης
- Μέτρηση της συνέχειας του αγωγού προστασίας
- Έλεγχο της προστασίας έναντι έμμεσης επαφής
- Λειτουργικό έλεγχο των διατάξεων διαφορικού ρεύματος (RCDs) και των διατάξεων επιτήρησης μόνωσης (IMDs)

Πρωτόκολλο ελέγχου

Μετά από κάθε επαναληπτικό έλεγχο ο «συντηρητής» υποχρεούται να συντάσσει πρωτόκολλο ελέγχου.

Στο πρωτόκολλο αυτό θα περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα της οπτικής επιθεώρησης, τα αποτελέσματα των μετρήσεων, όπως επίσης πληροφορίες για όλες τις αλλαγές ή τις επεκτάσεις της εγκατάστασης. Επίσης θα πρέπει να περιλαμβάνονται και να δηλώνονται όλες οι αποκλίσεις από τις προδιαγραφές των αντίστοιχων τμημάτων της εγκατάστασης

Τα όργανα μέτρησης και επιτήρησης θα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του ΕΛΟΤ EN 61557 (πχ. ΜΑΚΡΟΤΕΣΤ κωδικός ΕΛΕΜΚΟ 6909010).

Η ειδική σήμανση θα επικολλείται στον ηλεκτρικό πίνακά της εγκατάστασης όπου πραγματοποιήθηκε ο επανέλεγχος. Στη σήμανση αυτή θα πρέπει να αναγράφεται η ημερομηνία κατά την οποία πραγματοποιήθηκε ο επανέλεγχος, τα στοιχεία ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη ο οποίος πραγματοποίησε τον επανέλεγχο και η ημερομηνία κατά την οποία θα πρέπει να γίνει ο επόμενος επανέλεγχος της εγκατάστασης.

5. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ Η/Μ ΔΙΚΤΥΑ

Δίκτυο Εξωτερικού Φωτισμού

Περιλαμβάνει:

- Τον φωτισμό του περιβάλλοντος χώρου, με τους τοιμεντοϊστούς και σιδηροϊστούς, με τα φωτιστικά σώματα
- Τον οδικό φωτισμό, με του τοιμεντοϊστούς και σιδηροϊστούς και τα φωτιστικά σώματα.
- Τις καλωδιώσεις και τα διάφορα εξαρτήματα έναυσης –οβέσης.

Δίκτυο Φωτεινής Σηματοδότησης

Το δίκτυο αποτελείται από δύο κόμβους σε πλήρη λειτουργία και έξι κόμβους ή διαβάσεις με παλλόμενη κίτρινη σηματοδότηση. Περιλαμβάνει φωτεινούς σηματοδότες, σιδηροϊστούς, καλωδιώσεις, αυτοματισμούς κλπ.

Δίκτυο Ηλεκτρικών Πινάκων

Για την τροφοδοσία του εξωτερικού φωτισμού γενικότερα και της φωτεινής σηματοδότησης, έχουν εγκατασταθεί ηλεκτρικοί υπαίθριοι πίνακες (pillars), ή ηλεκτρικοί πίνακες εσωτερικού χώρου.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες :

Δίκτυο Εξωτερικού φωτισμού

Εβδομαδιαίος έλεγχος σωστής λειτουργίας φωτιστικών σωμάτων περιβάλλοντος χώρου με άμεση αντικατάσταση κατεστραμμένων ή φθαρμένων φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και λοιπών υλικών και εξαρτημάτων.

Εβδομαδιαίος έλεγχος σωστής λειτουργίας φωτιστικών σωμάτων μεγάλου ύψους, (άνω των 4 m) και αποκατάσταση βλαβών, όπως αντικατάσταση κατεστραμμένων ή φθαρμένων φωτιστικών σωμάτων, λαμπτήρων και λοιπών υλικών και εξαρτημάτων.

Άμεση αποκατάσταση οιασδήποτε βλάβης διαπιστωθεί σε καλώδια, ασφάλειες, φωτοκύτταρα, μικροαυτόματους, φωτιστικά σώματα, λυχνίες και λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό.

Δίκτυο Φωτεινής σηματοδότησης

Καθημερινός έλεγχος σωστής λειτουργίας φωτεινής σηματοδότησης και άμεση αποκατάσταση βλαβών.

Ηλεκτρικοί Πίνακες

Μηνιαίος έλεγχος και ασφάλιση μεταλλικών κυψελών. Αποκατάσταση βλαβών, βαφή με αντισκωρική προστασία αν απαιτηθεί.

Έλεγχος και άμεση αποκατάσταση οιασδήποτε βλάβης διαπιστωθεί σε καλώδια, ασφάλειες, φωτοκύτταρα, μικροαυτόματους και λοιπό ηλεκτρολογικό υλικό των ηλεκτρικών πινάκων.

6. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Η εγκατάσταση ανιχνεύσεως πυρκαγιάς περιλαμβάνει τους πίνακες πυρανίχνευσης, τους ανιχνευτές μέγιστης θερμοκρασίας, θερμοδιαφορικούς ανιχνευτές, αναγγελτήρες συναγερμού, κομβία ενεργοποίησης συστήματος και το δίκτυο σωληνώσεων και καλωδιώσεων (συμβατικής ή σημειακής τεχνολογίας).

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται στις παρακάτω εργασίες συντήρησης :

- α. Καθημερινή επιθεώρηση, έλεγχο, επισκευή και αποκατάσταση της καλής λειτουργίας, κάθε τμήματος της εν λόγω εγκατάστασης και αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων τμημάτων όπως καλωδιώσεων, τζάμια κομβίων συναγερμού, υλικών και εξαρτημάτων αυτής,
- β. Καθαρισμός με πεπιομένο αέρα όλων των πυρανιχνευτών ανεξάρτητα τεχνολογίας ανίχνευσης (ιονισμού, φωτοηλεκτρικός, θερμοδιαφορικός),
- γ. Έλεγχος λειτουργίας των ανιχνευτών ενεργοποιώντας τους με τη βοήθεια ειδικού φιαλιδίου καπνού. Οι ανωτέρω εργασίες πρέπει να γίνονται σε όλες τις ζώνες και όλους τους ανιχνευτές.
- δ. Έλεγχος λειτουργίας μπουτόν και σειρήνων, μέσω του ειδικού δοκιμαστικού κλειδιού, ή αφαιρώντας το ειδικό κάλυμμα. Κάθε μία από τις παραπάνω ενεργοποιήσεις, θα πρέπει να συνοδεύεται από ηχητική και οπτική ένδειξη στον αντίστοιχο πίνακα πυρανίχνευσης.

Οι παραπάνω εργασίες είναι κοινές ανεξάρτητα από το αν το σύστημα είναι συμβατικό ή διευθυνοδοτούμενο. Τονίζεται επίσης ότι οι ως άνω εργασίες ελέγχου και συντήρησης δεν αντικαθιστούν τις σχετικές οδηγίες του κατασκευαστή, οι οποίες πρέπει να ακολουθηθούν πιστά, αλλά αποτελούν εργασίες ενίσχυσης του προγράμματος συντήρησης και θα πρέπει να εκτελεστούν ανεξάρτητα αν απαιτούνται ή όχι από τον κατασκευαστή. Θεωρείται υποχρεωτική η ενημέρωση του κεντρικού σταθμού παρακολούθησης σημάτων και του τμήματος τηλελέγχου, για τις εργασίες συντήρησης, δοκιμών κλπ. των παραπάνω ελεγκτών λειτουργίας του Πανεπιστημίου Πατρών.

B. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ-ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ-ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ

1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

1.1 Διανομή κρύου νερού

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις σωληνώσεις διανομής κρύου νερού στα W.C, τις σωληνώσεις τροφοδοσίας των βαλβίδων πλύσεως λεκανών και τις σωληνώσεις τροφοδοσίας των εγκαταστάσεων.

1.2 Παραγωγή - διανομή ζεστού νερού χρήσης

Η παραγωγή περιλαμβάνει, τους εναλλάκτες (boilers), την αντλία κυκλοφορίας ζεστού νερού λέβητα – εναλλάκτη, την αντλία επανακυκλοφορίας ζεστού νερού χρήσης, τις συσκευές παραγωγής ζεστού νερού, τους θερμοσίφωνες κλπ.

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις σωληνώσεις διανομής και επιστροφής του ζεστού νερού και τις σωληνώσεις λέβητα - εναλλάκτη.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΡΥΟΥ-ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες :

α. Δεκαπενθήμερο έλεγχο όλων των δικτύων σωληνώσεων, συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων, που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισημάνση τυχόν διαρροών, ή άλλων βλαβών. Ο έλεγχος θα γίνεται από τις κεντρικές εγκαταστάσεις παραγωγής ή διανομής μέχρι την κατανάλωση. Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και γενικότερα υλικού που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

β. Έλεγχο σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων και αποκατάσταση των βλαβών.

γ. Έλεγχο, επισκευή κάθε τυχόν βλάβης των μονώσεων των δικτύων, των συσκευών, των μηχανημάτων και εν γένει των εγκαταστάσεων, όπου τούτο είναι εφικτό και αποκατάσταση των τελείως φθαρμένων μονώσεων.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

2.1 Αποχέτευση ακαθάρτων

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τις κατακόρυφες και οριζόντιες σωληνώσεις αποχετεύσεων μαζί με τα σιφόνια και τα φρεάτια και διακρίνεται στις εξής κατηγορίες:

α. Εγκατάσταση αποχέτευσης W.C.

Οι κατακόρυφες σωληνώσεις βρίσκονται εντοιχισμένες ή είναι τοποθετημένες σε κατάλληλους χώρους, διαμορφωμένους για το σκοπό αυτό. Στη συμβολή των σωλήνων, σε αλλαγές κατεύθυνσης ή στη βάση των κατακόρυφων στηλών υπάρχουν στόμια επισκέψεως και καθαρισμού.

Η σύνδεση των ειδών υγιεινής με τους αγωγούς αποχετεύσεως γίνεται με μολυβδοσωλήνες ή με σωλήνες PVC, οι οποίες οδηγούν τα λύματα στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

β. Εγκατάσταση αποχέτευσης σηράγγων και υπογείων χώρων

i. Αποχέτευση δαπέδων σηράγγων

Η συλλογή των υδάτων των σηράγγων γίνεται με ειδικά σιφόνια, καλυμμένα με χυτοσιδηρή σχάρα.

Τα ύδατα από τα σιφόνια οδηγούνται στον κεντρικό αγωγό διαμέσου φρεατίων επισκέψεως.

Ο κεντρικός αγωγός συλλογής βρίσκεται μέσα στο δάπεδο και ακολουθεί την διαδρομή της κεντρικής σήραγγας. Στο τέλος συγκεντρώνονται σε κεντρικό φρεάτιο όπου με ζεύγος αντλιών απορρίπτονται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης.

ii. Αποχέτευσης υπογείων χώρων

Η συλλογή των όμβριων υδάτων γίνεται στα φρεάτια, από τα οποία τα ύδατα οδηγούνται στον περιβάλλοντα χώρο και τα ακάθαρτα στα δίκτυα αποχέτευσης διαμέσου ζεύγους αντλιών, οι οποίες λειτουργούν αυτόματα (κτίρια Βιολογίας / Μαθηματικών, και κτίριο Χημικών Μηχανικών).

2.2 Αποχέτευση όμβριων

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει τα στόμια και τις λεκάνες συλλογής όμβριων στα δώματα και τις υδροροές.

2.3 Αποχέτευση χημικών αποβλήτων

Τα απόβλητα συγκεντρώνονται και οδηγούνται στο κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων με βαρύτητα, εκτός του κτιρίου Β Χημείας όπου η συγκέντρωση τους γίνεται σε δεξαμενή και τα οποία απορρίπτονται στο κεντρικό δίκτυο με αντλία.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες :

α. Δίκτυα σωληνώσεων

i. Μηνιαία επιθεώρηση όλων των δικτύων σωληνώσεων και όλων των εξαρτημάτων και εν γένει ειδών που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν διαρροών, διαβρώσεων ή τυχόν άλλων βλαβών και άμεση απόφραξη των δικτύων των φρεατίων και των λοιπών τμημάτων των, επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δε θα λειτουργεί κανονικά, ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

ii. Έλεγχος των σιδηροκατασκευών, στηριγμάτων και λοιπών εν γένει μεταλλικών κατασκευών και εγκαταστάσεων. Οι εργασίες θα αρχίσουν ένα μήνα μετά την εγκατάσταση του «συντηρητή».

