

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ
UNIVERSITY OF PATRAS

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Αρμόδιος: κ. Νικ. Κουτσαγγελος
Τηλ.: 2610 969024, 023, 050, 066.

Telefax: 2610 992349

E-mail: oikonomiki@upatras.gr

<http://www.upatras.gr>

Πάτρα 6/3/2015

Αρ. Πρωτ.: 202/990/4269

Συνοπτικός διαγωνισμός
με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την
«Τρίμηνη συντήρηση - αποκατάσταση βλαβών ψυκτικών εγκαταστάσεων και αυτόνομων
κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου των κτιρίων Πανεπιστημίου Πατρών».

Προϋπολογισμός: 25.500,00 € συμπ. Φ.Π.Α.

Ημερομηνία λήξης υποβολής προσφορών: Δευτέρα 30 Μαρτίου 2015 και ώρα 10.30 π.μ.

Ημερομηνία διενέργειας: Δευτέρα 30 Μαρτίου 2015 και ώρα 11.00 π.μ.

Είδος διαγωνισμού: Ανοικτός με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή

Τόπος διενέργειας: Α΄ κτίριο, 1ος όροφος, αίθουσα Συγκλήτου, Πανεπιστημιούπολη – Ρίο.

Το Πανεπιστήμιο Πατρών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 (ΦΕΚ Α' 195) «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
2. Τις διατάξεις του Ν. 1268/1982 (ΦΕΚ Α' 87) «Περί της δομής και λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
3. Τις διατάξεις του Ν. 2083/1992 (ΦΕΚ Α' 159), άρθρο 1, παρ. 2, «Εκσυγχρονισμός της Ανώτατης Εκπαίδευσης»
4. Τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ Α' 19), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,
5. Τις διατάξεις του Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 247/27.11.1995).
6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 4425/1964 (ΦΕΚ 216 Α') «Περί ιδρύσεως Πανεπιστημίου εν Πάτραις».
7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/1974 «Περί λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ 204/19.7.1974).
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» & του Π.Δ. 60/2007 «Συντονισμός διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών»
9. Το Π.Δ. 60/2007 «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ “περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών”, όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Νοεμβρίου 2005» (Φ.Ε.Κ. Α' 64/16-3-2007).
10. Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 «Δομή, λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανωτάτων εκπαιδευτικών ιδρυμάτων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4076/2012, το Ν. 4115/2013 και το Ν. 4132/2013.
11. Το ΦΕΚ 2543/24-9-2014 τ. β' περί «Ορισμός Αναπληρωτών Πρυτάνεως του Πανεπιστημίου Πατρών και ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων»
12. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/8-8-2014 τ. Α') «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
13. Την υπ' αρ. 98/722/2259/09-02-2015 Απόφαση του Αν. Πρυτάνεως, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση των υπηρεσιών συντήρησης για την «Τρίμηνη συντήρηση – αποκατάσταση βλαβών ψυκτικών εγκαταστάσεων και αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πατρών».

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Συνοπτικό Διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την «**Τρίμηνη συντήρηση – αποκατάσταση βλαβών ψυκτικών εγκαταστάσεων και αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πατρών**».

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Ο συνολικός προϋπολογισμός του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των 25.500,00 € συμπεριλαμβανομένου του νόμιμου ΦΠΑ και θα καλυφθεί από το Π.Δ.Ε. - Συντήρηση Εγκαταστάσεων με Κ.Α. 2014ΣΕ54600026.

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ :

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό και έχουν σχέση με το αντικείμενο πρέπει να καταθέσουν αναλυτική έγγραφη προσφορά –τεχνική και οικονομική– σε δύο αντίγραφα το αργότερο μέχρι τις 30 Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 π.μ στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών Α΄ κτίριο, ισόγειο.

1. Οι προσφορές μπορεί να αποστέλλονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση ότι αυτές θα περιέρχονται στην Υπηρεσία πριν από την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής προσφορών.

2. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται ως απαράδεκτες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Ο κυρίως φάκελος της προσφοράς στον οποίο αναγράφονται, τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος-ο πλήρης τίτλος του διαγωνισμού-η ημερομηνία και η ώρα διενέργειας, θα περιλαμβάνει τα εξής :

α) Τον σφραγισμένο φάκελο με τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς (αναλυτική περιγραφή από τον ανάδοχο κλπ) σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο – αντίγραφο) με την ένδειξη ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

β) Τον σφραγισμένο φάκελο με την οικονομική προσφορά σε δύο αντίτυπα (πρωτότυπο – αντίγραφο) με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου, για την αξιολόγηση του διαγωνισμού, οργάνου.

Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές ή αντιπροσφορές.

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει όσοι καταθέσουν προσφορά για τη συμμετοχή να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού:

A. Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

(1) Να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού (Αριθμός πρωτοκόλλου διακήρυξης, είδος διαγωνισμού και αντικείμενο).

(2) Να δηλώνεται ότι έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας διακήρυξης, βάσει της οποίας συντάχθηκε η προσφορά τους.

(3) Η προσφορά (τεχνική & οικονομική) δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

(4) Δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα παρακάτω αναφερόμενα αδικήματα:

- *συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση*, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ.1)

- *δωροδοκία*, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26^{ης} Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2)

- *απάτη*, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)

- *νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες*, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10^{ης} Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ.76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305).

(5) Δεν έχουν καταδικαστεί για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

(6) Δεν έχουν καταδικαστεί για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

(7) Δεν είναι ένοχοι σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 60/2007 και ότι δεν έχουν αρνηθεί να παράσχουν τις πληροφορίες αυτές.

(8) Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους ότι:

- Δεν τελούν υπό πτώχευση ή υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, σύμφωνα με την περίπτωση (2) του εδ. Α της παρ. 2 του άρθρου 6 του Π.Δ. 118/2007

- Δεν τελούν σε αποκλεισμό από διαγωνισμούς με βάση αμετάκλητη απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, κατά τα άρθρα 18,34 και 39 του Π.Δ. 118/2007 κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς τους.

- Δεν έχουν τεθεί σε διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 99 του Ν. 3588/2007 (Α' 153)

- Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις.

- Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού και αφετέρου ότι εξακολουθούν να παραμένουν εγγεγραμμένοι μέχρι την υλοποίηση των διαδικασιών του διαγωνισμού.

Η παραπάνω υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους του προσφέροντα και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ (Ν. 4250 [ΦΕΚ Α' 74/26-3-2014] άρθρο 3).

Αν ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι φυσικό πρόσωπο την προαναφερθείσα Υ.Δ. υποβάλλει το φυσικό πρόσωπο.

Αν ο συμμετέχων στο διαγωνισμό είναι νομικό πρόσωπο υποβάλλουν υπεύθυνες δηλώσεις ο καθένας ξεχωριστά:

- * Οι διαχειριστές στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε. και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)
- * Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος στις περιπτώσεις Α.Ε.
- * Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. στις περιπτώσεις συνεταιρισμών.
- * Για τα υπόλοιπα νομικά πρόσωπα οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

➤ Εφόσον οι προμηθευτές συμμετέχουν στο διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά παραστατικό εκπροσώπησης.

Β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για το διαγωνισμό.

Εγγυήσεις :

1. Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων , αν δεν είναι διατυπωμένα στην ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

2. Με την εγγυητική επιστολή που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον

οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

3. Οι εγγυήσεις ανεξάρτητα από το όργανο που τις εκδίδει και τον τύπο που περιβάλλονται, πρέπει να περιλαμβάνουν απαραίτητα και τα ακόλουθα :

1. Την ημερομηνία έκδοσης
2. Τον εκδότη.
3. Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
4. Τον αριθμό της εγγύησης.
5. Το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση.
6. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
7. Τη σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και τα προς προμήθεια υλικά.
8. Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως ή της διζήσεως.
9. **Ότι το ποσόν της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.**
10. Ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπάγεται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
11. Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
12. Την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
 - α) Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη.
 - β) Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης πρέπει να είναι μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο φόρτωσης ή παράδοσης, κατά το χρόνο που με βάση τη σύμβαση ο αγοραστής υποχρεούται να παραλάβει τα υλικά, πλέον δύο (2) μήνες.

ι. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό :

α. Η εγγύηση αυτή εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος για ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον ΦΠΑ., δηλ. $20.731,71 \text{ €} \times 2\% = 414,63 \text{ €}$.

β. Η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει εκτός των προϋποθέσεων της παρ. 3 του παρόντος άρθρου και τα ακόλουθα :

- i. Την σχετική διακήρυξη, την ημερομηνία διαγωνισμού και τα προς προμήθεια υλικά/υπηρεσίες.
- ii. Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης. (Η εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητά η διακήρυξη).

γ. Αναγκαία στοιχεία της εγγύησης συμμετοχής κατά την υποβολή της με την προσφορά είναι: η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο και απευθύνεται

- (1) το ποσόν που καλύπτει η εγγύηση
- (2) η ημερομηνία έκδοσής της
- (3) τα στοιχεία του προμηθευτή υπέρ του οποίου εκδίδεται.
- (4) η ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης συμμετοχής πέραν των αναγκαίων στοιχείων μπορούν να καλύπτονται εκ των υστέρων εντός προθεσμίας 5 ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του προμηθευτή από την Υπηρεσία.

Προσφορές χωρίς την ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής, απορρίπτονται ως απαράδεκτες και δεν λαμβάνονται υπόψη.

ii. Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης :

Ο προμηθευτής στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον ΦΠΑ, κατά το στάδιο υπογραφής της σύμβασης.

Η Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές και οι γενικοί όροι επισυνάπτονται στην παρούσα διακήρυξη της οποίας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της.

Για την τελική επιλογή του προμηθευτή κριτήριο είναι η χαμηλότερη τιμή.

Η σύμβαση που θα υπογράψει ο ανάδοχος θα ισχύει για τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Πλέον των νόμιμων κρατήσεων, ο ανάδοχος θα επιβαρύνεται και με κράτηση 0.10% της καθαρής συμβατικής αξίας (δηλ. εκτός Φ.Π.Α.), η οποία δαπάνη αφορά τις λειτουργικές ανάγκες της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/15-9-2011, Φ.Ε.Κ. Α'204).

Επίσης γίνεται παρακράτηση φόρου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ / ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

Οι διακηρύξεις θα διατίθενται από το Γραφείο Προμηθειών του Πανεπιστημίου Πατρών κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλ. (2610) 969.023, 969.024, 969.030, 969.050 και 969.066 καθώς και στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Πατρών www.upatras.gr στο link: «Ανακοινώσεις» - Κατηγορία: Προμήθειες. **Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να ενημερώνονται διαρκώς στην παραπάνω ιστοσελίδα για τυχόν παρατηρήσεις/ διευκρινήσεις που τυχόν προκύψουν.**

Ο Αναπληρωτής Πρυτάνεως
Οικονομικών Υποθέσεων

Δημήτριος Ψαλτόπουλος

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΩΝ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΜΕΛΕΤΩΝ

Τρίμηνη συντήρηση-αποκατάσταση βλαβών
ψυκτικών εγκαταστάσεων & αυτόνομων
κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου των
κτιρίων του Πανεπιστημίου Πατρών

ΤΟΠΟΣ: Πανεπιστήμιο Πατρών

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ι) Οι εργασίες της παρούσας αφορούν τη συντήρηση και την αποκατάσταση βλαβών των ψυκτικών εγκαταστάσεων καθώς και των αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου όλων των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης, συμπεριλαμβανομένου του Συνεδριακού & Πολιτιστικού Κέντρου και της Φοιτητικής Εστίας Κάτω Συχαιών, διάρκειας 3 μηνών. Εξαιρούνται:

- Τα σχολικά συγκροτήματα εκτός του Πειραματικού Δημοτικού Σχολείου,
- Φοιτητική Εστία,
- Συγκροτήματα στο «Πάρκο της Ειρήνης» (Αγροτική Τράπεζα κτλ.),
- Π.Γ.Ν.Π.,
- Ι.Τ.Υ.Ε.

Στο διαγωνισμό δύνανται να συμμετέχουν Μηχανικοί Π.Ε. & Τ.Ε. καθώς και εργοδηγοί ψυκτικοί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται Π.Δ. 01/2013.

Στο διαγωνισμό δύνανται επίσης να συμμετέχουν και υποψήφιοι ανάδοχοι-εταιρείες με αντικείμενο εργασιών άλλο από εκείνο του θέματος, αρκεί να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι τα συνέργεια τους θα ικανοποιούν τα αναγραφόμενα στο Π.Δ. 01/2013.

Ο ανάδοχος, ο οποίος θα φέρει την κατά νόμο ευθύνη για την καλή λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων, θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία σε εγκατάσταση & συντήρηση αντίστοιχων ψυκτικών εγκαταστάσεων, η οποία εμπειρία θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερωθεί επισταμένως για όλες τις εγκαταστάσεις επί τόπου και θα παραλάβει από το τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου τα σχέδια, τα εγχειρίδια και τις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των ψυκτικών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης, τα οποία αφού φωτοτυπήσει με δική του φροντίδα και δαπάνη, θα τα επιστρέψει στο ως άνω αρμόδιο τμήμα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης να ενημερωθεί από το τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων σχετικά με την καταγραφή των ανταλλακτικών (και των εγγυήσεων τους), τα οποία χρησιμοποιήθηκαν από την προηγούμενη ετήσια προληπτική συντήρηση των ψυκτικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.

Ο ανάδοχος ευθύνεται εις το ακέραιο σε περιπτώσεις βλάβης των εγκαταστάσεων λόγω εσφαλμένου εκ μέρους του χειρισμού ή λειτουργίας ή συντήρησής των και είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει πλήρως με δική του δαπάνη (εργασία, υλικά, μικροϋλικά κ.λπ.).

Το αρμόδιο τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων έχει τη δυνατότητα, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, να τροποποιεί το Πρόγραμμα Συντηρήσεως αν κρίνει ότι μ' αυτή την τροποποίηση βελτιώνει το τελικό αποτέλεσμα, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε απαίτηση στον συντηρητή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί, να ενημερώνει και να υπογράφει καθημερινά τα βιβλία συντήρησης, επισκευών και λειτουργίας των εγκαταστάσεων, χρησιμοποιημένων υλικών και ανταλλακτικών, ελέγχων και άλλα βιβλία και έντυπα όπως ορίζονται στο σχετικό τεύχος.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει όλο το αναγκαίο τεχνικό προσωπικό, με τις κατάλληλες ειδικότητες και προσόντα, που θα είναι απαραίτητο για την έγκαιρη και άρτια εκτέλεση του Προγράμματος Λειτουργίας και Συντήρησης των εγκαταστάσεων και την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρούσα, στους νόμους, στους ισχύοντες κανονισμούς και προβλέπονται στους κανόνες της Τέχνης, της Τεχνικής και της Επιστήμης.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις του αναδόχου για την άμεση αποκατάσταση της λειτουργίας των μονάδων σε περίπτωση βλάβης, θα ισχύουν τα εξής :

- Η αναγγελία των βλαβών εντός του ωραρίου εργασίας του Τμήματος Συντήρησης και Λειτουργίας των Εγκαταστάσεων θα γίνεται από εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του τμήματος Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών.

- Η αναγγελία των βλαβών εκτός του ωραρίου εργασίας θα γίνεται από την ομάδα Επιφυλακής του Πανεπιστημίου, ή την Υπηρεσίας Φύλαξης, ή εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του τμήματος Συντήρησης & Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών.
- Η αναγγελία των βλαβών θα γίνεται με τηλεφωνική εντολή μέσω κινητού τηλεφώνου καθώς και με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.
- Η έναρξη της αποκατάστασης της βλάβης θα γίνεται εντός μιας ώρας από την λήψη της τηλεφωνικής εντολής και θα ολοκληρώνεται εντός **είκοσι τεσσάρων (24) ωρών** εκτός από βλάβες στους ψυκτικούς θαλάμους στους οποίους θα ολοκληρώνεται εντός **δώδεκα (12) ωρών**. Σε κάθε περίπτωση θα έχει προηγηθεί σε ειδικό τυποποιημένο έντυπο έγγραφη επιβεβαίωση της εντολής που θα υπογράφεται από τον εντολέα και τον συντηρητή.
- Σε περίπτωση αποκατάστασης μιας βλάβης, κατόπιν παραγγελίας εξαρτήματος (-ων) από το εξωτερικό, τότε η ολοκλήρωση της αποκατάστασης δεν μπορεί να υπερβεί τις **(24)** ώρες από την ημερομηνία παράδοσης του εξαρτήματος στο τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου.
- Την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, από την αποκατάσταση της βλάβης, ο ανάδοχος με ευθύνη του, θα παραδίδει εγγράφως στο τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων αναφορά σχετικά με τις εργασίες που εκτελέστηκαν, την αιτία της βλάβης και βεβαίωση καλής λειτουργίας η οποία θα προσυπογράφεται από τον εντολέα.

Για την συντήρηση των ψυκτικών μηχανημάτων τα συνεργεία του αναδόχου είναι υποχρεωμένα να ελέγχουν όλα τα τμήματα, εξαρτήματα, κυκλώματα και μηχανήματα που απαιτούνται για την σωστή και ασφαλή λειτουργία των μονάδων και να προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες και επεμβάσεις, προκειμένου να διασφαλίζονται οι κανονικές συνθήκες λειτουργίας αυτών και να προλαμβάνονται έκτακτες βλάβες.

ii) Οι εργασίες συντήρησης που θα γίνουν για κάθε μηχανήμα αναλυτικά θα είναι οι εξής :

1. Ψύκτες κλιματισμού

1.1 Έλεγχος και ενημέρωση του βιβλίου λειτουργίας, των ωρομετρητών λειτουργίας των ψυκτών, της θερμοκρασίας του ψυχρού νερού δικτύου κλιματισμού, της θερμοκρασίας του νερού δικτύου πύργου ψύξεως, όπως ορίζει ο κατασκευαστής του, του ψύκτη για να εξακριβωθεί αν λειτουργεί κανονικά, αν τυχόν υπάρχουν διαρροές νερού, ψυκτικού υγρού ή ελαίου, ή άλλες βλάβες και άμεση επισκευή αυτών, των πιέσεων ψυκτικού υγρού, της στάθμης ελαίου και της κανονικής ροής ψυκτικού υγρού από τον υαλοδείκτη. Αν διαπιστωθούν φυσαλίδες πιθανόν να υπάρχει διαρροή

ψυκτικού υγρού. Άμεση επισκευή τυχόν βλαβών. Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού ή και ελαίου εφόσον απαιτείται

1.2 Έλεγχος του ηλεκτρικού πίνακα και του πίνακα αυτοματισμού για χαλαρές συνδέσεις, σφίξιμο αυτών και άμεση εκτέλεση κάθε τυχόν αναγκαίας εργασίας για καλή λειτουργία.

1.3 Γενικός έλεγχος και συντήρηση του ψύκτη τέσσερις (4) φορές το χρόνο (στο τέλος της περιόδου λειτουργίας των) με άνοιγμα όλων των θυρίδων ελέγχου του.

Θα εκτελούνται οι εξής εργασίες:

α. Γενικός έλεγχος για επισήμανση κάθε τυχόν βλαβών στο ψύκτη και τις συναφείς εγκαταστάσεις αυτών και άμεση επισκευή αυτών.

β. Συμπλήρωση ή αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται, ελαίου ή ψυκτικού υγρού.

γ. Καθαρισμός ή αντικατάσταση, εφόσον απαιτείται, φίλτρων.

δ. Επιμελής καθαρισμός του εσωτερικού συμπυκνωτών και εξατμιστών και απομάκρυνση αλάτων, λάσπης.

ε. Γενικός έλεγχος, συντήρηση και ρύθμιση όλων γενικά των τμημάτων εγκατάστασης και επισκευή κάθε τυχόν βλάβης που θα επισημανθεί.

στ. Αντικατάσταση των παρεμβυσμάτων στεγανότητας που παρουσιάζουν διαρροές

1.4 Γενικός έλεγχος των σχετικών ηλεκτρικών τμημάτων και αυτοματισμού της εγκατάστασης και εκτέλεση πάσης φύσεως αναγκαίων εργασιών ελέγχων και συντήρησης, σφίξιματος χαλαρωμένων συνδέσεων αγωγών, αντικατάστασης φθαρμένων εξαρτημάτων, καθαρισμού ηλεκτρικών επαφών, ρυθμίσεων, δοκιμών και λοιπών γενικά επισκευών.

2. Αντλίες θερμότητας αέρα-αέρα, αέρα-νερού

2.1 Έλεγχος των αντλιών θερμότητας.

2.2 Έλεγχος και ενημέρωση του βιβλίου λειτουργίας.

- των ωρομετρητών λειτουργίας των αντλιών, της θερμοκρασίας του ψυχρού νερού δικτύου κλιματισμού,
- της θερμοκρασίας του νερού δικτύου, όπως ορίζει ο κατασκευαστής του, για να εξακριβωθεί αν λειτουργεί κανονικά, αν τυχόν υπάρχουν διαρροές νερού, ψυκτικού υγρού ή ελαίου, ή άλλες βλάβες και άμεση επισκευή αυτών,
- των πιέσεων ψυκτικού υγρού, της στάθμης ελαίου και της κανονικής ροής ψυκτικού υγρού από τον υαλοδείκτη. Αν διαπιστωθούν φυσαλίδες πιθανόν να υπάρχει διαρροή ψυκτικού υγρού. Άμεση επισκευή τυχόν βλαβών. Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού ή και ελαίου εφόσον απαιτείται

2.3 Έλεγχος του ηλεκτρικού πίνακα και του πίνακα αυτοματισμού για χαλαρές συνδέσεις, σφίξιμο αυτών και άμεση εκτέλεση κάθε τυχόν αναγκαίας εργασίας για καλή λειτουργία.

3. Έλεγχοι Εσωτερικής Μονάδας

Τα βασικά εξαρτήματα της εσωτερικής μονάδας είναι το φίλτρο κλιματιζόμενου αέρα στην είσοδο, ο εναλλάκτης θερμότητας κλιματιζόμενου αέρα-ψυκτικού μέσου και ο ανεμιστήρας με τον ηλεκτρικό κινητήρα του. Η κίνηση από τον κινητήρα στον ανεμιστήρα γίνεται είτε απ' ευθείας είτε με μάντες. Τέλος υπάρχει λεκάνη συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων, τα οποία οδηγούνται στην αποχέτευση με σωλήνα και την παρεμβολή σιφωνίου.

Οι απαιτούμενες εργασίες είναι οι ακόλουθες:

- α. Καθαρισμός φίλτρου κλιματιζόμενου αέρα με τη βοήθεια νερού.
- β. Έλεγχος καλής λειτουργίας σιφωνίου και διάταξης αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εσωτερικής μονάδας.
- γ. Έλεγχος των μιάντων μετάδοσης της κίνησης από τον κινητήρα προς τον ανεμιστήρα και της τάνυσης αυτών.

4. Έλεγχοι κατά την αλλαγή λειτουργίας σε θέρμανση-ψύξη

- α. Έλεγχος της στάθμης λαδιού στον αντίστοιχο δείκτη του συμπιεστή ή των συμπιεστών.
- β. Έλεγχος υψηλής και χαμηλής πίεσης του ψυκτικού μέσου, με συμπλήρωση στην έναρξη της θερινής περιόδου και αφαίρεσή του στην έναρξη της χειμερινής περιόδου.

5. Καθαρισμός εναλλάκτη εξωτερικού αέρα-ψυκτικού μέσου

- α. Καθαρισμός των εναλλακτών εξωτερικού αέρα-ψυκτικού μέσου εξωτερικά.
- β. Φύσημα των εναλλακτών, από μέσα από την εξωτερική μονάδα, με χρήση πεπιεσμένου αέρα.

6. Δίκτυα αεραγωγών κλιματισμού

α. Έλεγχος ανά μήνα, των στομίων κλιματισμού και άμεση εκτέλεση κάθε αναγκαίας εργασίας για την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας τους, εφόσον διαπιστωθεί ότι δημιουργούν αντικανονικούς θορύβους, ή έχουν ανάγκη από ρύθμιση ή δημιουργούν ρεύματα ή παρουσιάζουν οιαδήποτε τυχόν άλλη βλάβη, ή καθαρισμός και επισκευή ή αντικατάσταση αυτών αν κριθεί απαραίτητο.

β. Γενικός έλεγχος των δικτύων αεραγωγών, στομίων, σιδηρών κατασκευών και συναφών εγκαταστάσεων και εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών για τη συντήρηση, ρύθμιση και τυχόν επισκευές αυτών. Έλεγχος των dampers και των σερβοκινητήρων.

7. Ειδικός εξαερισμός

α. Δεκαπενθήμερος έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και άμεση επισκευή κάθε τυχόν βλάβης που θα διαπιστωθεί.

β. Γενικός έλεγχος, συντήρηση και ρύθμιση όλων γενικά των τμημάτων της εγκατάστασης και επισκευή κάθε τυχόν βλάβης που θα επισημανθεί.

Καθαρισμός της πτερωτής του άξονα και του κελύφους των ανεμιστήρων εσωτερικά και εξωτερικά, απομάκρυνση τυχόν διαβρώσεων (σκωρίασης) με συμριδόπανο και βαφή με αντισκωρικό, των μεταλλικών μερών.

γ. Έλεγχος των ηλεκτρικών πινάκων και λοιπών σχετικών ηλεκτρικών τμημάτων της εγκατάστασης και εκτέλεση πάσης φύσεως αναγκαίων εργασιών ελέγχων και συντήρησης, σφίξιμο των χαλαρωμένων συνδέσεων αγωγών, αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων, καθαρισμός ηλεκτρικών επαφών, ρυθμίσεις, δοκιμές και λοιπές γενικά επισκευές.

δ. Έλεγχος του δικτύου των αεραγωγών και αντικατάσταση των φθαρμένων τμημάτων τους, των πολύφυλλων διαφραγμάτων και χοανών απαγωγής.

8. Μονάδες κλιματισμού Split-Units

Οι εργασίες αφορούν στη συντήρηση και αποκατάσταση βλαβών των αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου που βρίσκονται εγκατεστημένες στα κτίρια της Πανεπιστημιούπολης.

A) Για τη συντήρηση των κλιματιστικών τα συνεργεία του αναδόχου είναι υποχρεωμένα να ελέγχουν όλα τα τμήματα, εξαρτήματα και κυκλώματα που απαιτούνται για την σωστή και ασφαλή λειτουργία των μονάδων και να προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες και επεμβάσεις, προκειμένου να διασφαλίζονται οι κανονικές συνθήκες λειτουργίας αυτών και να προλαμβάνονται βλάβες. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι παντός είδους εργασίες συντήρησης καθώς και η αλλαγή ή συμπλήρωση ψυκτικού υγρού.

B) Για τις αποκαταστάσεις βλαβών, οι οποίες τυχόν προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης σε αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου ισχύος 9.000-24.000 BTU, θα απαιτηθούν:

1. Συμπιεστές για U.S. (Unit Split) 16,000 και 18,000 BTU,
2. Συμπιεστές για U.S. 24,000 BTU
3. Τετράοδες βαλβίδες για όλες τις αποδόσεις,
4. Πηνία τετραόδων,
5. Πυκνωτές εκκίνησης και λειτουργίας,
6. Ανεμιστήρες συμπυκνωτών,

7. Ανεμιστήρες εξατμιστών,
8. Αποκατάσταση απωλειών και πλήρωση με τον αντίστοιχο τύπο ψυκτικού υγρού για όλες τις αποδόσεις.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα ανωτέρω υλικά-ανταλλακτικά τελεί υπό καθεστώς εγγύησης, τότε ο ανάδοχος επιβαρύνεται με την εργασία και τα μικροϋλικά αντικατάστασης του/των. Σε περίπτωση που κάποιο από τα ανωτέρω υλικά-ανταλλακτικά δεν βρίσκεται υπό καθεστώς εγγύησης τότε ο ανάδοχος επιβαρύνεται με την εργασία, την προμήθεια των ανωτέρω υλικών-ανταλλακτικών (εξαιρούνται οι συμπιεστές) καθώς και τα μικροϋλικά.

Εφόσον κατά την επισκευή της βλάβης ή για την ολοκλήρωση της συντήρησης είναι απαραίτητα ανταλλακτικά μεγάλης αξίας όπως συμπιεστές, τριφασικοί ανεμιστήρες κλπ, ο ανάδοχος προτού προβεί σε όποια πράξη εκτέλεσης της επισκευής (π.χ. παραγγελία ανταλλακτικών, τοποθέτηση κ.α.), υποχρεούται να παραδώσει στο τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων λεπτομερή αναφορά για τις αιτίες που οδήγησαν στην βλάβη και στην περίπτωση που δεν φέρει ευθύνη για την πρόκλησή της, θα λάβει σχετική έγκριση για την εκτέλεση της εργασίας. Τα έξοδα των υλικών αυτών θα βαρύνουν το Πανεπιστήμιο.

iii) Για κάθε μηχάνημα στο οποίο ολοκληρώνεται οποιαδήποτε εργασία, συντήρηση ή επισκευή, θα επικολλάται πάνω σε αυτό αυτοκόλλητη βεβαίωση καλής λειτουργίας που θα αναφέρεται το συγκεκριμένο μηχάνημα με την ημερομηνία ολοκλήρωσης και με υπογραφές του αναδόχου, του τεχνίτη και του επιβλέποντα του τμήματος Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου, ενώ ταυτόχρονα θα παραδίδεται στην υπηρεσία αρχείο ψηφιακής φωτογραφίας της βεβαίωσης επί του μηχανήματος, αντίγραφο της βεβαίωσης καθώς και οι σχετικές εγγυήσεις των ανταλλακτικών.

Μετά την ολοκλήρωση κάθε επέμβασης από τον αναδόχο, είτε αυτή αφορά βλάβες, είτε τακτική συντήρηση, είτε οτιδήποτε άλλο αντικείμενο της σύμβασής του, είναι υποχρεωμένος να παραδίδει όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν από τον αρμόδιο υπάλληλο του Τμήματος Συντήρησης και Λειτουργίας των Εγκαταστάσεων προκειμένου να τροφοδοτηθεί η βάση δεδομένων του λογισμικού της Υπηρεσίας.

Βλάβη που θα παρουσιάζεται σε ένα μηχάνημα κατά την διάρκεια της σύμβασης, μετά από την κατά τα ανωτέρω επέμβαση σε αυτό, θεωρείται ότι οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση και αποκαθίσταται αποκλειστικά με έξοδα του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει χρονοδιάγραμμα -μήνα, ημέρα- με τις προγραμματισμένες επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση, εντός δεκαπενθημέρου (15) από την υπογραφή της Σύμβασης. Παρουσία των συνεργείων του Αναδόχου

στους χώρους ευθύνης του πέραν του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος και χωρίς προηγούμενη άδεια από το τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων ή την Επιφυλακή απαγορεύεται.

Τα συνεργεία σε κάθε επίσκεψή τους στο Πανεπιστήμιο και πριν την έναρξη των ημερήσιων εργασιών, θα συμπληρώνουν με ευθύνη τους έντυπο (δελτίο παρουσίας) στο οποίο θα αναγράφονται : α) τα ονόματα και οι απαραίτητες άδειες των ψυκτικών που θα εργασθούν, β) οι ημερήσιες εργασίες που θα εκτελέσουν τα συνεργεία και γ) οι χώροι που θα επισκεφθούν.

Αναφορικά με τις κεντρικές ψυκτικές εγκαταστάσεις των κτιρίων της Πανεπιστημιούπολης, ο ανάδοχος πρέπει να αναρτήσει, είτε επί των μηχανημάτων, είτε πλησίον αυτών, είτε σε σημείο που θα υποδειχθεί από το τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων, πίνακα με τις οδηγίες χρήσεως και τους κανόνες ασφαλούς χρήσεώς των. Η ανάρτηση αφορά μόνο στα σημεία όπου υπάρχει μεγάλη φθορά ή καταστροφή των πινάκων που προϋπήρχαν.

Όλα τα υλικά, μικροϋλικά που θα χρειαστούν για την αποκατάσταση μιας βλάβης ή την ολοκλήρωση της συντήρησης (παντός είδους ψυκτικά υγρά και σε οποιαδήποτε ποσότητα απαιτηθεί, φίλτρα παντός είδους, πρεσοστάτες παντός είδους, θερμοστάτες παντός είδους, διακόπτες ροής προσαρμοζόμενοι σε κάθε αντίστοιχη διάμετρο αγωγού, ενδεικτικά πίεσης αντίστοιχου είδους, ενδεικτικά θερμοκρασίας αντίστοιχου είδους, μάντες κίνησης κάθε είδους, κινητήρες μονοφασικών ανεμιστήρων ισχύος έως 1,5HP, πτερωτή ανεμιστήρων και πλέγματα οποιουδήποτε τύπου, ανεμιστήρα cross flow οποιουδήποτε τύπου, ρελέ ισχύος και βοηθητικές επαφές και μικροδιακόπτες για μονάδες έως 65.000Btu/h, παντός είδους μικροϋλικά συνδέσεων συναρμογών ελάχιστου κόστους κλπ), βαρύνουν τον ανάδοχο και περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή τίμημα που συμφωνήθηκε.

Ο ανάδοχος δεν θα αντικαταστήσει κανένα υλικό-ανταλλακτικό εάν αυτό δεν συνοδεύεται με δήλωση από το τμήμα Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων σχετικά με την υπαγωγή του ή όχι σε καθεστώς εγγύησης.

Η παραλαβή οποιουδήποτε υλικού θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία περί προμηθειών, από αρμόδια επιτροπή παραλαβής υλικών.

Η αποκατάσταση των βλαβών καθώς και οι λοιπές εργασίες θα γίνονται με δεδομένο το πρόγραμμα διδασκαλίας, λειτουργίας των υπηρεσιών και των ακαδημαϊκών μονάδων χωρίς όχληση αυτών και εφ' όσον θα γίνονται οποιαδήποτε ώρα και ημέρα, ανεξαρτήτως αργιών και εξαιρέσιμων εορτών.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται τμηματικά κάθε μήνα με ποσό ίσο με το ένα τρίτο του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον η επίβλεψη αποδεχθεί μέσω σχετικής βεβαίωσης ότι :

- A) έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών,
- B) έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα,
- Γ) έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα έντυπα, βιβλία, βεβαιώσεις, πινακίδες, αρχεία κτλ. και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία.

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τις συμβατικές του υποχρεώσεις, τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, τις διατάξεις και κανονισμούς για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του Πανεπιστημίου ή σε οιοδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων (πλην των πάσης φύσης καυσίμων, νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και των υλικών εκείνων που ορίζονται σε άλλα άρθρα δια του παρόντος ότι βαρύνουν το Πανεπιστήμιο), όπως είναι:

- Οι δαπάνες όλων των εργοδοτικών επιβαρύνσεων.
- Οι δαπάνες για τη μετακίνηση του προσωπικού του.
- Οι δαπάνες φθοράς ή συντήρησης ή απόσβεσης ή φύλαξης ή μίσθωσης εργαλείων ή συσκευών ή οργάνων ή μηχανημάτων αναγκαίων για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.
- Οι δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις.
- Οι δαπάνες καταμετρήσεων και δοκιμών.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων ή απολύσεων και εν γένει ζημιών στο προσωπικό του ή σε πράγματα αυτού.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ζημιών στο Πανεπιστήμιο Πατρών, οφειλομένων σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
- Οι δαπάνες πάσης φύσεως αποζημιώσεων λόγω ατυχημάτων και εν γένει ζημιών σε προσωπικό του Πανεπιστημίου Πατρών ή σε οιοδήποτε τρίτο ή σε πράγματα αυτών, οφειλομένη σε υπαιτιότητά του ή του προσωπικού του.
- Γενικά κάθε άλλη απαραίτητη δαπάνη, για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Για την καλή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων του αναδόχου και την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης, θα προσκομιστεί με την υπογραφή της, εγγυητική επιστολή ύψους 5% επί του ποσού της προσφοράς χωρίς το ΦΠΑ, η οποία και θα επιστραφεί μετά την έγκριση του πρακτικού της επιτροπή παραλαβής.

Αντικείμενο της επιτροπής παραλαβής της παρούσης παροχής υπηρεσιών συντήρησης, η οποία επιτροπή θα συσταθεί μετά την ολοκλήρωση της σύμβασης, είναι η διαπίστωση της ικανοποίησης των όρων της σύμβασης από τον ανάδοχο καθώς επίσης και της πλήρους συμμόρφωσης με τα αναφερόμενα Α), Β), Γ) στη σελίδα 9 της παρούσης. Η περαίωση του έργου της επιτροπής παραλαβής θα ολοκληρωθεί σε 1 μήνα από το τέλος του συμβατικού χρόνου το δε πρακτικό της θα πρέπει να εγκριθεί από το Πανεπιστήμιο.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου (π.χ. μη ανταπόκριση σε περίπτωση βλάβης εντός του προβλεπόμενου χρόνου, συντήρησης που δεν εκτελείται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, μη προσκόμιση των απαιτούμενων εγγράφων, δικαιολογητικών, βεβαιώσεων, εκθέσεων, αναφορών, στοιχείων κλπ.), το Πανεπιστήμιο θα επιβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της μέσης ημερήσιας δαπάνης του συμβατικού αντικειμένου μέχρι 20 ημέρες καθυστέρησης. Για κάθε επί πλέον ημέρα καθυστέρησης έως άλλες 10 ημέρες, η ποινική ρήτρα ανά ημέρα διπλασιάζεται. Για καθυστέρηση πέραν των παραπάνω 30 συνολικά ημερών το Πανεπιστήμιο δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου πέραν των ανωτέρω, το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.

Η χρονική διάρκεια της Σύμβασης είναι 3 μήνες από τη υπογραφή της.

Η συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται στο ποσό των 25.500,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Ο Συντάξας

Ανδρέας Ντάσιος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

Πάτρα 21/01/ 2015

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Η/Μ Μελετών**

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης
Μηχανολόγος Μηχ/κός

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
& ΜΕΛΕΤΩΝ**

Τρίμηνη συντήρηση-αποκατάσταση βλαβών
ψυκτικών εγκαταστάσεων & αυτόνομων
κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου των
κτιρίων του Πανεπιστημίου Πατρών

ΤΟΠΟΣ: Πανεπιστήμιο Πατρών

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Σύνολο (€)
1.	Εργασίες συντήρησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές	Τεμ.1	20.731,71 €	20.731,71 €
			Φ.Π.Α. 23%	4.768,29 €
			Σύνολο	25.500,00 €

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι ανωτέρω τιμές ελήφθησαν από το εμπόριο. Στις τιμές αυτές περιλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο, εκτός του Φ.Π.Α που βαρύνει το Παν/μιο.

Ο Συντάξας

Ανδρέας Ντάσιος
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

Πάτρα 21/01/ 2015

**Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Η/Μ Μελετών**

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

- **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**
- **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**
- **ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**
- **ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	Είδος	Ποσότητα	Σύνολο (€)
1.	Εργασίες συντήρησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές	Τεμ.1 €
		Φ.Π.Α. 23% €
		Σύνολο €

Ο προσφέρων

.....
(Υπογραφή – σφραγίδα)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα.....

(Δ/ση οδός-αριθμόςΤΚ fax)

Ημερομηνία έκδοσης

Ευρώ.

Προς

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι τον ποσού των ΕΥΡΩ.

..... (και ολογράφως) υπέρ
της εταιρείας Δ/ση
..... δια τη συμμετοχή της εις
το διενεργούμενο διαγωνισμό της για
την προμήθεια σύμφωνα με την υπ. αρ. \
δ/ξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της..

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικό χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης **μέσα σε τρεις (3) ημέρες** από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την , ,

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ

Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη Δ\ξη)

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.-

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα ,

(Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax)

.....

Προς

.....

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ.....

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ..... ΕΥΡΩ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως) , στο οποίο και μόνο περιορίζεται η υποχρέωση μας, υπέρ της εταιρείαςγια την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας για τη προμήθεια (αρ.διακ/ξης/....) προς κάλυψη αναγκών τουκαι το οποίο ποσόν καλύπτει το 5% της συμβατικής προ Φ.Π.Α. αξίας..... ΕΥΡΩ αυτής.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης **μέσα σε τρεις (3) ημέρες** από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς , οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμιά *ισχύ*.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.-



ΑΔΑ:

ΑΔΑΜ:

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

Αρμόδιος: κ. Νικ. Κουτσαγγελος
Τηλ.: 2610 969024, 023, 030, 050, 066.

Fax: 2610 992349

E-mail: oikonomiki@upatras.gr

<http://www.upatras.gr>

Πάτρα/...../2015

Αριθμ. Πρωτοκόλλου:

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την τρίμηνη συντήρηση – αποκατάσταση βλαβών ψυκτικών εγκαταστάσεων και αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πατρών».

Χρόνος κατάρτισης της σύμβασης :2015.

Τόπος κατάρτισης της σύμβασης : Το γραφείο της Πρυτανείας στην Πανεπιστημιούπολη (Ρίο).

Συμβαλλόμενοι : 1., νόμιμος εκπρόσωπος του Πανεπιστημίου Πατρών.

2., νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας:.....,
Δ/ση:, Α.Φ.Μ., ΔΟΥ:, τηλ.,
φαξ, e-mail:.....

Μετά από συνοπτικό διαγωνισμό που έγινε στις 30 Μαρτίου 2015 και την υπ'αρ./...../...../2015 απόφαση του Πανεπιστημίου Πατρών, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους αναθέτει στο δεύτερο που για συντομία θα ονομάζεται συντηρητής, την πραγματοποίηση εργασιών συντήρησης – αποκατάστασης βλαβών ψυκτικών εγκαταστάσεων και αυτόνομων κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου των κτιρίων του Πανεπιστημίου Πατρών ως κατωτέρω και αναλαμβάνει με τους παρακάτω όρους τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 1

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ
1.		

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ: € + 23% ΦΠΑ(.....€) =€

Α Ρ Θ Ρ Ο 2

Υποχρεώσεις αναδόχου

Όπως αναφέρονται στη διακήρυξη.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3

Χρόνος ισχύος

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι 3 (τρεις) μήνες από τη υπογραφή της, δηλαδή μέχρι/...../2015.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4

Τόπος παράδοσης

Πανεπιστημιούπολη – Ρίο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5

Τρόπος πληρωμής

Ο ανάδοχος θα αμείβεται τμηματικά κάθε μήνα με ποσό ίσο με το ένα τρίτο του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον η επίβλεψη αποδεχθεί μέσω σχετικής βεβαίωσης ότι :

- A) έχει ανταποκριθεί πλήρως στις υποχρεώσεις του σε ότι αφορά την αποκατάσταση των βλαβών,
- B) έχει ολοκληρωθεί το έργο που προβλεπόταν από το χρονοδιάγραμμα,
- Γ) έχει συμπληρώσει όλα προβλεπόμενα έντυπα, βιβλία, βεβαιώσεις, πινακίδες, αρχεία κτλ. και παραδώσει όλα τα ζητούμενα στοιχεία

ΑΡΘΡΟ 6

Εγγύηση καλής λειτουργίας

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης αυτής, ο προμηθευτής κατέθεσε εγγύηση για ποσό€ της Τράπεζας

ΑΡΘΡΟ 7

Κυρώσεις

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου (π.χ. μη ανταπόκριση σε περίπτωση βλάβης εντός του προβλεπόμενου χρόνου, συντήρησης που δεν εκτελείται σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, μη προσκόμιση των απαιτούμενων εγγράφων, δικαιολογητικών, βεβαιώσεων, εκθέσεων, αναφορών, στοιχείων κλπ.), το Πανεπιστήμιο θα επιβάλλει ποινική ρήτρα ίση με το 10 % της μέσης ημερήσιας δαπάνης του συμβατικού αντικειμένου μέχρι 20 ημέρες καθυστέρησης. Για κάθε επί πλέον ημέρα καθυστέρησης έως άλλες 10 ημέρες, η ποινική ρήτρα ανά ημέρα διπλασιάζεται. Για καθυστέρηση πέραν των παραπάνω 30 συνολικά ημερών το Πανεπιστήμιο δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο.

Σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης οιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου πέραν των ανωτέρω, το Πανεπιστήμιο κατά την κρίση του έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης ή την εργασία συντήρησης ή την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης του αναδόχου με άλλο συνεργείο μειώνοντας αντίστοιχα το συμβατικό του αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 8

Γενικά

Ως προς τα λοιπά θέματα ισχύουν οι όροι του τεύχους της διακήρυξης του συνοπτικού διαγωνισμού και της αντίστοιχης προσφοράς, ως και κάθε σχετικό προς την προμήθεια έγγραφο. Ο Προμηθευτής ως προς τη διακήρυξη και σύμβαση υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Πάτρας.

Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της σύμβασης οι κάτωθι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν δύο (2) όμοια πρωτότυπα αυτής. Από τα δύο πρωτότυπα το ένα κατατέθηκε στο Τμήμα Προμηθειών και το άλλο έλαβε ο προμηθευτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Πατρών

.....

Για τον προμηθευτή

.....