



**ΠΡΟΣ** :-Τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Ε ν τ α ύ θ α

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του Πρακτικού 6 [Διαπίστωση επάρκειας επανορθωτικών μέτρων οψιγενών μεταβολών προσωρινού αναδόχου "SARP FACILITY MANAGEMENT A.E." (ΟΜΑΔΑ Α)] της Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για την «Καθαριότητα εξωτερικών χώρων και συντήρηση πρασίνου και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών στις πόλεις Πάτρα (Ρίο και Κουκούλι), Μεσολόγγι, Αγρίνιο και Αμαλιάδα διάρκειας δύο ετών» με δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους (Αρ. Διακ. 3/23)

Σχετ.: Το υπ' αριθ. 7669/31.1.2024 έγγραφό σας με το συνημμένο πρακτικό 6 της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθ. **166/31.1.2024** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη το ως άνω σχετικό, αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Πρακτικού 6 [Διαπίστωση επάρκειας επανορθωτικών μέτρων οψιγενών μεταβολών προσωρινού αναδόχου "SARP FACILITY MANAGEMENT A.E." (ΟΜΑΔΑ Α)] της Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για την «Καθαριότητα εξωτερικών χώρων και συντήρηση πρασίνου και εξωτερικών χώρων των εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών στις πόλεις Πάτρα (Ρίο και Κουκούλι), Μεσολόγγι, Αγρίνιο και Αμαλιάδα διάρκειας δύο ετών» με δικαίωμα προαίρεσης ενός έτους (Αρ. Διακ. 3/23), το οποίο έχει ως ακολούθως:

#### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6**

**Διαπίστωσης της επάρκειας των επανορθωτικών μέτρων που ελήφθησαν συνεπεία γεγονότων που τέθηκε υπόψη του ΠΠ με ΥΔ οψιγενών μεταβολών του προσωρινού αναδόχου "SARP FACILITY MANAGEMENT A.E." (ΟΜΑΔΑ Α της υπό ανάθεση σύμβασης)**

Σχετ. & συνημ. (όπως έχουν υποβληθεί στους ηλεκτρονικούς φάκελους στο ΕΣΗΔΗΣ)

- 1) Το από 13/06/2023 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ) του οικονομικού φορέα «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «SARP A.E.»
- 2) Η από 24/10/2023 Υ/Δ ενημέρωσης οψιγενών μεταβολών του οικον. φορ. «SARP A.E.»
- 3) Το από 10/01/2024 Πρακτικό 5 της Επιτρ. Διενέργειας & Αξιολόγησης
- 4) Τα από 17/01/2024 Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου
- 5) Το από 22/01/2024 έγγραφο («Πρόσκληση για προσκόμιση εγγράφων») της Επιτροπής του Διαγωνισμού προς τον οικονομικό φορέα «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων»

- 6) Τα από 24/01/2024 συνημμένα στον φάκελο «ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ» έγγραφα Διευκρινίσεων-Επανορθωτικών Μέτρων του οικονομικού φορέα «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων» - (απάντηση στο σχετ. 5)

Συνήλθε στις **26 Ιανουαρίου ημέρα Παρασκευή & ώρα 10:00 π.μ.** στην μικρή αίθουσα της Συγκλήτου, η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης, η οποία συγκροτήθηκε με την **υπ' αρ. πρωτ. 36809/19-05-2023** Απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών (ΑΔΑ: **6ΙΑΕ469Β7Θ-ΨΔΜ**), για την εξέταση την επάρκεια των επανορθωτικών μέτρων (αυτοκάθαρσης) των οψιγενών μεταβολών, τα οποία κατέθεσε ο προσωρινός μειοδότης "**SARP FACILITY MANAGEMENT Α.Ε.**" για την **ΟΜΑΔΑ Α της διακήρυξης του διαγωνισμού.**

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, που είχε απαρτία, παρέστησαν τα ακόλουθα Μέλη:

1. Κέκελος Γεώργιος, Τμήμα Τεκμηρίωσης & Αδειών (ΠΕ Μηχανικών, Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος), Πρόεδρος
2. Τσιώτης Ευάγγελος, Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου & Εξωτερικών Εγκαταστάσεων (ΠΕ Μηχανικών), Τακτικό Μέλος
3. Σάνης Ανδρέας, Τμήμα Μελετών (ΠΕ Μηχανικών), Τακτικό Μέλος

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Με την κατάθεση των δικαιολογητικών κατακύρωσης από τον παραπάνω προσωρινό μειοδότη και την εξέταση αυτών από την Επιτροπή του διαγωνισμού, διαπιστώθηκε ότι έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές στο πρόσωπο αυτού από την ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Συγκεκριμένα:

- 1) Από την κατατεθείσα Υ/Δ της παρ. 2.2.3.4.στ. «Πρώρης καταγγελίας» διαπιστώθηκαν όπως αναγράφονται οι παρακάτω οψιγενείς μεταβολές (σημειώνονται με έντονη και υπογραμμισμένη πλάγια γραμματοσειρά):

«

**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ -το έγγραφο «απόσπασμα Πρακτικού της αριθμ. 21/28-09-2023 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου» του Γενικού νοσοκομείου Ρόδου, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία μας την 05/10/2023 πως μας επιβλήθηκε ποινική ρήτρα λόγω μειωμένου αριθμού παρεχόμενων ατόμων για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας το ΓΝ Ρόδου.**

Η εταιρεία μας ήταν ενήμερη για το θέμα του μειωμένου αριθμού των ατόμων της ομάδας έργου από την πρώτη στιγμή και σε συνεννόηση με την διοίκηση του νοσοκομείου, αποφασίστηκε, πριν την επιβολή της ρήτρας, να παρέχει τις συμβατικές υποχρεώσεις της στο ακέραιο με επιπλέον εργασία των ατόμων της ομάδας έργου που υπήρχαν. Επιπλέον, η εταιρεία μας, προς άμεση αντιμετώπιση και για να μην υπάρξει πρόβλημα στην εκτέλεση του έργου, αλλά και για την αντιμετώπιση της έκτακτης κατάστασης που δημιουργήθηκε από την αιφνίδια αποχώρηση ατόμων της ομάδας έργου ήδη από τη στιγμή της αποχώρησης των εργαζόμενων από το έργο, ξεκίνησε η προσπάθεια ανεύρεσης προσωπικού με δημοσίευση αγγελιών και προσωπικές επαφές στο νησί της Ρόδου. Το νοσοκομείο ενημερώθηκε έγκαιρα πως η εταιρεία μας, για όσο διάστημα τα άτομα της ομάδας έργου υπολείπονται των 23 που απαιτούνται από την σύμβαση, θα κάλυπτε το κενό που δημιουργήθηκε με επιπλέον εργασία του ήδη υπάρχοντος προσωπικού. Η πρόταση αυτή της εταιρείας μας η οποία περιλαμβάνεται στις επιστολές E6787, E6795 και E6818 που έστειλε η εταιρεία μας στο ΓΝ Ρόδου έγινε αποδεκτή από την αναθέτουσα, όπως αποδεικνύεται και από το απόσπασμα πρακτικού της 21/28-09-2023 της τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού συμβουλίου του νοσοκομείου στο οποίο σε τρία σημεία αναφέρεται πως «Το κενό καλύφθηκε με προσωπικό καθαριότητας που ήταν σε άλλα τμήματα- κλινικές». Η επιβολή της ρήτρας για την συγκεκριμένη περίοδο φρονούμε πως αποδόθηκε στην εταιρεία μας όχι γιατί δεν προσέφερε στο ακέραιο τις απαιτούμενες από την σύμβαση ώρες, αλλά γιατί αυτές οι ώρες καθαριότητας πραγματοποιήθηκαν από λιγότερα άτομα. Η αναφερόμενη επιβολή ποινικής ρήτρας ύψους 3.124,00€, η οποία και αποπληρώθηκε στις 12.10.2023, προέκυψε λόγω της αιφνίδιας αποχώρησης ατόμων της ομάδας έργου και της δυσκολίας ανεύρεσης νέου προσωπικού στο νησί της Ρόδου κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου. Επιπλέον, η εταιρεία μας και συγκεκριμένα το τμήμα προσωπικού μετά από συνεχόμενες προσπάθειες και δημοσιεύσεις αγγελιών αναζήτησης προσωπικού παρά τις αντικειμενικά δύσκολες συνθήκες που διαμορφώθηκαν στο νησί το φετινό καλοκαίρι ιδίως μετά τις πυρκαγιές κατάφερε να βρει αντικαταστάτες και έτσι για τους μήνες Αύγουστο και Σεπτέμβριο παραδόθηκαν οι απαιτούμενες ώρες από τα απαιτούμενα άτομα βάσει σύμβασης και το πρόβλημα αποκαταστάθηκε πλήρως. Αυτό αποδεικνύεται

και από την βεβαίωση καλής εκτέλεσης για τους Αύγουστο και Σεπτέμβρη του 2023 που έλαβε η εταιρεία μας από το Γ.Ν Ρόδου.»

και επίσης:

«

**Σε συνέχεια της από 24/10/2023 Υ.Δ. που σας καταθέσαμε νομίμως, με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι, στην εταιρεία μας επιβλήθηκε ποινική ρήτρα μέσω του Πρακτικού της υπ'αρ. 28/05-12-2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΓΝ ΡΟΔΟΥ όπου κατά το αναφερόμενο χρονικό διάστημα στο, υπήρξε έκτακτη και απρόβλεπτη μείωση προσωπικού κατά ένα άτομο, λόγω σοβαρών οικογενειακών προβλημάτων που αντιμετώπισε απρόσμενα ο υπάλληλος καθαριότητας, ΧΗΕΚΑ ΜΕΝΤΟΡ, ο οποίος και χρειάστηκε να απουσιάσει από τα καθήκοντά του μεταβαίνοντας στην Αθήνα. Ο συγκεκριμένος**

υπάλληλος ανήκει στο συνεργείο καθαριότητας της Αθήνας που μετέβη στη Ρόδο προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες καθαρισμού του Νοσοκομείου. Λόγω του έκτακτου περιστατικού σε συνδυασμό και με τη δυσκολία εύρεσης προσωπικού σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα, για να μην δημιουργηθεί πρόβλημα στον καθαρισμό του Νοσοκομείου, η εταιρεία μας έδρασε τάχιστα και πραγματοποίησε ανακατανομή του υπάρχοντος προσωπικού προκειμένου να εκτελεστούν στο ακέραιο όλες οι συμβατικές της υποχρεώσεις. Το αποτέλεσμα της καίριας παρέμβασής μας προς αντιμετώπιση της έκτακτης αυτής κατάστασης αναγνωρίζεται και αποτυπώνεται και στο ίδιο το έγγραφο του ΓΝ ΡΟΔΟΥ όπου αναφέρει «...το κενό καλύφθηκε με προσωπικό καθαριότητας που ήταν και σε άλλα τμήματα – κλινικές» [...] «...Η καθαριότητα του νοσοκομείου ... κρίνεται ικανοποιητική...». Για να καλυφθεί το έλλειμα προσωπικού κατά ένα (1) άτομο, το οποίο αναφέρει και το έγγραφο του Νοσοκομείου, αλλά και για να αυξηθεί το διαθέσιμο προσωπικό της εταιρείας μας στο νησί της Ρόδου ώστε να αποφευχθούν τα όποια ενδεχόμενα μελλοντικά προβλήματα, η εταιρεία μας, προχώρησε στην πρόσληψη επιπλέον προσωπικού (αναγγελίες πρόσληψης), έχοντας πλέον στην διάθεσή της τα απαιτούμενα για τον καθαρισμό του ΓΝ ΡΟΔΟΥ άτομα προσωπικού. Η επιβολή της ρήτρας

για την συγκεκριμένη περίοδο φρονούμε πως αποδόθηκε στην εταιρεία μας όχι γιατί δεν προσέφερε στο ακέραιο τις απαιτούμενες από την σύμβαση ώρες, αλλά γιατί αυτές οι ώρες καθαριότητας πραγματοποιήθηκαν από λιγότερα άτομα. Η αναφερόμενη επιβολή ποινικής ρήτρας ύψους 1.300,00€, η οποία και αποπληρώθηκε στις 18.12.2023, προέκυψε λόγω της αιφνίδιας αποχώρησης ατόμου της ομάδας έργου και της δυσκολίας ανεύρεσης νέου προσωπικού στο νησί της Ρόδου. Η εταιρεία μας κατάφερε όμως και προσέλαβε επιπλέον άτομα με αποτέλεσμα να εκτελούνται πλέον οι απαιτούμενες ώρες και το πρόβλημα να έχει πλήρως αποκατασταθεί. Αυτό αποδεικνύεται και από την βεβαίωση καλής εκτέλεσης για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του 2023 που έλαβε η εταιρεία μας από το Γ.Ν Ρόδου. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μας αποπλήρωσε άπασες τις αναφερόμενες ποινικές ρήτρες και κατόπιν άρσης των έκτακτων γεγονότων και περιορισμών αλλά και συνεννόησης με τις αρμόδιες επιτροπές των αναθετουσών αρχών, εκτέλεσε στο ακέραιο τις συμβατικές της υποχρεώσεις, εξ ου και η ανεπιφύλακτη παραλαβή των εργασιών από τις αναθέτουσες, αλλά και η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης χωρίς καμία περαιτέρω παρακράτηση στα έργα που ολοκληρώθηκαν (ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ). Επισημαίνουμε ότι, λόγω του ποσού των ποινικών ρητρών σε σχέση με το φυσικό αντικείμενο των σχετικών συμβάσεων, δεν είναι δυνατόν να θεωρηθεί ότι η επιβολή των ρητρών αυτών θα μπορούσε να οδηγήσει σε εξ' αρχής αποκλεισμό του αναδόχου από μελλοντικές αντίστοιχες συμβάσεις.