β. Λοιπές εγκαταστάσεις

Οι παρακάτω επιθεωρήσεις θα είναι εβδομαδιαίες κατά τους μήνες βροχόπτωσης και μηνιαίες τους λοιπούς μήνες

i. Επιθεώρηση των φρεατίων και των χυτοσιδηρών καλυμμάτων τους, επισκευή και συντήρησή των εφόσον απαιτείται, τοποθέτηση γράσου στα χυτοσιδηρά καλύμματα για να μην διαφεύγει κακοσμία και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης, ζημίας ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί.

ii. Επιθεώρηση όλων των σιφωνίων των εγκαταστάσεων για την επισήμανση τυχόν διαρροών, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρηση ή αντικατάστασή των, αν κριθεί απαραίτητο και άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης ή φθοράς των εγκαταστάσεων που θα επισημανθεί.

iii. Επιθεώρηση όλων των αυλακών απορροής νερών πλύσεως δαπέδων ή νερών βροχής για την επισήμανση τυχόν εμφράξεων, ή ζημιών, άμεση απόφραξη, καθαρισμός, επισκευή και συντήρησή των, αν είναι αναγκαίο, απομάκρυνση διαβρώσεων από τις μεταλλικές εσχάρες με συρματόβουρτσα και σφυροκόπανο και προστατευτική επάλειψη των με κατάλληλη βαφή και άμεση επισκευή κάθε τυχόν βλάβης που θα επισημανθεί.

3 . ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΙΪΑΣ

Οι εγκαταστάσεις υγιεινής και κρουνοποιίας περιλαμβάνουν:

- Λεκάνες αποχωρητηρίου, ουρητήρια, νιπτήρες που βρίσκονται σε όλα τα συγκροτήματα των W.C.
- Νεροχύτες εργαστηρίων, ντουζιέρες και λεκάνες καθαρίστριας.

- Συσκευές πλύσεως λεκανών και ουρητηρίων.
- Κρουπούς και αναμικτήρες για τους υδραυλικούς υποδοχείς.
- Καθρέπτες, εταζέρες, χαρτοθήκες, σαπυνοθήκες.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΚΡΟΥΝΟΠΟΪΑΣ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται όπως προβαίνει σε δεκαπενθήμερη επιθεώρηση όλων των ειδών υγιεινής, άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε είδους εφόσον διαπιστωθεί ανάγκη.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελούνται είναι οι εξής:

- α. Θα αποφράζονται οι αποχετεύσεις λεκανών, νιπτήρων, ουρητηρίων και λοιπών ειδών.
- β. Θα αντικαθίστανται οι ελαστικές βαλβίδες (λαστιχάκια), οι στυπιοθλίπτες, έδρες και άλλα φθειρόμενα τμήματα των ειδών υγιεινής, διακοπών, βαλβίδων αποχωρητηρίων, καζανακίων πλύσεως, σιφωνίων κλπ.
- γ. Θα αντικαθίστανται σπασμένα ή εν γένει κατεστραμμένα είδη υγιεινής όπως, λεκάνες και πλαστικά καλύμματα λεκανών αποχωρητηρίου, νιπτήρες, ουρητήρια, εταζέρες, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, άγκιστρα, καθρέπτες, κρουνοί, διακόπτες, βάνες, βαλβίδες πλύσεως, καζανάκια πλύσεως, σιφώνια πάσης φύσεως κλπ. είδη.

4. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ- ΦΟΡΗΤΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ

Η εγκατάσταση πυρόσβεσης με νερό περιλαμβάνει τις πυροσβεστικές φωλιές, το αυτόματο σύστημα καταιονιστήρων (sprinklers), τα στόμια σύνδεσης των πυροσβεστικών οχημάτων, τους πυροσβεστικούς κρουπούς, το δίκτυο σωληνώσεων και τους φορητούς πυροσβεστήρες.

Για τις ανάγκες πυρόσβεσης έχουν τοποθετηθεί σε όλη την Πανεπιστημιούπολη φορητοί πυροσβεστήρες κόνεως των 6 kg και 12 Kg, πυροσβεστήρες CO₂, ο αριθμός των οποίων ανέρχεται σε 700 πυροσβεστήρες περίπου.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται όπως εντός ενός μηνός από την έναρξη της παρούσας εργολαβίας θα γίνει γενικός έλεγχος της καλής λειτουργίας όλων των συστημάτων της πυρόσβεσης.

Πέραν αυτού, ο «συντηρητής» υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες :

α. Δίκτυα πυρόσβεσης

Μηνιαίο έλεγχο όλων των δικτύων σωληνώσεων και όλων των βανών, διακοπών, εξαρτημάτων και εν γένει συσκευών, μηχανημάτων και οργάνων που είναι συνδεδεμένα επί των δικτύων, για την επισήμανση τυχόν

διαρροών. Άμεση επισκευή, συντήρηση ή αντικατάσταση κάθε τμήματος, εξαρτήματος, συσκευής και υλικού εν γένει που θα διαπιστωθεί ότι δεν λειτουργεί κανονικά ή έχει υποστεί φθορά ή βλάβη.

β. Πυροσβεστικές φωλιές

i. Έλεγχο ανά μήνα καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας των πυροσβεστικών φωλεών, έλεγχο για διαπίστωση τυχόν διαρροών, άμεση εκτέλεση κάθε τυχόν αναγκαίας εργασίας για την επισκευή κάθε βλάβης που θα διαπιστωθεί. Επισήμανση και αναγγελία τυχόν ελλείψεων.

ii. Έλεγχο των πυροσβεστικών σωλήνων και των διατάξεων τυλίξεως των για την διαπίστωση της καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας των. Αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων εύκαμπτων σωλήνων (μάνικες) και εξαρτημάτων των φωλεών. Άμεση επισκευή κάθε τυχόν άλλης βλάβης που θα διαπιστωθεί.

γ. Φορητοί Πυροσβεστήρες

Μηνιαίο έλεγχο καλής κατάστασης και ετοιμότητας λειτουργίας όλων των τοπικών πυροσβεστήρων. Θα ελέγχεται η κανονική πίεση του αέρα μέσα στους πυροσβεστήρες, η καλή κατάσταση και ετοιμότητα λειτουργίας των φιαλιδίων διοξειδίου του άνθρακα (CO₂) και η καλή κατάσταση των βάσεων στηρίξεως των πυροσβεστήρων. Θα εκτελείται αμέσως κάθε αναγκαία εργασία για την επισκευή και την αποκατάσταση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

5. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ

Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι κεντρικές και εξυπηρετούν τις διάφορες λήψεις με δίκτυα σωληνώσεων.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται σε μηνιαία επιθεώρηση της σωστής λειτουργίας των εγκαταστάσεων, αποκατάσταση βλαβών, φθορών όταν αυτές παρουσιαστούν και συντήρηση των εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των αεροσυμπιεστών

6. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ

i. Δίκτυο Πυρόσβεσης

Περιλαμβάνει το εξωτερικό υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, το οποίο τροφοδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης, τους πυροσβεστικούς κρουνοίς οι οποίοι τροφοδοτούνται είτε απ' ευθείας από το κεντρικό δίκτυο, είτε από το πυροσβεστικό δίκτυο και τις πυροσβεστικές φωλιές.

ii. Δίκτυο Αποχέτευσης

• Ακαθάρτων.

Περιλαμβάνει το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο, με τα αντίστοιχα φρεάτια, αντλιοστάσιο λυμάτων με τρεις αντλίες και τους αντίστοιχους αυτοματισμούς και τον πιεστικό αγωγό από το αντλιοστάσιο έως τον Βιολογικό

καθαρισμό λυμάτων του Πανεπιστημίου. Επίσης περιλαμβάνει αντλίες ακαθάρτων που βρίσκονται σε διάφορους υπόγειους χώρους.

- **Όμβριων.**

Περιλαμβάνει δίκτυο αγωγών (ανοικτών και κλειστών), φρεατίων, τεχνικών, στα οποία αφού γίνει η συγκέντρωση των όμβριων υδάτων απομακρύνονται από την Πανεπιστημιούπολη μέσω των φυσικών απορροών του περιβάλλοντος χώρου στα αντίστοιχα ρέματα.

iii. Δίκτυο Ύδρευσης

Περιλαμβάνει τους κεντρικούς αγωγούς ύδρευσης, τη δεξαμενή και το αντλιοστάσιο με τα εντός του μηχανήματα (αντλίες, πομόνες κτλ.)

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται για τις κάτωθι εργασίες :

α. Δίκτυο Πυρόσβεσης

Έλεγχο καλής λειτουργίας δικτύου, στεγανότητας πυροσβεστικών κρουνών, πληρότητας και συμβατότητας πυροσβεστικών φωλεών και σωλήνων πυρόσβεσης.

Συνεχής επιθεώρηση του συνόλου των εξωτερικών δικτύων Πυρόσβεσης και σε εβδομαδιαία κατ'ελάχιστον βάση από 1/4" έως 6". Στις υποχρεώσεις του «συντηρητή» περιλαμβάνεται το οποιοδήποτε κόστος για την τακτική συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων του δικτύου Πυρόσβεσης, καθώς περιλαμβάνεται και το οποιαδήποτε κόστος για την άμεση αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου Πυρόσβεσης μετά από βλάβη (κόστος εργατικών, κόστος πάσης φύσεως μηχανημάτων που θα απαιτηθούν καθώς και κόστος εργασιών αποκατάστασης-πλην υλικών).

β. Δίκτυο Αποχέτευσης

- **Ακαθάρτων**

- Μηνιαία επιθεώρηση όλου του αποχετευτικού δικτύου με άμεση επέμβαση εφ' όσον απαιτηθεί.
- Επιθεώρηση των αντλιών ακαθάρτων, των ηλεκτρικών πινάκων και του αυτοματισμού.
- Άμεση αποκατάσταση βλαβών εφ' όσον απαιτηθεί.

- **Όμβριων**

Επισταμένο καθαρισμό όλων των οχετών, φρεατίων, του περιβάλλοντος χώρου και των οδών της Πανεπιστημιούπολης, όπου κριθεί από το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, αναγκαίο.

- **Ύδρευση**

Εβδομαδιαίος έλεγχος του συνόλου του κεντρικού δικτύου ύδρευσης της Πανεπιστημιούπολης, τακτική συντήρηση αυτού (επιθεώρηση, χειρισμούς κτλ.) καθώς και την άμεση αποκατάσταση βλάβης που θα λάβει

χώρα σε οποιαδήποτε σημείο του κεντρικού δικτύου ύδρευσης. Στις υποχρεώσεις του «συντηρητή» περιλαμβάνεται το οποιαδήποτε κόστος για την αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του δικτύου Ύδρευσης μετά από βλάβη (κόστος εργατικών, κόστος πάσης φύσεως μηχανημάτων που θα απαιτηθούν καθώς και κόστος εργασιών αποκατάστασης-πλην υλικών).

Επίσης εβδομαδιαίος έλεγχος του συνόλου των εγκαταστάσεων του κεντρικού αντλιοστασίου. Στις υποχρεώσεις του «συντηρητή» περιλαμβάνεται το οποιαδήποτε κόστος για την τακτική συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων του κεντρικού αντλιοστασίου καθώς περιλαμβάνεται και το οποιαδήποτε κόστος για την άμεση αποκατάσταση της εύρυθμης λειτουργίας του κεντρικού αντλιοστασίου μετά από βλάβη (κόστος εργατικών, κόστος πάσης φύσεως μηχανημάτων που θα απαιτηθούν καθώς και κόστος εργασιών αποκατάστασης-πλην υλικών).

7. ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται για την συντήρηση-ρύθμιση-παρακολούθηση της λειτουργίας των 24 λεβητοστασιών που ανήκουν σε κτίρια του Πανεπιστημίου Πατρών ή σε κτίρια ευθύνης του Πανεπιστημίου.

Τα 24 αυτά λεβητοστάσια έχουν συνολικά 36 λέβητες ισχύος 200.000 kcal/h έως 1.650.000 kcal/h εκ των οποίων οι 6 είναι εφεδρικοί. Η έναρξη και παύση λειτουργίας τους γίνεται με χρονοδιακόπτες. Απαιτείται όμως συνεχής διόρθωση των αρχικώς επιλεγμένων ωραρίων, αναλόγως των καιρικών συνθηκών καθώς και των ειδικών λόγων που μπορεί να προκύψουν, όπως εξεταστική περίοδος, καταλήψεις, απεργίες καθώς και εκδηλώσεις που γίνονται κυρίως στο κτίριο Διοίκησης (Α΄ Κτίριο) σε μη εργάσιμες ημέρες ή εκτός κυρίου ωραρίου. Η εντολή για τις διορθώσεις του ωραρίου θα δίνονται από τον επί των λεβητοστασιών υπεύθυνο του τμήματος Συντήρησης.

Η παρακολούθηση της λειτουργίας περιλαμβάνει τις κατωτέρω ενέργειες:

Πρωινό έλεγχο (6:30-8:00) για την ομαλή έναρξη της λειτουργίας και ετοιμότητα έως τη λήξη του ωραρίου για την αντιμετώπιση βλαβών. Έλεγχος για την παύση λειτουργίας στο προκαθορισμένο ωράριο και έλεγχος στάθμης των δεξαμενών καυσίμου.

Οι εργασίες για τη συντήρηση-ρύθμιση των εγκαταστάσεων, όπως αυτές περιγράφονται στην υπουργική απόφαση «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΦΕΚ Τεύχος Β΄ 2654/09-11-11)

Η λειτουργία των λεβητοστασιών αρχίζει περίπου την 15 Νοεμβρίου και διαρκεί έως την 15 Απριλίου περίπου και αναλόγως των καιρικών συνθηκών. Το ωράριο λειτουργίας είναι 6:30 έως 14:30 και σε περίπτωση ακραίων καιρικών συνθηκών θα επεκτείνεται έως τις 18:30 περίπου κατά τις εργάσιμες ημέρες. Επίσης θα χρειαστεί η λειτουργία ορισμένων λεβητοστασιών σε μη εργάσιμες ημέρες (Σαββατοκύριακα) ή και εορτές, για την κάλυψη της εξεταστικής περιόδου ή και εορτών και εκδηλώσεων.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Την τελική ευθύνη του προγραμματισμού (αρχική, περιοδική, έκτακτη συντήρηση) και ελέγχου των εργασιών συντήρησης του παρόντος έχει το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών.

Μετά την ολοκλήρωση κάθε εργασίας συντήρησης θα πρέπει να βεβαιώνεται – πιστοποιείται α) από τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης και Λειτουργίας των Εγκαταστάσεων και β) από τον χρήστη (όταν υπάρχει) ότι, η εργασία αυτή (ή οι εργασίες αυτές) έγινε (ή έγιναν) καλώς και υπάρχει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργίας. Μόνο μετά την προσκόμιση της εν λόγω Βεβαίωσης θα προωθείται από το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών η πληρωμή των συγκεκριμένων εργασιών συντήρησης.

ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όλοι οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό θα πρέπει να πληρούν τους όρους συμμετοχής που **επί ποινή αποκλεισμού** παρατίθενται και εξειδικεύονται παρακάτω. Για όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό, **επί ποινή αποκλεισμού**, θα πρέπει να προσκομιστούν **υπεύθυνες δηλώσεις**, οι οποίες θα αναφέρουν ότι τα δικαιολογητικά αυτά είναι αληθή.

1) Οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον πενταετή (5) εμπειρία σε αντίστοιχα έργα λειτουργίας και συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ) και θα υποβάλλουν κατάλογο των εργασιών σε αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεις. Η εμπειρία θα πρέπει να έχει αποκτηθεί από έργα που έχουν εκτελεσθεί κατά την τελευταία 10-ετία, το δε ύψος των συμβάσεων αυτών θα πρέπει αθροιστικά να υπερβαίνει το ύψος του προϋπολογισμού της παρούσης μελέτης και θα συνοδεύεται από τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης.

2) Οι βεβαιώσεις θα αναφέρουν το ποσό, το χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των περιγραφόμενων εργασιών (αντικείμενο εργασιών λειτουργίας και συντήρησης καθώς και περιλαμβανόμενες εγκαταστάσεις) και θα προσδιορίζουν αν περατώθηκαν κανονικά (χωρίς παρατηρήσεις) καθώς και την αναθέτουσα αρχή (δημόσιος φορέας ή ιδιωτικός φορέας). Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν σε Δημόσιους φορείς, αυτές θα αποδεικνύονται με βεβαιώσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών. Στην περίπτωση που οι περιγραφόμενες εργασίες συντήρησης πραγματοποιήθηκαν στον Ιδιωτικού Τομέα, αυτές θα αποδεικνύονται με επίσημα παραστατικά έγγραφα (ιδιωτικά συμφωνητικά εφορίας ή τιμολόγια παροχής υπηρεσιών).

3) Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία να δηλώνεται ότι μπορούν να διαθέσουν όλα τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία για τη συντήρηση, επισκευή, αποκατάσταση βλαβών και τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο «συντηρητής» υποχρεούται να διαθέτει όλο το αναγκαίο Τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Το προσωπικό του «συντηρητή» θα είναι υπεύθυνο για την τακτική-προγραμματισμένη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων καθώς και για τις έκτακτες βλάβες και τη λειτουργία τους σύμφωνα με το παρόν.

Υπεύθυνος του έργου, από πλευράς του αναδόχου, για τον έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με το φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων θα είναι ένας (1) Διπλωματούχος ΑΕΙ Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με άδεια άσκησης επαγγέλματος και με τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα, ο οποίος υποχρεούται να παρευρίσκεται τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στην Πανεπιστημιούπολη. Το Πανεπιστήμιο Πατρών θα διαθέσει στον εν λόγω Μηχανικό κατάλληλο χώρο για την εγκατάσταση του γραφείου του.

Ο «συντηρητής» υποχρεούται να ενημερωθεί επισταμένως για όλες τις εγκαταστάσεις επί τόπου και θα παραλάβει από το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου τα σχέδια, τα εγχειρίδια και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης, τα οποία αφού φωτοτυπήσει με δική του φροντίδα και δαπάνη, θα τα επιστρέψει στο τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών.

Ο «συντηρητής» ευθύνεται εις το ακέραιο σε περιπτώσεις βλάβης των εγκαταστάσεων λόγω εσφαλμένου εκ μέρους του χειρισμού ή λειτουργίας ή συντήρησής των και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει πλήρως με δική του δαπάνη (εργασία, υλικά, μικροϋλικά κ.λπ.).

Το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών έχει τη δυνατότητα, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, να τροποποιεί το Πρόγραμμα Συντηρήσεως αν κρίνει ότι μ' αυτή την τροποποίηση βελτιώνει το τελικό αποτέλεσμα, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε απαίτηση στον ανάδοχο.

Ο «συντηρητής» υποχρεούται να προμηθευθεί, να τηρεί, να ενημερώνει καθημερινά και να υπογράφει τα βιβλία συντηρήσεως, επισκευών και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, χρησιμοποιημένων υλικών και ανταλλακτικών.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις του «συντηρητή» για την άμεση αποκατάσταση της λειτουργίας των μονάδων σε περίπτωση βλάβης, θα ισχύουν τα εξής :

- Η αναγγελία των βλαβών εντός του ωραρίου εργασίας του Τμήματος Συντήρησης και Λειτουργίας των Εγκαταστάσεων θα γίνεται από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του εν λόγω τμήματος.
- Η αναγγελία των βλαβών εκτός του ωραρίου εργασίας θα γίνεται από την ομάδα Επιφυλακής του Πανεπιστημίου, ή την Υπηρεσίας Φύλαξης, ή εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της Υπηρεσίας.
- Η αναγγελία των βλαβών θα γίνεται με τηλεφωνική εντολή μέσω κινητού τηλεφώνου καθώς και με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.
- Η έναρξη της αποκατάστασης της βλάβης θα γίνεται εντός μιας ώρας από την λήψη της τηλεφωνικής εντολής και θα ολοκληρώνεται εντός **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** εκτός από βλάβες που αφορούν λειτουργία ψυκτικών θαλάμων που θα ολοκληρώνεται εντός **δώδεκα (12) ωρών**. Σε κάθε περίπτωση θα έχει προηγηθεί σε ειδικό τυποποιημένο έντυπο έγγραφη επιβεβαίωση της εντολής που θα υπογράφεται από τον εντολέα και τον ανάδοχο.
- Την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, από την αποκατάσταση της βλάβης, ο «συντηρητής» με ευθύνη του, θα παραδίδει εγγράφως στο τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών αναφορά σχετικά με τις εργασίες που εκτελέστηκαν, την αιτία της βλάβης και βεβαίωση καλής λειτουργίας η οποία θα προσυπογράφεται από τον εντολέα.

Για κάθε μηχάνημα στο οποίο ολοκληρώνεται οποιαδήποτε εργασία, επιθεώρηση, συντήρηση ή επισκευή, θα επικολλάται πάνω σε αυτό αυτοκόλλητη βεβαίωση καλής λειτουργίας που θα αναφέρεται το συγκεκριμένο μηχάνημα με την ημερομηνία ολοκλήρωσης και με υπογραφές του «συντηρητή», του τεχνίτη και του επιβλέποντα του τμήματος Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, ενώ ταυτόχρονα θα παραδίδεται στο τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, αρχείο ψηφιακής φωτογραφίας της βεβαίωσης επί του μηχανήματος καθώς και αντίγραφο της βεβαίωσης. Ο «συντηρητής» έχει την ευθύνη της διατήρησης της αυτοκόλλητης βεβαίωσης στο μηχάνημα, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης του.

Τέλος μετά την ολοκλήρωση κάθε επέμβασης από τον «συντηρητή», είτε αυτή αφορά βλάβες, είτε τακτική συντήρηση, είτε οτιδήποτε άλλο αντικείμενο της σύμβασής του, είναι υποχρεωμένος να παραδίδει όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν από τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης και Λειτουργίας των Εγκαταστάσεων προκειμένου να τροφοδοτηθεί η βάση δεδομένων του λογισμικού της Υπηρεσίας.

Βλάβη που θα παρουσιάζεται σε ένα μηχάνημα κατά την διάρκεια της σύμβασης και σε ένα διάστημα τεσσάρων επί πλέον μηνών, μετά από την κατά τα ανωτέρω επέμβαση σε αυτό, και θα οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση, θα αποκαθίσταται αποκλειστικά με έξοδα του «συντηρητή».

Ο «συντηρητής» υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα -μήνα, ημέρα- με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός δεκαπενθημέρου (15) από την υπογραφή της Σύμβασης. Παρουσία των συνεργείων του «συντηρητή» στους χώρους ευθύνης του πέραν του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια από το Τμήμα Συντήρησης ή την Επιφυλακή απαγορεύεται.

Σε περίπτωση Τακτικής (προγραμματισμένης) Συντήρησης συμπληρώνονται τόσο κατά την έναρξη όσο και κατά τη διαδικασία αλλά και το πέρας αυτής, κατάλληλα ΕΝΤΥΠΙΑ που χορηγούνται από το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών. Τα έντυπα αυτά συμπληρώνονται και υπογράφονται αποκλειστικά ΚΑΙ από τον επί τόπου του έργου οριζόμενο Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ο οποίος έχει και την πλήρη ευθύνη των συνεργείων που ασχολούνται κάθε φορά.

Σε καμία περίπτωση δε συμμετέχει εργαζόμενος σε εργασίες συντήρησης αν δεν έχει εκ των προτέρων δηλωθεί από τον επί τόπου του έργου μηχανικό και δε φέρει τα απαραίτητα διακριτικά στη στολή εργασίας του.

Θεωρείται δεδομένο ότι, επικεφαλής του κάθε αντίστοιχου συνεργείου καθίσταται τεχνίτης με τις απαραίτητες προδιαγραφόμενες από τη Διακήρυξη άδειες, ενώ φυσικά, επικεφαλής όλων των υπαρχόντων κάθε φορά συνεργείων του «συντηρητή», παραμένει ο επί τόπου του έργου Διπλωματούχος Μηχανικός.

Επίσης ο «συντηρητής» θα αναρτήσει επί των μηχανημάτων ή πλησίον αυτών πίνακα με τις οδηγίες χρήσεως και τους κανόνες ασφαλούς χρήσεως των και θα έχει την ευθύνη της διατήρησης τους στο μηχάνημα, καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης του.

Όλα τα μικροϋλικά που χρειάζονται για την αποκατάσταση μιας βλάβης ή την ολοκλήρωση της συντήρησης, βαρύνουν το Πανεπιστήμιο και θα παραδίδονται στον ανάδοχο με σχετικό πρωτόκολλο. Ο «συντηρητής» εντός του πρώτου μηνός από την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να παραδώσει κατάλογο των υλικών και μικροϋλικών που θα απαιτηθούν για την συντήρηση σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης του.

Σε περίπτωση που κατά την επισκευή της βλάβης ή για την ολοκλήρωση της συντήρησης είναι απαραίτητα ανταλλακτικά μεγάλης αξίας (π.χ. παραγγελία ανταλλακτικών, τοποθέτηση κ.α.), υποχρεούται να παραδώσει στο τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών λεπτομερή αναφορά για τις αιτίες που οδήγησαν στην βλάβη και στην περίπτωση που δεν φέρει ευθύνη για την πρόκλησή της, θα λάβει σχετική έγκριση για την εκτέλεση της εργασίας, αφού γίνει προμήθεια των υλικών από το Πανεπιστήμιο με όποιο τρόπο αυτό αποφασίσει.

Ο «συντηρητής» δεν θα αντικαταστήσει κανένα υλικό-ανταλλακτικό που θα του προμηθεύσει το Πανεπιστήμιο εάν αυτό δεν συνοδεύεται από δήλωση του τμήματος Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών ότι για το αντικαθιστάμενο δεν υπάρχει σε ισχύ άμεσα ή έμμεσα οποιαδήποτε εγγύηση.

Η αποκατάσταση των βλαβών καθώς και οι λοιπές εργασίες θα γίνονται με δεδομένο το πρόγραμμα διδασκαλίας, λειτουργίας των υπηρεσιών και των ακαδημαϊκών μονάδων χωρίς όχληση αυτών και θα γίνονται οποιαδήποτε ώρα και ημέρα, ανεξαρτήτως αργιών και εξαιρέσιμων εορτών.

Ο «συντηρητής» θα αμείβεται τμηματικά κάθε μήνα με ποσό ίσο με το ένα πέμπτο του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών αποδεχθεί ότι :

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών
- ότι έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα
- έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα τα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Ο «συντηρητής» έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ο «συντηρητής» υποχρεούται στην ασφάλιση κατά σωματικών βλαβών και ζημιών ιδιοκτησίας (Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων):

(α) Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων 200.000,00 Ευρώ.

(β) Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατά άτομο και ατύχημα 200.000,00 Ευρώ.

(γ) Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων, μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων 650.000,00 Ευρώ

(δ) Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλισης 1.500.000,00 Ευρώ.

Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα προσκομιστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης και θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της έως και την παραλαβή της.

Ο «συντηρητής» βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων (πλην καυσίμων, νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και των υλικών εκείνων που ορίζονται σε άλλα άρθρα δια του παρόντος ότι βαρύνουν το Πανεπιστήμιο), όπως είναι:

- Οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.
- Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του.
- Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Οι δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις.
- Οι δαπάνες καταμετρήσεων και δοκιμών.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του ή σε πράγματα αυτού.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ζημιών στο Πανεπιστήμιο Πατρών, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων και εν γένει ζημιών σε προσωπικό του Πανεπιστημίου Πατρών ή σε οιονδήποτε τρίτο ή σε πράγματα αυτών, οφειλομένη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
- Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Για την καλή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του «συντηρητή» και την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης, θα προσκομιστεί με την υπογραφή της, εγγυητική επιστολή ύψους 5% επί του ποσού της προσφοράς χωρίς το ΦΠΑ, η οποία και θα επιστραφεί μετά την παραλαβή του αντικειμένου της από επιτροπή που θα ορισθεί από το Πανεπιστήμιο.

Αντικείμενο της επιτροπής παραλαβής της παρούσης παροχής υπηρεσιών συντήρησης, η οποία επιτροπή θα συσταθεί μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης, είναι η διαπίστωση της ικανοποίησης των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο. Η περαίωση του έργου της επιτροπής παραλαβής θα ολοκληρωθεί σε 1 μήνα από το τέλος του συμβατικού χρόνου το δε πρακτικό της θα πρέπει να εγκριθεί από το Πανεπιστήμιο.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του «συντηρητή» (π.χ. που σε περίπτωση βλάβης δεν ανταποκριθεί εντός του προβλεπόμενου χρόνου, ή που σε περίπτωση συντήρησης αυτή δεν εκτελεσθεί σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ή δεν προσκομίζει τα απαιτούμενα έγγραφα, δικαιολογητικά, βεβαιώσεις, εκθέσεις, αναφορές, στοιχεία κλπ.), το Πανεπιστήμιο θα επιβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της μέσης ημερήσιας δαπάνης του συμβατικού αντικειμένου μέχρι 20 ημέρες καθυστέρησης. Για κάθε επί πλέον ημέρα καθυστέρησης έως άλλες 10 ημέρες, η ποινική ρήτρα ανά ημέρα διπλασιάζεται. Για καθυστέρηση πέραν των παραπάνω 30 συνολικά ημερών το Πανεπιστήμιο δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του «συντηρητή», το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του «συντηρητή» με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης είναι 5 μήνες από τη υπογραφή της.

Η συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των **73.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να αυξήσει το χρόνο διάρκειάς της κατά 15% ή να τον μειώσει κατά 50% προσαρμόζοντας το ποσό της σύμβασης ανάλογα, λαμβάνοντας υπόψη το μέσο μηνιαίο αντάλλαγμα των 14.600,00€.

Πάτρα 27/ 01 /2015

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Η/Μ Μελετών

Ανδρέας Ντάσιος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΜΕΛΕΤΩΝ

Πεντάμηνη συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών
& λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων
Πανεπιστημίου Πατρών

ΤΟΠΟΣ: Πανεπιστήμιο Πατρών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| A/A | Είδος | Ποσότητα | Τιμή Μονάδος | Σύνολο (€) |
|-----|---|----------|--------------------|--------------------|
| 1. | Εργασίες συντήρησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές | Τεμ.1 | 59.349,60 € | 59.349,60 € |
| | | | Φ.Π.Α. 23% | 13.650,40 € |
| | | | Σύνολο | 73.000,00 € |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι ανωτέρω τιμές ελήφθησαν από το εμπόριο. Στις τιμές αυτές περιλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α που βαρύνει το Παν/μιο.

Πάτρα 27/01/ 2015

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Η/Μ Μελετών

Ανδρέας Ντάσιος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

- **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**
- **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**
- **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**
- **ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

| Α/Α | Είδος | Ποσότητα | Σύνολο (€) |
|-----|---|---------------|---------------|
| 1. | Εργασίες συντήρησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές | Τεμ.1 | € |
| | | Φ.Π.Α. 23% | € |
| | | Σύνολο | € |

Ο προσφέρων

.....
(Υπογραφή – σφραγίδα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

(Δ/ση οδός-αριθμόςΤΚ fax)

Ημερομηνία έκδοσης

Ευρώ.

Προς

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι τον ποσού των ΕΥΡΩ.

..... (και ολογράφως) υπέρ
της εταιρείας Δ/ση
..... δια τη συμμετοχή της εις
το διενεργούμενο διαγωνισμό της για
την προμήθεια σύμφωνα με την υπ. αρ. \
δ/ξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της..

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικό χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης **μέσα σε τρεις (3) ημέρες** από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την , ,

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ\ξη)

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.-

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα ,

(Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

.....

Προς

.....

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως) , στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωση μας, υπέρ της εταιρείαςγια την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για τη προμήθεια (αρ.διακ/ξης/....) προς κάλυψη αναγκών τουκαι το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας..... ΕΥΡΩ αυτής.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης **μέσα σε τρεις (3) ημέρες** από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς , οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά *ισχύ*.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.-



ΑΔΑ:

ΑΔΑΜ:

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Αρμόδιος: κ. Νικ. Κουτσαγγελος
Τηλ.: 2610 969024, 023, 030, 050, 066.

Fax: 2610 992349

E-mail: oikonomiki@upatras.gr

<http://www.upatras.gr>

Πάτρα/...../2015

Αριθμ. Πρωτοκόλλου:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για πεντάμηνη συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και λειτουργία Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών.

Χρόνος κατάρτισης της σύμβασης :2015.

Τόπος κατάρτισης της σύμβασης : Το γραφείο της Πρυτανείας στην Πανεπιστημιούπολη (Ρίο).

Συμβαλλόμενοι : 1., νόμιμος εκπρόσωπος του Πανεπιστημίου Πατρών.

2., νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας:....., Δ/ση:, Α.Φ.Μ., ΔΟΥ:, τηλ., φαξ, e-mail:.....

Μετά από συνοπτικό διαγωνισμό που έγινε στις 20 Μαρτίου 2015 και την υπ'αρ./...../...../2015 απόφαση του Πανεπιστημίου Πατρών, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους αναθέτει στο δεύτερο που για συντομία θα ονομάζεται συντηρητής, την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης, αποκατάστασης βλαβών και λειτουργίας Η/Μ εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών ως κατωτέρω και αναλαμβάνει με τους παρακάτω όρους τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 1

| A/A | ΕΙΔΟΣ | ΑΞΙΑ |
|------------|--------------|-------------|
| 1. | | |

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: € + 23% ΦΠΑ(..... €) =€

ΑΡΘΡΟ 2

Υποχρεώσεις αναδόχου

Όπως αναφέρονται στη διακήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 3

Χρόνος ισχύος

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι 5 μήνες από τη υπογραφή της, δηλαδή μέχρι/...../2015.

ΑΡΘΡΟ 4

Τόπος παράδοσης

Πανεπιστημιούπολη – Ρίο.

ΑΡΘΡΟ 5

Τρόπος πληρωμής

Ο «συντηρητής» θα αμείβεται τμηματικά κάθε μήνα με ποσό ίσο με το ένα πέμπτο του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον το τμήμα Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών αποδεχθεί ότι :

- Έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών
- ότι έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα
- έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα τα έντυπα και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 6

Εγγύηση καλής λειτουργίας

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης αυτής, ο προμηθευτής κατέθεσε εγγύηση για ποσό€ της Τράπεζας

ΑΡΘΡΟ 7

Κυρώσεις

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του «συντηρητή» (π.χ. που σε περίπτωση βλάβης δεν ανταποκριθεί εντός του προβλεπόμενου χρόνου, ή που σε περίπτωση συντήρησης αυτή δεν εκτελεσθεί σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ή δεν προσκομίζει τα απαιτούμενα έγγραφα, δικαιολογητικά, βεβαιώσεις, εκθέσεις, αναφορές, στοιχεία κλπ.), το Πανεπιστήμιο θα επιβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της μέσης ημερήσιας δαπάνης του συμβατικού αντικειμένου μέχρι 20 ημέρες καθυστέρησης. Για κάθε επί πλέον ημέρα καθυστέρησης έως άλλες 10 ημέρες, η ποινική ρήτρα ανά ημέρα διπλασιάζεται. Για καθυστέρηση πέραν των παραπάνω 30 συνολικά ημερών το Πανεπιστήμιο δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του «συντηρητή», το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του «συντηρητή» με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 8

Γενικά

Ως προς τα λοιπά θέματα ισχύουν οι όροι του τεύχους της διακήρυξης του πρόχειρου διαγωνισμού και της αντίστοιχης προσφοράς, ως και κάθε σχετικό προς την προμήθεια έγγραφο. Ο Προμηθευτής ως προς τη διακήρυξη και σύμβαση υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Πάτρας.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης οι δύο (2) συμβαλλόμενοι υπέγραψαν δύο (2) όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα δύο πρωτότυπα το ένα κατατέθηκε στο Τμήμα Προμηθειών και το άλλο έλαβε ο προμηθευτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πατρών

Για τον προμηθευτή

.....

.....