



**ΠΡΟΣ :** Τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Ε ν τ α ύ θ α

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του Πρακτικού 3 της Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για την «Καθαριότητα εξωτερικών χώρων και συντήρηση πρασίνου και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών στις πόλεις Πάτρα (Ρίο και Κουκούλι), Μεσολόγγι, Αργίριο και Αμαλιάδα διάρκειας δύο ετών» με δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους (Αρ. Διακ. 3/23)

Σχετ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 71353/28.9.2023 έγγραφό σας με το συνημμένο πρακτικό 3 της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθ. **148/28.9.2023** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Πρακτικού 3 της Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για την «Καθαριότητα εξωτερικών χώρων και συντήρηση πρασίνου και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών στις πόλεις Πάτρα (Ρίο και Κουκούλι), Μεσολόγγι, Αργίριο και Αμαλιάδα διάρκειας δύο ετών» με δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους (Αρ. Διακ. 3/23), το οποίο έχει ως ακολούθως:

### ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3

#### **«Αξιολόγησης των Τεχνικών & Οικονομικών Προσφορών»**

Συνήλθε αρχικά στις 13 Σεπτεμβρίου ημέρα **Τετάρτη & ώρα 10:00 π.μ.** στην μικρή αίθουσα της Συγκλήτου, η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης, η οποία συγκροτήθηκε με την **υπ' αρ. πρωτ. 36809/19-05-2023** Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών (ΑΔΑ: **6ΙΑΕ469Β7Θ-ΨΔΜ**), για την αξιολόγηση των Τεχνικών & Οικονομικών Προσφορών οι οποίες κατατέθηκαν στα πλαίσια της Ανοικτής Ηλεκτρονικής διαδικασίας σύναψης σύμβασης Άνω των Ορίων για την «Καθαριότητα εξωτερικών χώρων και συντήρηση πρασίνου και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών στις πόλεις Πάτρα (Ρίο και Κουκούλι), Μεσολόγγι, Αργίριο και Αμαλιάδα διάρκειας δύο ετών» με δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους με **αριθ. Διακήρυξης 3/23** και συνολικού προϋπολογισμού **903.695,88 €**, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν τα ακόλουθα Μέλη:

**1. Κέκελος Γεώργιος**, Τμήμα Τεκμηρίωσης & Αδειών (ΠΕ Μηχανικών, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος), Πρόεδρος

2. Τσιώτης Ευάγγελος, Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου & Εξωτερικών Εγκαταστάσεων (ΠΕ Μηχανικών), Τακτικό Μέλος

3. Σάνης Ανδρέας, Τμήμα Μελετών (ΠΕ Μηχανικών), Τακτικό Μέλος

Με το από 07/09/2023 Πρακτικό 2 και κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς που παρέμειναν στη διαδικασία του διαγωνισμού είναι οι κάτωθι:

A/A ΕΣΗΔΗΣ	Οικονομικός φορέας
341482	ΤΕΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
345803	Σ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
344605	ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
346149	SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στη συνέχεια (13/09/2023) και κατά τον αρχικό έλεγχο των Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών, η Επιτροπή με σχετικές από 13/09/2023 επιστολές της προς τους ανωτέρω υποψηφίους, ζήτησε όπως εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση των επιστολών, να αναλύσουν - αιτιολογήσουν τα προσφερόμενα ποσά που αναγράφουν στα έντυπα ανάλυσης (σύμφωνα με το άρθρο 68 - παρ.1 του ν.3863/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 22 του ν.4144/2013).

Όσον αφορά τις υποβαλλόμενες Τεχνικές Προσφορές, κατά τον έλεγχό τους η Επιτροπή διεπίστωσε ότι όλες αυτές (και των τεσσάρων συμμετεχόντων), πληρούν τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού.

Οι παραπάνω οικονομικοί φορείς απάντησαν εμπρόθεσμα στις παραπάνω επιστολές μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, προσκομίζοντας αναλυτικό υπολογισμό των προσφερόμενων ποσών τους καθώς και βοηθητικά στοιχεία. Στη συνέχεια η Επιτροπή, αφού εξέτασε τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν, αποφάνθηκε ότι:

Όλοι οι συμμετέχοντες, με τα προσφερόμενα ποσά τους καλύπτουν τις υποχρεωτικά απαιτούμενες δαπάνες ημερομισθίων και εργοδοτικών εισφορών βάσει της ΕΓΣΣΕ 2022 (Π.Κ. 15/30-06-2022) όπως ισχύει και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης. Υπολογίζουν εύλογα ποσά που αφορούν το διοικητικό κόστος παροχής των υπηρεσιών τους, τα αναλώσιμα και το εργολαβικό τους κέρδος. Τηρούνται επίσης οι υποχρεώσεις του άρθρου 18 παρ.2 και της παρ.2 του άρθρου 89 του ν.4412/2016, ενώ δεν τίθεται θέμα κρατικής ενίσχυσης και χρησιμοποίησης υπεργολάβων. Τα ποσά αυτά είναι δεσμευτικά σύμφωνα και με το τρίτο εδάφιο της παρ.5 του άρθρου 88 του ν.4412/2016.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η Επιτροπή γνωμοδοτεί να γίνουν δεκτές οι εξηγήσεις των συμμετεχόντων και διαπιστώνει συνολικά ότι οι παραπάνω συμμετέχοντες:

α) έχουν καταθέσει τις οικονομικές τους προσφορές ορθώς και πλήρως και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη.

β) έχουν καταθέσει οικονομικές προσφορές οι οποίες δεν υπερβαίνουν τον προϋπολογισμό της σύμβασης ανά ομάδα όπως καθορίζεται στη Διακήρυξη.

Με βάση τις υποβληθείσες οικονομικές προσφορές, η κατάταξη αυτών και ανά Ομάδα του Προϋπολογισμού είναι η εξής:

Οικονομικός φορέας	ΟΜΑΔΑ Α	ΟΜΑΔΑ Β
--------------------	---------	---------

ΤΕΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	-	72.240,00 € (1 <sup>ος</sup> )
Σ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	-	80.269,56 € (3 <sup>ος</sup> )
ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	333.803,78 € (1 <sup>ος</sup> )	77.019,72 € (2 <sup>ος</sup> )
SARP FACILITY MANACEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	351.442,00 (2 <sup>ος</sup> )	92.500 € (4 <sup>ος</sup> )

Οι τιμές που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα αφορούν την προσφερόμενη τιμή κάθε οικονομικού φορέα για το σύνολο της κάθε ομάδας χωρίς ΦΠΑ.

Η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης λαμβάνοντας υπόψη

- α) τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού
- β) το νομικό πλαίσιο που διέπει την εν λόγω Διαδικασία Σύναψης Σύμβασης,
- γ) τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, όπως αποτυπώνονται στο Πρακτικό 2,
- δ) τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των και Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών όπως αποτυπώνονται παραπάνω
- ε) τις εξηγήσεις που δόθηκαν από τους παραπάνω οικονομικούς φορείς,

#### **Ε ι σ η γ ε ί τ α ι**

**1. την αποδοχή** των τεχνικών και οικονομικών προσφορών ανά ομάδα των ανωτέρω τεσσάρων συμμετεχόντων οικονομικών φορέων σύμφωνα με τα αναφερόμενα ανωτέρω στον Πίνακα Κατάταξης

**2. την ανάδειξη ως προσωρινών αναδόχων** ανά ομάδα των κάτωθι οικονομικών φορέων:

- **«ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» για την ΟΜΑΔΑ Α**
- **ΤΕΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ για την ΟΜΑΔΑ Β**

**3. να ζητηθεί από τους προσωρινούς αναδόχους να υποβάλουν εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με την Διακήρυξη.**

#### **Η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Κέκελος Γεώργιος**

**Τσιώτσης Ευάγγελος**

**Σάνης Ανδρέας**

.....  
Επίσης, το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφάσισε ομόφωνα:

1. **την αποδοχή** των τεχνικών και οικονομικών προσφορών ανά ομάδα των ανωτέρω τεσσάρων συμμετεχόντων οικονομικών φορέων σύμφωνα με τα αναφερόμενα ανωτέρω στον Πίνακα Κατάταξης
2. **την ανάδειξη ως προσωρινών αναδόχων** ανά ομάδα των κάτωθι οικονομικών φορέων:
  - **«ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» για την ΟΜΑΔΑ Α**
  - **ΤΕΓΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ για την ΟΜΑΔΑ Β**
3. να ζητηθεί από τους προσωρινούς αναδόχους να υποβάλουν εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με την Διακήρυξη.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ**

**Κοινοποίηση:**

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Αναπληρωτή Καθηγητή κ. Βασίλειο Βασιλειάδη, Αντιπρύτανη Οικονομικών, Μελετών, Έργων και Τεχνολογιών Πληροφορικής
- Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και Φοιτητικής Μέριμνας
- Τμήμα Προμηθειών, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων