

Ε Λ Λ Η Ν Ι Κ Η Δ Η Μ Ο Κ Ρ Α Τ Ι Α



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ
UNIVERSITY OF PATRAS

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΠΡΥΤΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τηλ.: 2610 969054
E-mail: prytaniko@upatras.gr
Αρμόδιος: Σπυρίδων Φαναριώτης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

Πάτρα 28^η Απριλίου 2021

Αριθμ. Πρωτοκόλλου: 647/13906

ΠΡΟΣ : Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.
Ε ν τ α ύ θ α

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Οικοδομικές εργασίες επισκευής και συντήρησης Ιερού Ναού».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 146/445/13405/26.04.2021 έγγραφο του αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων κ. Θεοδώρου Ανδριώτη με τα συνημμένα.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **30/28.04.2021** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Οικοδομικές εργασίες επισκευής και συντήρησης Ιερού Ναού» Η συνολική δαπάνη του 1ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 15.154,21€ εκ των οποίων 12.221,14€ για εργασίες και 2.933,07€ για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την σύμβαση, σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

Εισήγηση προς το Πρυτανικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Οικοδομικές εργασίες επισκευής και συντήρησης Ιερού Ναού»

ΣΧΕΤ.: Το υπ. αριθ. Πρωτ.: 7943/16-03-2021 έγγραφο του Προέδρου της Εκκλησιαστικής Επιτροπής

ΣΥΝ.: Ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Η παρούσα εισήγηση συνοδεύει το φάκελο του θέματος έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Οικοδομικές εργασίες επισκευής και συντήρησης Ιερού Ναού».

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 15.154,21€ εκ των οποίων 12.221,14€ για εργασίες και 2.933,07€ για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την σύμβαση.

1. Γενικά

1.1 Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι οι οικοδομικές εργασίες επισκευής και συντήρησης Ιερού Ναού.

1.2. Συμβατικά στοιχεία του έργου

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης

Δ/ση Προγραμματισμού & Μελετών Παν/μιου Πατρών

Πηγή χρηματοδότησης	ΠΔΕ
Ημερομηνία δημοπράτησης	8-12-2020
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	24-02-2021
Ανάδοχος	ΖΩΗ ΤΑΣΙΝΗ
Ποσό αρχικής σύμβασης	15.154,21€ με Φ.Π.Α.
Συμβατική προθεσμία	60 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι μέχρι 24.04.2021
Μέση Έκπτωση	43%

1.3. Φάση εργασιών του έργου

1. Εργασίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 και την τεχνική περιγραφή (Α.Τ.1)- σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή (Αντικατάσταση παλαιών παραθύρων με νέα αλουμινίου)
2. Εργασίες σύμφωνα με το Άρθρο 2 και την τεχνική περιγραφή (Α.Τ.2)- σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή (Τοποθέτηση νέων μεταλλικών θυρών)
3. Εργασίες σύμφωνα με το Άρθρο 3 και την τεχνική περιγραφή (Α.Τ.3)- σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή (Τοποθέτηση χειρολισθήρων)
4. Εργασίες σύμφωνα με το Άρθρο 4 και την τεχνική περιγραφή (Α.Τ.4)- σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή (Αντικατάσταση ερμαρίων κουζίνας)
5. Εργασίες σύμφωνα με το Άρθρο 5 και την τεχνική περιγραφή (Α.Τ.5)- σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή (Εργασίες φύτευσης στην πέργκολα)

2. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ.

2.1 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/2016, όπως ισχύει, από την Δ/νουσα Υπηρεσία κατ' αντιπαράσταση του αναδόχου για να: α) περιληφθούν οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν έως τώρα, καθώς και οι ποσότητες των εργασιών που απαιτούνται για την συνολική έντεχνη εκτέλεση του έργου, καθώς και β) να περιληφθούν νέες εργασίες που απαιτούνται για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο της μελέτης, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Προέδρου της Εκκλησιαστικής Επιτροπής (Αρ.Πρωτ. 7943/16-03-2021). Οι εν λόγω νέες εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα και δεν μεταβάλλουν τη συνολική της φύση. Με τον προτεινόμενο Α.Π.Ε., δεν επέρχονται ουσιώδεις τροποποιήσεις στο έργο, δηλαδή δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του. Σημειωτέο είναι ότι η μελέτη περιλαμβάνει εργασίες κατά' αποκοπήν και ως εκ τούτου πρέπει να συνταχθεί και εγκριθεί ο Α.Π.Ε. αυτός, προκειμένου να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο. Οι δαπάνες των παραπάνω εργασιών, αποτελούν τις τελικές τιμές του έργου, καλύπτονται από το συμβατικό ποσό της αρχικής σύμβασης ενώ αναλώνεται μέρος των προβλεπόμενων δαπανών, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα της παρ. 3.

2.2 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να τιμολογηθούν οι παρακάτω νέες εργασίες, ήτοι:

- 1Π3. Επενδύσεις με πλακίδια 30x30εκ. ή αναλόγων, μόνο εργασία, χωρίς την προμήθεια των υλικών.
1Π4. Χρωματισμοί επιχρισμάτων εξωτερικών επιφανειών ακρυλικοί

3. Οικονομικές μεταβολές του αντικειμένου λόγω 1^{ου} Α.Π.Ε.

Στο σύνολό του ο 1ος Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Αναλυτικότερα, η δαπάνη αυτού είναι σε ισοζύγιο με τη δαπάνη της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό καθίσταται σαφές στον πίνακα μεταβολών της σύμβασης που ακολουθεί:

Κατηγορία εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενος 1 ^{ος} ΑΠΕ

Δαπάνη εργασιών	9.006,00	9.771,86
ΓΕ & ΟΕ 18%	1621,08	1.758,93
Άθροισμα	10.627,08	11.530,79
Απρόβλεπτα	1.594,06	690,35
Άθροισμα	12221,14	12221,14
ΦΠΑ 24%	2.933,07	2.933,07
Συνολική Δαπάνη	15.154,21	15.154,21

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε ανέρχεται στο ποσό των 15.154,21€ εκ των οποίων 12.221,14€ για εργασίες και 2.933,07€ για Φ.Π.Α. και είναι σε ισοζύγιο με την σύμβαση.

4. Εισήγηση Διεύθυνσης Μελετών και Εκτέλεσης Έργων.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι το έργο αυτό αποτελεί ένα ολοκληρωμένο έργο άκρως απαραίτητο για την επισκευή και συντήρηση του Ιερού Ναού "Τριών Ιεραρχών" του Πανεπιστημίου Πατρών εισηγούμαστε:

(α) την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης 15.154,21€ εκ των οποίων 12.221,14€ για εργασίες και 2.933,07€ για Φ.Π.Α.

(β) την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του εν θέματι έργου.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/σης
Μελετών & Εκτέλεσης Έργων

Θεόδωρος Χ. Ανδριώτης
Μηχανολόγος Μηχανικός

.....
Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του εν θέματι έργου, συνολικής δαπάνης 15.154,21€ εκ των οποίων 12.221,14€ για εργασίες και 2.933,07€ για Φ.Π.Α.
2. Την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του εν θέματι έργου.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Διεύθυνση Μελετών και Εκτέλεσης Έργων