Λαμβανομένου δε υπ' όψιν και του μη επαναλαμβανομένου, μη γενικευμένου χαρακτήρα αυτών των παραπτωμάτων, σε καμία περίπτωση δεν δύναται αυτά να χαρακτηρισθούν ως «σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης». Τέλος, θέλουμε να ληφθεί υπόψη ότι, σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μας δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού του άρθρου 2.2.3.3. στ', ζ', η' της διακήρυξης καθόσον ΟΥΔΕΠΟΤΕ ΕΧΕΙ ΥΠΟΣΤΕΙ

ΠΡΟΩΡΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Η' ΠΑΡΟΜΟΙΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ αφού τα ως άνω πρόστιμα ΔΕΝ ΕΠΕΦΕΡΑΝ ΚΑΜΙΑ και ούτε θα μπορούσαν να επιφέρουν ΠΡΟΩΡΗ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ, ΚΑΜΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ κλπ.

ΠΑΡΟΛΟ ΠΟΥ ΤΑ ΩΣ ΑΝΩ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΕΚΤΑΚΤΩΣ ΛΟΓΩ ΑΝΩΤΕΡΑΣ ΒΙΑΣ, η εταιρεία μας προς αποφυγή ή /και αντιμετώπιση παρόμοιων καταστάσεων στο μέλλον, έλαβε τα κάτωθι επανορθωτικά μέτρα, η τεκμηρίωση των οποίων είναι διαθέσιμη εφόσον ζητηθεί:

1)ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΠ 01.Ρ01-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ

ΕΠ 01.Ρ016- ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ  
ΕΠ 02.Ρ01- ΜΣ-ΣΥΜΒΑΝΤΑ-ΔΙΟΡΘ. & ΠΡΟΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ  
ΕΠ 03.Ρ01-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΟΠΤΩΝ  
ΕΠ 04.Ρ01 ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ  
υπ' αριθ. Πρωτοκ. 8045/8/521-λστ' - 16/11/2021 έγγραφο  
Πιστωτικό Νο 36

2)ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

ΕΠ 01.Ρ02-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ  
ΕΠ 02.Ρ02- ΜΣ-ΣΥΜΒΑΝΤΑ-ΔΙΟΡΘ. & ΠΡΟΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ  
ΕΠ 03.Ρ02-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜ Ε6787 Ε6795 Ε6818  
Απόσπασμα Πρακτικού της αριθμ. 21/28-09-2023  
Αποδεικτικό πληρωμής της ποινικής ρήτηρας.

3)ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ

ΕΠ 01.Ρ03-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ  
ΕΠ 02.Ρ03- ΜΣ-ΣΥΜΒΑΝΤΑ-ΔΙΟΡΘ. & ΠΡΟΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ  
ΕΠ 03.Ρ03-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜ  
Ε 6944

Απόσπασμα Πρακτικού της υπ' αριθμ. 28/05-12-2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Αποδεικτικό πληρωμής της ποινικής ρήτηρας

Προσλήψεις νέου προσωπικού

Πέραν των επανορθωτικών μέτρων που αναφέρονται παραπάνω, έλαβε επιπρόσθετα και τα κάτωθι μέτρα:

Δημιούργησε έντυπα παρουσιολογίων, ειδικά σε απομακρυσμένα έργα, που δεν διατηρούν μηνιαίο ημερολόγιο παροχής υπηρεσιών από τον ίδιο τον Φορέα κατ' απαίτηση της εκάστοτε σύμβασης καθώς και έντυπα πιστοποίησης εργασιών. Επίσης διατηρώντας την άρτια επικοινωνία με τους Φορείς, η εταιρεία μας ανά καιρούς αιτείται την επαλήθευση της τήρησης των προβλεπόμενων εργασιών μέσω μηνιαίων βεβαιώσεων, όπως επίσης και εκτάκτων αναγκών.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε τα ακόλουθα, η τεκμηρίωση των οποίων είναι διαθέσιμη εφόσον ζητηθεί:

- 1.Παρουσιολόγιο Άνδρου
- 2.Παρουσιολόγιο Κάλυμνος
- 3.Παρουσιολόγιο Τρίπολη
- 4.Πιστοποίηση εργασιών ΔΕΗ Τήνος
- 5.Πιστοποίηση εργασιών
- 6.Βεβαίωση μηνός ΟΑΕΔ
- 7.Βεβ. Εκτάκτων Αναγκών WURTH
- 8.Παρουσιολόγια Καλύμνου 12ος
- 9.Παρουσιολόγια Ρόδου 12ος

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 21Α/2023 απόφαση και το έγγραφο με αρ. πρωτ. ΕΑΔΗΣΥ: 3235/31-07-2023 της Γνωμοδοτικής Επιτροπής περί επάρκειας Επανορθωτικών Μέτρων τα ως άνω επανορθωτικά μέτρα της εταιρείας μας έχουν κριθεί επαρκή στο σύνολό τους για αντίστοιχα ή/και όμοια περιστατικά.»

- 2) Από την κατατεθείσα Υ/Δ της παρ. «2.2.3.4.ζ. & η.» διαπιστώθηκαν όπως αναγράφονται οι παρακάτω οψιγενείς μεταβολές (σημειώνονται με έντονη και υπογραμμισμένη πλάγια γραμματοσειρά):

«

**Σε συνέχεια της από 24/10/2023 «ΥΔ. Ενημέρωσης - Οψιγενών Μεταβολών» που σας καταθέσαμε νομίμως, με την παρούσα σας γνωρίζουμε ότι, στην εταιρεία μας επιβλήθηκε ποινική ρήτρα μέσω του Πρακτικού της υπ' αριθμ. 28/05-12-2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Δ.Σ. του ΓΝ Ρόδου, όπως αναλύεται στην ΥΔ της εταιρείας μας «2.2.3.4.στ.Υ.Δ. Πρόωρης καταγγελίας», τα επανορθωτικά μέτρα – μέτρα αυτοκάθαρσης της οποίας είμαστε σε θέση να σας προσκομίσουμε εφόσον ζητηθούν, καθώς επίσης ότι, με την 3/2024 απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ κρίθηκε ότι έχουμε υποπέσει στην παράβαση του άρθρου 73 παρ. 4**

**περ. ζ' του Ν. 4412/2016, ως συνέπεια της 281/2023 απόφασης Δ.Εφ.Αθ, διότι εκ παραδρομής δεν δηλώσαμε την με αρ. πρωτ. 8045/8/521-λστ'/16-11-2021 (ΑΔΑ: 6ΙΨΦ46ΜΤΛΒ-ΕΑ9) μείωση επί της συμβατικής αξίας του Διευθυντή της Διεύθυνσης Διαβατηρίων και Εγγράφων Ασφάλειας Τμήματος Εκτύπωσης και Ποιοτικού Ελέγχου του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας ποσού 70,00 €, την οποία αντιθέτως έχουμε συμπεριλάβει στο υποβληθέν ΕΕΕΣ του προκείμενου διαγωνισμού.**

Ήμασταν σε θέση να υποβάλουμε, χωρίς καθυστέρηση, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα, και δεν έχουμε επιχειρήσει να επηρεάσουμε με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσουμε εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχουμε με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαστικά τις αποφάσεις που αφορούν στον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης. »

Από τα δηλωθέντα στο σημείο Α.1 του παρόντος, η Επιτροπή έκρινε αρχικά ότι ο εν λόγω προσωρινός μειοδότης, εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις της παρ. 1 και παρ. 4, εκτός από την περ. (β) αυτής, του άρθρου 73 του ν.4412/2016 (Α'147). Συγκεκριμένα στην παρ. (4.στ): «στ) εάν ο οικονομικός φορέας έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιαστικής απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,», σύμφωνα δε και για τον ίδιο λόγο με την παρ. 2.2.3.4 (στ) της Διακήρυξης του διαγωνισμού, δεδομένου ότι του έχουν επιβληθεί κυρώσεις για παραβίαση των συμβατικών του υποχρεώσεων (ως τέτοιες λογίζονται, πλην της κήρυξης έκπτωτου που αποτελεί την σοβαρότερη κύρωση που μπορεί να υφιστάται ένας ανάδοχος, και η επιβολή ποινικών ρητρών, προστίμων ή και μείωση συμβατικού ανταλλάγματος που αποτελούν ομοίως κυρώσεις που συνδέονται με την μη ομαλή εξέλιξη μιας σύμβασης και κατ' αρχήν επηρεάζουν την αξιοπιστία ενός υποψηφίου αναδόχου), γεγονός που συνιστά σοβαρή πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιαστικών απαιτήσεων προηγούμενης δημόσιας σύμβασης κατά την έννοια του νόμου.

Από τα δηλωθέντα στο σημείο Α.2 του παρόντος, η Επιτροπή έκρινε ότι ο προσωρινός μειοδότης εμπίπτει και στην κατάσταση της παρ. (4.ζ) του άρθρου 73 του ν. 4412/16: «εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης». Από την διάταξη αυτή συνάγεται ότι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς οφείλουν να δηλώσουν τις περιπτώσεις, κατά τις οποίες κρίθηκαν ως ένοχοι ψευδούς δήλωσης (ανεξαρτήτως αν η κρίση είναι της αναθέτουσας αρχής, της ΕΑΔΗΣΥ ή του Δικαστηρίου) και καταγγνώστηκαν σε προγενέστερες διαγωνιστικές διαδικασίες

Επομένως, ο εν λόγω προσωρινός μειοδότης και προκείμενος να αποδείξει την αξιοπιστία του, μολονότι συντρέχουν κατ' αρχήν στο πρόσωπό του οι προαναφερθέντες λόγοι αποκλεισμού, ειδοποιήθηκε προς τούτο με έγγραφο της Επιτροπής Διαγ/σμού (σχετ. 5), να προσκομίσει όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά που αναφέρονται στις παραπάνω υπεύθυνες δηλώσεις (Υ/Δ) που υπέβαλλε (σχετ. και οι παρ.7, 8, και 9 του άρθρου 73 του ν.4412/2016). Στη συνέχεια και σε απάντηση του παραπάνω εγγράφου, ο οικονομικός φορέας ανήρτησε μέσω του ΕΣΗΔΗΣ ηλεκτρονικό φάκελο (σχετ. 6) με συνημμένους υποφακέλους, περιέχοντες έγγραφα-δικαιολογητικά που αφορούν τα δηλωθέντα στις Υ/Δ.

Προς απόδειξη των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων («αυτοκάθαρσης») για τις οψιγενείς μεταβολές, ο εν λόγω οικονομικός φορέας υπέβαλλε τα παρακάτω στοιχεία, τα οποία αναγράφονται από την Επιτροπή Διαγ/σμού όπως εμπεριέχονται στους παραπάνω υποφακέλους (σχετ. 6). Αυτά δε που φέρουν διαγράμμιση αποδεικνύουν κατά την αξιολόγηση-κρίση της Επιτροπής, την επάρκεια των επανορθωτικών μέτρων που έλαβε ο οικονομικός φορέας, ήτοι:

**1α. Σχετικά με το συμβάν στο ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ -το έγγραφο «απόσπασμα Πρακτικού της αριθμ. 21/28-09-2023 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου» του Γενικού νοσοκομείου Ρόδου, με το οποίο γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία την 05/10/2023 πως επιβλήθηκε ποινική ρήτρα λόγω μειωμένου αριθμού παρεχόμενων ατόμων για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας το ΓΝ Ρόδου:**

1. ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΙΝΙΚΗΣ ΡΗΤΡΑΣ - Γ. Ν. ΡΟΔΟΥ: 1.94ΔΕ46907Κ-ΝΘΕ Επιβολή ποινικής ρήτρας SARP
2. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ: 2.20231012-EUR-ΓΝ ΡΟΔΟΥ - ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ
3. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης
4. ΕΠ 01.P02-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ
5. ΕΠ 02.P02- ΜΣ-ΣΥΜΒΑΝΤΑ-ΔΙΟΡΘ. & ΠΡΟΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ
6. ΕΠ 03.P02-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜ

Από τον υποφάκελο ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ:

2023.07.18 Επιστολή εξηγήσεων εργασιών καθαρισμού για Ιούνιο 2023 -Ε 6787

2023.07.21 Επιστολή εξηγήσεων εργασιών καθαρισμού για Μάιο 2023 -Ε 6795

2023.08.28 Επιστολή εξηγήσεων εργασιών καθαρισμού για Ιούλιο 2023 -Ε 6818

Επιστολή παραπόνων Ιούλιος 2023

Επιστολή παραπόνων Ιούνιος 2023

Επιστολή παραπόνων Μάιος 2023

**1β. Σχετικά με το συμβάν όπου επιβλήθηκε στην εταιρεία ποινική ρήτρα μέσω του Πρακτικού της υπ'αρ. 28/05-12-2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Λ.Σ. του ΓΝ ΡΟΔΟΥ όπου κατά το αναφερόμενο χρονικό διάστημα στο, υπήρξε έκτακτη και απρόβλεπτη μείωση προσωπικού κατά ένα άτομο, λόγω σοβαρών οικογενειακών προβλημάτων που αντιμετώπισε απρόσμενα ο υπάλληλος καθαριότητας, ΧΗΕΚΑ ΜΕΝΤΟΡ, ο οποίος και χρειάστηκε να απουσιάσει από τα καθήκοντά του μεταβαίνοντας στην Αθήνα:**

1. 2023.11.29 Επιστολή εξηγήσεων εργασιών καθαρισμού για τον Οκτώβριο 2023 -Ε 6944

2. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ: 20231218-EUR-ΓΝ ΡΟΔΟΥ - ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

3. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΜΑ 3 ΔΣ 28 ΤΗΣ 05-12-23 Επιβολή ποινικής ρήτρας Sarp Οκτώβριος 2023

4. Βεβαίωση Κ.Ε. 11ος-12ος

5. ΕΠ 01.Ρ03-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ

6. ΕΠ 02.Ρ03- ΜΣ-ΣΥΜΒΑΝΤΑ-ΔΙΟΡΘ. & ΠΡΟΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

