

**«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»**

Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Πατρών, καλεί όσους ενδιαφέρονται να αναλάβουν τη συλλογή του ελαιοκάρπου και την καλλιεργητική φροντίδα των ελαιώνων του Πανεπιστημίου Πατρών που ευρίσκονται στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης στην περιοχή του Ρίου – Κάτω Καστρισιού, καθώς και στην περιοχή Κουκούλι (πρώην ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας) και στην παραγλαύκια οδό να υποβάλουν γραπτώς τις προτάσεις τους μέχρι την 21<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020, Τετάρτη και ώρα 14:00. Οι προτάσεις υποβάλλονται στα γραφεία της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Πατρών που στεγάζονται στον πρώτο όροφο του Συνεδριακού και Πολιτιστικού Κέντρου του Πανεπιστημίου Πατρών.

Οι προτάσεις των ενδιαφερομένων πρέπει να αναφέρονται λεπτομερώς και ξεχωριστά στη συλλογή, στη φροντίδα και τον καθαρισμό του ελαιώνα. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι κατ' επάγγελμα αγρότης και να είναι εγγεγραμμένος στο Ελαιοκομικό Μητρώο ή εταιρεία που ασχολείται με την καλλιέργεια, παραγωγή και εμπορία αγροτικών προϊόντων. Θα ληφθεί υπόψη στην επιλογή του αναδόχου η προηγούμενη εμπειρία του στη συλλογή και φροντίδα των ελαιώνων.

Επιπρόσθετα :

1. Η σύμβαση θα είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών με δυνατότητα επέκτασης για άλλα 6 χρόνια πριν τη λήξη της, μετά από αίτηση του μισθωτή, η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δυναμένου τούτου και να αρνηθεί τη χορήγηση της παράτασης. Η αίτηση παράτασης της μίσθωσης κατατίθεται στη Γραμματεία της Εταιρείας τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της σύμβασης. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί αίτηση παράτασης της σύμβασης μέσα στην ανωτέρω προθεσμία επέρχεται λύση της σύμβασης μίσθωσης με τη λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης.
2. Τα πρώτα δύο (2) έτη θα πρέπει όλες οι μη παραγωγικές ελιές (αγριελιές) να κοπούν σωστά και να κεντρωθούν.
3. Τα ξύλα που θα κοπούν θα ανήκουν στην Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Πατρών και ο Ανάδοχος οφείλει να τα συγκεντρώσει σε συγκεκριμένα σημεία που θα του υποδειχθούν από την Εταιρεία. Από την πώλησή τους η εταιρεία θα εισπράττει το 30% των μεικτών εσόδων. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της διαδικασίας πώλησης (μεταφορά, διακίνηση κ.λ.π.) με δικά του μέσα και έξοδα. Η πώληση των ξύλων θα πραγματοποιείται μετά από ανακοίνωση της εταιρείας και γνωστοποίηση των αγοραστών από την εταιρεία στον Ανάδοχο. Δεν επιτρέπεται απευθείας πώληση από τον Ανάδοχο χωρίς προηγούμενη ενημέρωση της εταιρείας.
4. Τα ψιλά ξύλα θα συγκεντρώνονται και θα καταστρέφονται με ευθύνη του αναδόχου.
5. Το κατ' αποκοπήν ποσό εκκίνησης του μισθώματος θα είναι έξι χιλιάδες ευρώ (6.000,00 €) ετησίως για τα πρώτα δύο (2) έτη και θα αυξάνεται κατά 7% τα επόμενα έτη.
6. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει στην κατοχή του τα απαραίτητα μηχανήματα για την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την παρούσα πρόσκληση.
7. Η προσφορά συμμετοχής δε συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή. Πριν από την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης, ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με ένα ετήσιο μίσθιο του ελαιώνα, ίσο με αυτό της προσφοράς του, για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, η οποία θα καταπίπτει ως ποινή σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης και δε θα συμψηφίζεται με μίσθωμα ή οιαδήποτε απαίτηση του μισθωτή.
8. Η τυχόν επιδότηση της παραγωγής ελαιοκάρπου θα ανήκει εξ' ημισείας στον ανάδοχο και στην Εταιρεία.
9. Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.
10. Ένσταση υποβάλλεται μόνο για συμμετοχή στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Δικαίωμα ένστασης έχουν μόνο οι συμμετέχοντες. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής και μέχρι δύο (2) ημέρες μετά την αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών. Οι ενστάσεις είναι δυνατόν να εξεταστούν την ίδια ημέρα ή σε άλλη ημερομηνία. Το αποτέλεσμα της εξέτασης των ενστάσεων ανακοινώνεται στους συμμετέχοντες

είτε την ίδια ημέρα, είτε σε ημερομηνία και ώρα που θα ορίσει η Επιτροπή και την οποία έχουν εγκαίρως ενημερωθεί οι ενδιαφερόμενοι.

11. Άπαντα τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά (προσφερόμενη τιμή, προτάσεις, έγγραφα που θα αποδεικνύουν την εμπειρία, εγγραφή στο Ελαιοκομικό Μητρώο κ.λ.π.) θα προσκομίζονται εντός σφραγισμένου κλειστού φακέλου.

12. Ως αποζημίωση του Αναδόχου καθορίζεται η ετήσια συγκομιδή του ελαιοκάρπου, η οποία θα πραγματοποιείται με δαπάνες του και θα ευθύνεται ο ίδιος για την απασχόληση και πληρωμή των εργαζομένων στον ελαιώνα. Ο Ανάδοχος πρέπει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι το τυχόν προσωπικό που θα απασχολήσει θα πρέπει να είναι ασφαλισμένο.

13. Προσφορά συμμετοχής δεν μπορούν να καταθέσουν : α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή εταιρείες που έχουν κατά το παρελθόν μισθώσει τους ελαιώνες του Πανεπιστημίου Πατρών και έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι ή έχει καταγγελθεί η σύμβαση μίσθωσης για μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεών τους, β) τα νομικά πρόσωπα (εταιρείες) με οιαδήποτε νομική μορφή, μέλος ή μέλη των οποίων έχουν κηρυχθεί έκπτωτα ή έχει καταγγελθεί η σύμβαση σε μισθώσεις που αφορούν τους ελαιώνες του Πανεπιστημίου Πατρών και (γ) Οι διαχειριστές ή νόμιμοι εκπρόσωποι εταιρειών οιασδήποτε μορφής που κατά το παρελθόν είχαν μισθώσει τους ελαιώνες του Πανεπιστημίου Πατρών και η σύμβασή τους είχε καταγγελθεί.

14. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του έξοδα εμφιάλωσης (μπουκάλια, σήματα, ετικέτες, περιεχόμενο κ.λ.π.) να παραδίδει στο Πανεπιστήμιο Πατρών κάθε χρόνο 200 γυάλινα μπουκάλια των 0,75 L και 400 γυάλινα μπουκάλια των 0,25 L ελαιολάδου, χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση της εκμισθώτριας εταιρείας.

Θα υπάρχει επιτροπή επίβλεψης εφαρμογής της σύμβασης. Η μη εφαρμογή της σύμβασης θα σημαίνει έκπτωση του αναδόχου - μισθωτή και κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής που θα προβλέπει η σύμβαση που θα υπογραφεί.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να επικοινωνούν όλες τις εργάσιμες ημέρες από 8:30 ως 14:00, στα τηλέφωνα 2610 997813 και 2610 997985.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος  
της Εταιρείας

Αλέξανδρος Κατσαούνης  
Καθηγητής

