



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Αρμόδιος: Γ. Κέκελος

Τηλ.: 2610 969082, Fax: 2610 996674

E-mail: kekel@upatras.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΡΓΟΥ

ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	44.200,00 €
Γ.Ε. & Ο.Ε 18%:	7.956,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Ι	52.156,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:	7.823,40 €
ΣΥΝΟΛΟ ΙΙ	59.979,40 €
Φ.Π.Α. 24%:	14.395,06 €
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (με Φ.Π.Α.):	74.374,46 €
CPV:	45442110-1
Πηγή χρηματοδότησης:	2014 ΣΕ 54600026
Προθεσμία περαιώσεως:	60 ημερολογιακές ημέρες

Πάτρα .11.2018

Ο συντάξας

Γεώργιος Κέκελος
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Πάτρα .11.2018

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων

Φώτιος Σκιαδάς
Δρ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα .11.2018

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ.Ε.Σ.Ε.

Αθανάσιος Παν. Γιαννόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Αρμόδιος: Γ. Κέκελος
Τηλ.: 2610 969082, Fax: 2610 996674
E-mail: kekel@upatras.gr

Έργο: «Χρωματισμοί μεμονωμένων
επιφανειών στο Πανεπιστήμιο
Πατρών (2019 – Α΄ Φάση)»

Τόπος: Πανεπιστημιούπολη
Πατρών

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ- ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Α. Τεχνική Περιγραφή

Σκοπός του έργου είναι η κάλυψη τρεχουσών αναγκών μεμονωμένων χρωματισμών με την παράλληλη αποκατάσταση μικροφθορών σε εξωτερικές καθώς και εσωτερικές επιφάνειες σε διάφορα κτίρια-χώρους-επιφάνειες του Π.Π., όπου δεν εκτελείται γενική ανακαίνιση ή αναδιαρρύθμιση αυτών. Επίσης καλύπτονται περιπτώσεις άμεσης επέμβασης όπου και όταν ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο, όπως ενδεικτικά σε περίπτωση χρωματισμών σε επιφάνειες με συνθήματα, γκράφιτι καθώς και σε χώρους όπου θα ακολουθήσουν Ακαδημαϊκές και λοιπές λειτουργίες με ανελαστικές προθεσμίες. Κατά τα λοιπά προτείνεται να αξιολογείται η κάθε επέμβαση με βάση και με σειρά προτεραιότητας των εξής χαρακτηριστικών:

1. Για τους εξωτερικούς χρωματισμούς: εάν υπάρχει άμεση ανάγκη προστασίας των δομικών κατασκευών των κτιρίων, σε συνδυασμό με την έκταση των βλαβών.
2. Για τους εσωτερικούς χρωματισμούς:
 - 2α. Η επέμβαση να αφορά σε αίθουσες διδασκαλίας και λοιπούς χώρους ακαδημαϊκών δραστηριοτήτων.
 - 2β. Η επέμβαση να αφορά σε κοινόχρηστους χώρους
 - 2γ. Η επέμβαση να αφορά σε χώρους διοικητικών υπηρεσιών.
3. Η επέμβαση να αφορά λόγους αισθητικής των κτιρίων.

Οι χρωματισμοί (οποιοδήποτε είδους υλικού χρώματος) θα είναι επιλογής της Υπηρεσίας, ενώ οι αποχρώσεις τους θα επιλέγονται από τους χρήστες των χώρων σε συνεννόηση με την Υπηρεσία. Επιπλέον θα υπάρχει και η δυνατότητα για την επιλογή εφαρμογής πολλών αποχρώσεων στους χώρους-επιφάνειες-κτίρια. Οι αποχρώσεις θα είναι σύμφωνες με τους επίσημους καταλόγους (RAL) οι οποίες θα καταγραφούν ανά χώρο-επιφάνεια-κτίριο από τον ανάδοχο και θα παραδίδονται εγγράφως στην επίβλεψη, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σε μελλοντικό επαναχρωματισμό. Ο ανάδοχος θα μεριμνήσει με δαπάνες του, για την προστασία του εξοπλισμού (έπιπλα, συσκευές, μηχανήματα, Η/Υ) των χώρων κατά τις εργασίες (από σκόνη, χρώματα, φθορές), ομοίως του Η/Μ εξοπλισμού (διακόπτες, πρίζες, κανάλια καλωδίων). Η προστασία τους με πλαστικά φύλλα καθώς και η μετακίνηση και επανατοποθέτηση τους, θα γίνουν με δαπάνες του αναδόχου. Οι προεργασίες (που περιλαμβάνονται στην δαπάνη του έργου) ενδεικτικά επί των επιφανειών είναι: απόξεση παλαιών χρωματισμών, απομάκρυνση μεταλλικών αγκίστρων, καρφιών, στοκάρισμα ανωμαλιών, οπών και ρωγμών, τρίψιμο με γυαλόχαρτα, αφαίρεση σκουριάς, καθαρισμός, αστάρωμα με το ενδεδειγμένο υλικό ασταριού, πέρασμα με μίνιο, χρωματισμός. Η προετοιμασία θα είναι αντίστοιχη με το είδος της επιφάνειας σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, των ΕΤΕΠ ή ΠΕΤΕΠ και θα χρησιμοποιηθούν τα απαραίτητα εργαλεία, υλικά και μικροϋλικά τα οποία περιλαμβάνονται στην δαπάνη του έργου. Εάν χρειασθεί η αποκατάσταση των επιχρισμάτων τοίχων ή οροφών λόγω φθορών τους, αυτή θα γίνει πριν τους χρωματισμούς και σε ποσοστό έως 5% της επιφάνειας ανά τοίχο, επιφάνεια ανά τοίχο εξωτερικής όψης,

επιφάνεια ανά τμήμα οροφής. Η αποκατάσταση αυτή των επιχρισμάτων, περιλαμβάνεται στη δαπάνη του έργου. Ομοίως στο ίδιο ποσοστό επιφάνειας, θα αποκαθίστανται ενανθρακώσεις σκυροδέματος με τα προβλεπόμενα από τις προδιαγραφές υλικά και εξοπλισμό (ενδεικτικά: αναστολέας διάβρωσης σιδηρού οπλισμού, επισκευαστικό κονίαμα μπετόν, συρματοβουρτσες, υδροβολή). Όλα τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα από διεθνώς αναγνωρισμένο φορέα και θα φέρουν την αντίστοιχη σήμανση. Τα χρώματα θα είναι άριστης ποιότητας και δεν θα περιέχουν φορμαλδεΐδη, αρωματικούς υδρογονάνθρακες, αμμωνία, βαρέα μέταλλα. Τα πιστοποιητικά θα κατατεθούν στην Υπηρεσία για έγκριση των αντίστοιχων υλικών πριν την εφαρμογή τους. Οι εσωτερικοί πλαστικοί χρωματισμοί και οι εσωτερικοί ελαιοχρωματισμοί βάσεως νερού, θα γίνουν με οικολογικά χρώματα. Οι τελικοί χρωματισμοί θα γίνουν σε δύο τουλάχιστον στρώσεις. Τα χρώματα θα είναι όπως και η προεργασία τα αντίστοιχα για κάθε είδος επιφάνειας, όπως ενδεικτικά: πλαστικό κάθε είδους, υδρόχρωμα, τσιμεντόχρωμα, ελαιόχρωμα, υγρομονωτικό χρώμα και με επιλογή της επίβλεψης. Τα κριώματα που θα τοποθετηθούν θα είναι πιστοποιημένα και ο ανάδοχος θα προσκομίσει στην επίβλεψη βεβαίωση στατικής επάρκειας κατά την συναρμολόγησή τους. Θα επικαλύπτονται καθ' ύψος με πλαστική διάτρητη λινάτσα μικρού βρόγχου, όπως προβλέπεται. Όλες οι δαπάνες που αφορούν τα κριώματα, περιλαμβάνονται στην δαπάνη του έργου και για οποιοδήποτε ύψος απαιτηθούν. Ομοίως οι δαπάνες μεταφοράς-φορτοεκφόρτωσης-απομάκρυνσης εκτός του χώρου του Παν/μίου, των μπαζών που θα προκύψουν από τις εργασίες. Η μέριμνα και το κόστος έκδοσης κάθε απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης εργασιών χορηγουμένων από τους αρμόδιους κρατικούς φορείς, θα βαρύνουν τον Ανάδοχο (εκτός των τυχόν εισφορών που βαρύνουν τον κύριο του έργου).

Τα κτίρια, οι χώροι, οι επιφάνειες προς χρωματισμό και οι τμηματικές προθεσμίες εκτέλεσης, θα καθορίζονται από την Υπηρεσία. Ο Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος εντός 48 ωρών να καταθέσει χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εν λόγω εργασιών, το οποίο να είναι σύμφωνο με την ορισθείσες από την Υπηρεσία τμηματικές προθεσμίες. Λόγω της φύσης του αντικειμένου της εργολαβίας θα πρέπει να έχει σε ετοιμότητα συνεργεία και να ανταποκρίνεται ταχύτατα στις εργασίες. Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει σε ετοιμότητα συνεργεία και να ανταποκρίνεται ταχύτατα και άμεσα, ταυτόχρονα με εντολή της Υπηρεσίας, στην αυτοτελή κάλυψη κάθε παρουσιαζόμενης ανάγκης και όχι μόνο ομάδος αυτών (ενδεικτικά σε χρωματισμούς σε επιφάνειες με συνθήματα, γκράφιτι καθώς και σε χώρους όπου θα ακολουθήσουν Ακαδημαϊκές και λουιπές λειτουργίες με ανελαστικές προθεσμίες).

Η Υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα αλλαγής του χώρου-επιφάνειας-κτιρίου σε περίπτωση έκτακτων περιστατικών ή αναγκών.

Οι ποσότητες των χρωματισμών κατά είδος είναι:

Εξωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων σε οποιαδήποτε επιφάνεια και ύψος και με το ανάλογο είδος χρώματος (πλην ξύλινων και σιδηρών επιφανειών)=1.200,00μ².

Εσωτερικοί χρωματισμοί κτιρίων σε οποιαδήποτε επιφάνεια και ύψος (πλην ξύλινων και σιδηρών επιφανειών) , με οικολογικό πλαστικό χρώμα (περιλαμβάνονται και οι σωληνώσεις δικτύων, κανάλια εκεί όπου οι υφιστάμενοι χρωματισμοί τους έχουν γίνει με πλαστικό χρώμα)=3.600,00μ².

Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών σε οποιοδήποτε ύψος με ελαιόχρωμα =500,00μ².

Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών κάθε είδους, σε οποιοδήποτε ύψος με ελαιόχρωμα =250,00μ².

Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί σωληνώσεων Η/Μ δικτύων με ελαιόχρωμα σε οποιοδήποτε ύψος =250,00μ.μ. (μέση επιφάνεια=50,00μ²)

Η συνολική επιφάνεια επέμβασης ανέρχεται από το άθροισμα των παραπάνω ποσοτήτων σε 5.600,00 μ².

Πριν την εκτέλεση των εργασιών ανά χώρο-κτίριο-επιφάνεια, θα προηγείται αναλυτική επιμέτρηση που θα συντάσσεται από τον ανάδοχο και θα υποβάλλεται προς έλεγχο από την επίβλεψη. Εάν γίνει ενδιάμεση πιστοποίηση εργασιών προς πληρωμή, αυτή θα γίνει σε ποσοστό της συνολικής δαπάνης του έργου, που θα εξάγεται από το λόγο της μέχρι της υποβολής της πιστοποίησης, της συνολικής (άθροισμα) επιμετρημένης εκτελεσμένης επιφάνειας χρωματισμών όλων των ως άνω ειδών, προς την παραπάνω συνολική επιφάνεια.

B. Λοιποί συμβατικοί όροι

Οι ενδιαφερόμενοι πριν συμπληρώσουν την προσφορά τους θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους που θα εκτελεστούν οι εργασίες, να συλλέξουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία, φωτογραφίες και να καταγράψουν τις ιδιαιτερότητες του έργου και τις συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών, και να αποδεχθούν αυτά πλήρως κατά την υποβολή της προσφοράς τους. Ιδιαίτερα θα πρέπει να μεριμνούν για την εξασφάλιση της έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών και της έγκαιρης προσκόμισης των υλικών επιτόπου με τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, βεβαιώσεις των παραγωγών. Οπουδήποτε και εφόσον επηρεάζονται υπάρχοντα οικοδομικά και η/μ στοιχεία από την εκτέλεση εργασιών, αυτά θα επαναφέρονται με δαπάνη του αναδόχου στην αρχική τους μορφή. Πέραν των αναφερομένων εργασιών, οπωσδήποτε να περιλαμβάνεται και η εκτέλεση όλων των λοιπών βοηθητικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν αναφέρονται και που είναι όμως απαραίτητες, κατά την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, για την άρτια, έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών, έτσι ώστε οι χώροι να παραδοθούν έτοιμοι για χρήση. Όλες οι εργασίες πρέπει να εκτελεστούν με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης βάσει των παραδεδεγμένων ειδικών κανονισμών (Ελληνική Νομοθεσία και τεχνικές προδιαγραφές, Ε.Τ.Ε.Π. ή Π.Ε.Τ.Ε.Π. για όλα τα ενσωματούμενα υλικά και εργασίες, διεθνείς κανονισμοί, διεθνείς πιστοποιήσεις και εγκρίσεις, κ.λπ.) και με την έγκριση και οδηγίες της Υπηρεσίας. Σε κάθε περίπτωση θα προβλεφθεί η προστασία των υπάρχοντων οικοδομικών και Η/Μ στοιχείων για την αποφυγή ζημιών σε παρακείμενους χώρους. Οι εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται έτσι ώστε να μην εμποδίζεται η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων και υποδομών του Π.Π. Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση του έργου υποχρεούται να διευκολύνει την εκτέλεση των εργασιών εντός του αυτού χώρου άλλου έργου και να παρέχει κάθε συνεργασία αναγκαία για την προώθησή του. Όλα τα υλικά θα είναι πιστοποιημένα από επίσημα αναγνωρισμένους φορείς (με σήμανση CE κ.λπ.). Τα πιστοποιητικά, τα δείγματα των υλικών θα υποβάλλονται προς την Υπηρεσία από τον ανάδοχο έγκαιρα, έτσι ώστε να εγκρίνονται πριν την τοποθέτησή τους. Κανένα υλικό δεν θα γίνει αποδεκτό αν δεν πληροί τις προδιαγραφές του έργου. Η Υπηρεσία θα μπορεί να εκτελεί δειγματοληπτικό έλεγχο σε κάθε στάδιο του έργου και εάν από τα αποτελέσματα αυτού προκύψει ελαττωματικό υλικό, θα καθαιρείται και θα αποκαθίσταται αμέσως η κατασκευή με δαπάνες του αναδόχου. Ο χρόνος περαίωσης υπολογίζεται σε ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες. Ο ανάδοχος θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής για το προσωπικό του, την Υπηρεσία και τρίτους σύμφωνα με το Νόμο και ομοίως τα απαιτούμενα μέτρα προστασίας/περιορισμού επιπτώσεων του περιβάλλοντος. Μετά το πέρας των εργασιών, θα καθαρίσει τους χώρους και θα απομακρύνει με δαπάνες του όλα τα άχρηστα υλικά εκτός της Πανεπιστημιούπολης.

Πάτρα .11.2018

Ο συντάξας

Γεώργιος Κέκελος
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Πάτρα .11.2018

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμήματος Εκτέλεσης Έργων

Φώτιος Σκιαδάς
Δρ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός


**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Αρμόδιος: Γ. Κέκελος

Τηλ.: 2610 969082, Fax: 2610 996674

E-mail: kekel@upatras.gr

**Έργο: «Χρωματισμοί μεμονωμένων
επιφανειών στο Πανεπιστήμιο
Πατρών (2019 – Α΄ Φάση)»**
**Τόπος: Πανεπιστημιούπολη
Πατρών**
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Είδος			Δαπάνη (€)
1	«Χρωματισμοί μεμονωμένων επιφανειών στο Πανεπιστήμιο Πατρών (2019 – Α΄ Φάση)», Οικοδομικές εργασίες όπως αναγράφονται στην τεχνική περιγραφή	Κατ' αποκοπή		44.200,00
Δαπάνη εργασιών (€)				44.200,00
Γ.Ε. & Ο.Ε 18% (€)				7.956,00
Σύνολο I (€)				52.156,00
Απρόβλεπτα 15% (€)				7.823,40
Σύνολο II (€)				59.979,40
Φ.Π.Α. 24% (€)				14.395,06
ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)				74.374,46
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Στην ανωτέρω δαπάνη περιλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο.				

Πάτρα .11.2018

Ο συντάξας

Γεώργιος Κέκελος
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Πάτρα .11.2018

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμήματος Εκτέλεσης ΈργωνΦώτιος Σκιαδάς
Δρ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα .11.2018

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ.Ε.Σ.Ε.Αθανάσιος Παν. Γιαννόπουλος
Μηχανολόγος Μηχανικός