7. ΕΠ 03.Ρ03α-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜ

8. ΕΠ 03.Ρ03β-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

9. ΕΠ 03.Ρ03β-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

10. Ρ6Ε346907Κ-ΣΕΓ

Από τον υποφάκελο «προσλήψεις για επανορθωτικά»:

FRANOLLI 12<sup>ος</sup>

ΙΑΝΚΟΒΑ 11<sup>ος</sup>

ΡΑΚΗΜΑΤΟΥΛΛΑΥΕΒΑ 11<sup>ος</sup>

ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ 12<sup>ος</sup>

ΚΙΟΚΤΖΕΜΕΝ 10<sup>ος</sup>

ΚΥΡΑΤΣΑΚΗ 12<sup>ος</sup>

**1γ. Σχετικά με τα συμβάντα:**

**Επιβολής ποινικής ρήτρας στην εταιρεία μέσω του Πρακτικού της υπ' αριθμ. 28/05-12-2023 Τακτικής Συνεδρίασης του Λ.Σ. του ΓΝ Ρόδου, όπως αναλύεται στην ΥΔ της εταιρείας «2.2.3.4.στ.Υ.Δ. Πρόωρης καταγγελίας»**

ισχύουν τα παραπάνω αναγραφόμενα στην παρ. 1β.

καθώς επίσης ότι,

**με την 3/2024 απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ κρίθηκε ότι έχει υποπέσει στην παράβαση του άρθρου 73 παρ. 4 περ. ζ' του Ν. 4412/2016, ως συνέπεια της 281/2023 απόφασης Δ.Εφ.Αθ, διότι εκ παραδρομής δεν δηλώθηκε η με αρ. πρωτ. 8045/8/521-λστ'/16-11-2021 (ΑΔΑ: 61ΨΦ46ΜΤΛΒ-ΕΑ9) μείωση επί της συμβατικής αξίας του Διευθυντή της Διεύθυνσης Διαβατηρίων και Εγγράφων Ασφάλειας Τμήματος Εκτύπωσης και Ποιοτικού Ελέγχου του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας ποσού 70,00 €, την οποία αντιθέτως έχει συμπεριλάβει στο υποβληθέν ΕΕΕΣ του προκειμένου διαγωνισμού:**

1. Η υπ' αριθ. πρωτ. 8045/8/521-λστ'/16-11-2021 «Έγκριση προσωρινού πρωτοκόλλου παραλαβής» από την Δ/νση Διαβατηρίων και Εγγράφων Ασφαλείας (ΑΔΑ 61ΨΦ46ΜΤΛΒ-ΕΑ9)

2. Πιστωτικό Νο 36: Το υπ' αριθ. 36/16-11-2021«Πιστωτικό τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών»

3. ΕΠ 01.Ρ01β-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ

4. ΕΠ 01.Ρ01-ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΝΤΩΝ

5. ΕΠ 02.Ρ01- ΜΣ-ΣΥΜΒΑΝΤΑ-ΔΙΟΡΘ. & ΠΡΟΛ. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

6. ΕΠ 03.01-ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΟΠΤΩΝ

7. ΕΠ 04.Ρ01 ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

8. Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ) του οικονομικού φορέα «SARP FACILITY MANAGEMENT»

**3. Σχετικά έγγραφα (που αποδεικνύουν την τήρηση παρουσιολογίων και καλής εκτέλεσης των εργασιών των συμβάσεων):**

1. Παρουσιολόγιο Άνδρου

2. Παρουσιολόγιο Κάλυμνος

3. Παρουσιολόγιο Τρίπολη

4. Πιστοποίηση εργασιών ΔΕΗ Τήνος

5. Πιστοποίηση εργασιών

6. Βεβαίωση μηνός ΟΑΕΔ

7. Βεβ. Εκτάκτων Αναγκών WURTH

8. Παρουσιολόγια Καλύμνου (27,28,29,30,31 Δεκ. 2023)

9. Παρουσιολόγιο Γεν. Νοσ. Ρόδου (27,28,29,30,31 Δεκ. 2023)

## **Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ - ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

Από την εξέταση-αξιολόγηση των παραπάνω ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων, η Επιτροπή του διαγωνισμού κρίνει ότι:

- (1) Γενικά ο οικονομικός φορέας έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές και τις αναθέτουσες αρχές, παρέχοντας τις αναγκαίες εξηγήσεις και εξοφλώντας τις χρηματικές κυρώσεις που του επιβλήθηκαν εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών.
- (2) Έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα σε επίπεδο επιχείρησης και προσωπικού (εκπαίδευση) για να αποφύγει παρόμοιες καταστάσεις κατά την εκτέλεση επόμενων συμβάσεων (ιδίως ενημέρωση προσωπικού για την υποχρέωση τήρησης ωραρίου και για την ενημέρωση της εταιρείας σε περίπτωση έκτακτης τροποποίησης αυτού, ορισμός προσωπικού που θα λαμβάνει την σχετική ενημέρωση εκ μέρους της εταιρείας, αύξηση προσωπικού εποπτείας, διατήρηση παρουσιολογίων, διατήρηση εντύπων πιστοποίησης εργασιών ανά τόπο εκτέλεσης σύμβασης, προσλήψεις προσωπικού).
- (3) Ειδικά όσον αφορά στο λόγο αποκλεισμού του άρθρου 73 παρ (4.ζ) η επάρκεια των επανορθωτικών μέτρων διαπιστώνεται και από το γεγονός ότι δηλώθηκε ήδη με το ΕΕΕΣ του προσωρινού μειοδότη η παράβαση που αποτέλεσε την αφορμή για την έκδοση της υπ' αριθμ. 3/2024 απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ, επομένως δεν επαναλήφθηκε στον εδώ κρίσιμο διαγωνισμό η κρίσιμη αμελής συμπεριφορά, αντιθέτως επιδείχθηκε η δέουσα επιμέλεια, γεγονός που αποδεικνύει την αξιοπιστία του προσωρινού μειοδότη και διασφαλίζει τα συμφέροντα της αναθέτουσας αρχής.

Τα ανωτέρω επανορθωτικά μέτρα κρίνονται επαρκή, δεδομένου ότι αντιμετωπίζουν με συγκεκριμένο και αναλογικό τρόπο τα προβλήματα που εμφανίστηκαν στην δραστηριότητα του οικονομικού φορέα σε προγενέστερο χρόνο και αποτέλεσαν την αιτία για την διαπίστωση πλημμελειών κατά την εκτέλεση προηγούμενων συμβάσεων. Επομένως, η Επιτροπή οδηγείται στο συμπέρασμα ότι έχει αποκατασταθεί η αξιοπιστία του οικονομικού φορέα και ότι αυτός δεν πρέπει να αποκλειστεί από τον διαγωνισμό.

## **Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:**

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, εισηγείται:

- Την έγκριση της επάρκειας των επανορθωτικών μέτρων («αυτοκάθαρσης») οψιγενών μεταβολών του προσωρινού αναδόχου "SARP FACILITY MANAGEMENT A.E." για την (ΟΜΑΔΑ Α) της διακήρυξης του διαγωνισμού.
- Την αποστολή του Σχεδίου Απόφασης (επί αυτού του Πρακτικού 6) του Πρυτανικού Συμβουλίου επί της επάρκειας των επανορθωτικών μέτρων («αυτοκάθαρση») των οψιγενών μεταβολών του προσωρινού αναδόχου, στην Επιτροπή Γνωμοδότησης προς απόδειξη της αξιοπιστίας τους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 9 του ν. 4412/2016 και προκειμένου να διαπιστωθεί η επάρκεια ή μη των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων οψιγενών μεταβολών του προσωρινού αναδόχου "SARP FACILITY MANAGEMENT A.E." - (ΟΜΑΔΑ Α) της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Κέκελος Γεώργιος

Τσιώτσης Ευάγγελος

Σάνης Ανδρέας

.....

Επίσης, το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφάσισε ομόφωνα:

- Την έγκριση της επάρκειας των επανορθωτικών μέτρων («αυτοκάθαρσης») οψιγενών μεταβολών του προσωρινού αναδόχου "SARP FACILITY MANAGEMENT A.E." για την (ΟΜΑΔΑ Α) της διακήρυξης του διαγωνισμού.

- Την αποστολή του Σχεδίου Απόφασης (επί αυτού του Πρακτικού 6) του Πρυτανικού Συμβουλίου επί της επάρκειας των επανορθωτικών μέτρων («αυτοκάθαρση») των οψιγενών μεταβολών του προσωρινού αναδόχου, στην Επιτροπή Γνωμοδότησης προς απόδειξη της αξιοπιστίας τους σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 9 του ν. 4412/2016 και προκειμένου να διαπιστωθεί η επάρκεια ή μη των ληφθέντων επανορθωτικών μέτρων οψιγενών μεταβολών του προσωρινού αναδόχου "SARP FACILITY MANAGEMENT A.E." - (ΟΜΑΔΑ Α) της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ**

**Κοινοποίηση:**

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Αναπληρωτή Καθηγητή κ. Βασίλειο Βασιλειάδη, Αντιπρύτανη Οικονομικών, Μελετών, Έργων και Τεχνολογιών Πληροφορικής
- Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και Φοιτητικής Μέριμνας
- Τμήμα Προμηθειών, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων