



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.ΠΠ.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Πληροφορίες: Κλώτσα Μαρία  
Τηλ. Επικοινωνίας: 2610 997264  
Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο: [mklotsa@upatras.gr](mailto:mklotsa@upatras.gr)  
<https://www.upatras.gr/category/news/>

ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για: «Συντήρηση χλοοτάπητα και γηπέδου beach volley των αθλητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών από 16-5-2024 μέχρι 15-5-2026» (Π-10/2024)

## Το Πανεπιστήμιο Πατρών

Έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθ. πρωτ. 26023/04-04-2024 (ΑΔΑ: 942Δ469Β7Θ-14Κ, ΑΔΑΜ: 24REQ014537324) Έγκριση του Πρυτανικού Συμβουλίου,
- τις διατάξεις των άρθρων 50 και 53, του Ν.4782/2021 όπως ισχύουν.

καλεί

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς για την υποβολή προσφοράς, για την «Συντήρηση χλοοτάπητα και γηπέδου beach volley των αθλητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών από 16-5-2024 μέχρι 15-5-2026» (Π-10/2024), σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ: 12/04/2024 και ώρα 15:00.

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Προϋπολογισμός: 37.080,96 Ευρώ με Φ.Π.Α.,  
Πηγή Χρηματοδότησης: Τακτικός ΚΑΕ: 0878Α

Αρμόδιος για Πληροφορίες: Γεώργιος Αθανασόπουλος, Τηλ. 2610969632, email: [athgeob@upatras.gr](mailto:athgeob@upatras.gr)

Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν την προσφορά τους στο e-mail της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Προγραμματισμού - Προϋπολογισμού ([oiikgen@upatras.gr](mailto:oiikgen@upatras.gr)) και στον

**TUV**

AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.ΠΠ.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

τίτλο του ηλεκτρονικού μηνύματος θα αναγράφεται η πρόσκληση που αφορά η προσφορά του.

Οι προσφορές θα ελεγχθούν από αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία θα συντάξει πρακτικό με την εισήγησή της επί των προσφορών. Το εν λόγω πρακτικό θα επικυρωθεί με έγκριση κατακύρωσης/ανάθεσης του Πρυτανικού Συμβουλίου, η οποία και θα κοινοποιηθεί αρμοδίως σε όλους τους συμμετέχοντες.

Ο ανάδοχος με την κατακύρωση του αποτελέσματος είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, ενώ υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά, σύμφωνα με το άρθρο 80 του ν. 4412/16 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει:

- Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης εντός τριών (3) μηνών πριν την υποβολή του.
- Φορολογική Ενημερότητα (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 73 και την παρ. 2β του άρθρου 80 του ν. 4412/16)
- Ασφαλιστική Ενημερότητα (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 80 του ν. 4412/16)
- Πιστοποιητικό εκπροσώπησης της εταιρείας από το ΓΕΜΗ ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει/ουν ο/οι νόμιμος/οι εκπρόσωπος/οι, (κατά τα ισχύοντα στο άρθρο 93 του ν. 4412/16).

Σε περίπτωση αδυναμίας προσκόμισης των ανωτέρω δικαιολογητικών ο υποψήφιος ανάδοχος αποκλείεται από τη διαδικασία και καλείται ο αμέσως επόμενος στην κατάταξη προσφέρων.

Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, όπως αυτές απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι κρατήσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Ο προβλεπόμενος χρόνος περαίωσης της υπηρεσίας ορίζεται σε δύο (2) έτη (από 16-05-2024 μέχρι 15-05-2026) από την ανάρτηση του συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ.

Ο Προϊστάμενος  
της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Σπήλιος Α. Ρόδης – Ροδόπουλος

AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.ΠΠ.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες συντήρησης του χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου των αθλητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημιακού Γυμναστηρίου και του γηπέδου beach volley. Για τη σύνταξη της παρούσης τεχνικής περιγραφής, χρησιμοποιήθηκαν οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές, που αφορούν τις αντίστοιχες εργασίες.

Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν:

**1. Εργασίες συντήρησης χλοοτάπητα**

Οι εργασίες συντήρησης αποσκοπούν στη διατήρηση των χαρακτηριστικών που καθορίζουν τη γενική εμφάνισή του χλοοτάπητα, και είναι:

**1.1 Η κοπή (το κούρεμα).**

Η κοπή του χλοοτάπητα θα γίνεται σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1501-10-06-04-03.

Βασικός σκοπός του κουρέματος είναι η διατήρηση του χλοοτάπητα σε κατάλληλο ύψος, έτσι ώστε το φύλλωμα που απομένει να τροφοδοτεί επαρκώς το ριζικό σύστημα και ο χλοοτάπητας να εξυπηρετεί σωστά την λειτουργία για την οποία κατασκευάστηκε. Το ύψος κουρέματος θα διατηρείται στα 3 — 5 εκατ. Η συχνότητα κουρέματος είναι σημαντική για την διατήρηση ενός υγιούς, ομοιόμορφου και πυκνού χλοοτάπητα.

Βασικά κριτήρια για τον προσδιορισμό της συχνότητας κοπής είναι:

- Το επιθυμητό ύψος, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 5 εκατοστά,
- Την εποχή του έτους. Ο ρυθμός ανάπτυξης του χλοοτάπητα, διαφέρει από εποχή σε εποχή, και εξαρτάται από τις κλιματολογικές συνθήκες, καθώς και το πρόγραμμα συντήρησης (θρέψη, ποτίσματα).

Επιπροσθέτως σε ότι έχει σχέση με το κούρεμα του χλοοτάπητα, θα λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

- Δεν θα πρέπει να αφαιρείται φυλλική επιφάνεια μεγαλύτερη του 40% του συνόλου,
- Η θρεπτική κατάσταση και η διαθέσιμη υγρασία.
- Το κούρεμα του χλοοτάπητα θα γίνεται τουλάχιστον μία (1) φορά στις 7-10 ημέρες κατά το χρονικό διάστημα από το Απρίλιο μέχρι και τα τέλη Οκτωβρίου και τουλάχιστον μία (1) φορά ανά δεκαπενθήμερο κατά τους υπόλοιπους μήνες.
- Πριν το κούρεμα θα ελέγχονται οι κλιματολογικές συνθήκες. Δεν θα διενεργείται κούρεμα όταν επικρατεί καύσωνας ή φυσά ισχυρός βόρειος άνεμος ή υπάρχει παγετός και όταν ο χλοοτάπητας είναι υγρός. Πριν το κούρεμα ο χλοοτάπητας θα πρέπει να είναι καθαρός από φύλλα, ξύλα, πέτρες κλπ.

Κατά τη διάρκεια του κουρέματος θα γίνεται επιλογή της κατεύθυνσεως, ώστε να είναι κάθετος προς την προηγούμενη. Η αλλαγή φοράς και κατεύθυνσης εξασφαλίζει καλύτερη κοπή, μειώνει την τάση που έχει

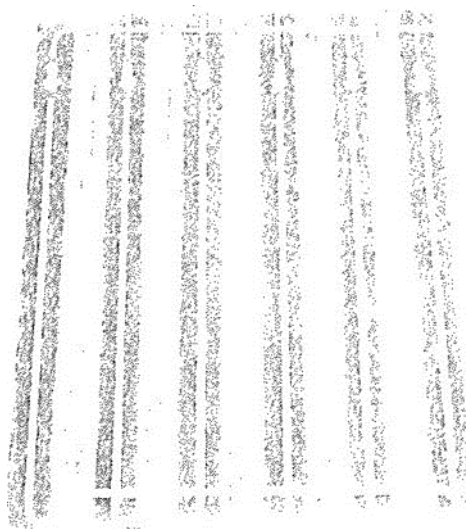
**TUV**AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.Π.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

ο χλοοτάπητας να πλαγιάζει και να καλαμώνει και ελαττώνει τη δημιουργία στρώματος (thatch). Η διεύθυνση κοπής προγραμματίζεται πάντα ώστε να αποφεύγονται τα διπλοπεράσματα, οι αναστροφές και οι απότομες αλλαγές διεύθυνσης, που αυξάνουν την συμπίεση και τη φθορά. Το κούρεμα θα γίνεται συνήθως κατά λωρίδες πλάτους ίσου προς το πλάτος του κοπτικού μηχανήματος της χλοοκοπτικής μηχανής και κατεύθυνση από Ανατολή προς Δύση τη μία φορά και από τον Βορρά προς Νότο την επόμενη. Για τη διευκόλυνση της κίνησης, και στροφής της μηχανής, στην αρχή κουρεύονται δύο ή τρεις λωρίδες κατά την έννοια της περιμέτρου, και μετά αρχίζει η κανονική κοπή από την περιφέρεια προς το κέντρο.



Κατά τη διάρκεια του κουρέματος η μηχανή πρέπει να κινείται προς τα εμπρός σε ευθύγραμμη κατεύθυνση και όχι δεξιά και αριστερά.

- Τα υπολείμματα χλόης θα συγκεντρώνονται από τον ανάδοχο και θα απομακρύνονται, σε χώρους εκτός Πανεπιστημίου και όπου προβλέπεται.
- Το κούρεμα θα γίνεται με χλοοκοπτικό μηχάνημα περιστροφικού τύπου που θα διαθέτει ο ανάδοχος και θα είναι υπεύθυνος για την συντήρηση του.

#### 1.2 Η άρδευση

Η άρδευση θα γίνεται σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1501-10-06-02-02.

Η άρδευση του χλοοτάπητα γίνεται με σκοπό την εξασφάλιση ενός χλοοτάπητα με μεγάλη πυκνότητα, βαθύ χρωματισμό, κανονική ανάπτυξη και ικανότητα αναβλαστήσεως.

Η διάρκεια και η συχνότητα άρδευσης του χλοοτάπητα θα έχει σχέση με την ποσότητα νερού που είναι απαραίτητη για την άρδευση της επιφάνειας αυτού. Η αναγκαία ποσότητα νερού θα καθορίζεται ανάλογα με:

- Την εποχή. Ιδιαίτερη προσοχή θα δίνεται κατά τη διάρκεια του θέρους και περιόδων ξηρασίας.
- Τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες

**TUV**AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.Π.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

- Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εδάφους, καθώς και της ποικιλίας του χλοοτάπητα
- Τους καλλιεργητικούς παράγοντες, όπως το κούρεμα και η λίπανση

Οι ώρες της ημέρας κατά τις οποίες θα γίνεται το πότισμα είναι οι βραδινές, μετά τη δύση του ηλίου, ή τις πολύ πρωινές. Η ποσότητα του νερού θα καθορίζεται τόσο από τα χαρακτηριστικά του εδάφους όσο και από τις επικρατούσες κλιματικές συνθήκες. Δεν θα διενεργείται άρδευση όταν υπάρχει παγετός ή καύσωνας ή όταν φυσάει δυνατός άνεμος. **Η άρδευση θα γίνεται με την χρήση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων. Όταν υπάρξει διακοπή παροχής νερού από την κεντρική δεξαμενή του Παν/μιου, ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει με δική του ευθύνη για την άρδευση του χλοοτάπητα μέσω της δεξαμενής που βρίσκεται εντός του Πανεπιστημιακού Γυμναστηρίου και εφόσον αυτή δεν βρίσκεται σε λειτουργία ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει με δική του μέριμνα και δαπάνη για την άρδευση του χλοοτάπητα, με οποιοδήποτε τρόπο.**

**Σε περίπτωση που παρουσιαστεί βλάβη στις εγκαταστάσεις άρδευσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει εγκαίρως την Υπηρεσία, και έως ότου γίνει αποκατάσταση αυτής ο ανάδοχος υποχρεούται να φροντίσει με δική του ευθύνη για την άρδευση του χλοοτάπητα, με οποιοδήποτε τρόπο.**

Τα υλικά άρδευσης δεν επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

### 1.3 Λίπανση

Η εφαρμογή της λίπανσης, θα γίνεται σε στεγνό, κουρεμένο χλοοτάπητα και θα ακολουθείται από άρδευση. Η λίπανση θα γίνει σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ 1501-10-06-03.

Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους θα πρέπει να γίνονται κατ'ελάχιστον 6 λιπάνσεις, με χρήση λιπασματοδιανομέα. Η ποσότητα και η επανάληψη εφαρμογής της λίπανσης (και όσες φορές απαιτηθούν), θα καθορίζεται ανάλογα με:

- τις απαιτήσεις του χλοοτάπητα,
- τις κλιματολογικές συνθήκες
- το πρόγραμμα συντήρησης
- το προγραμματισμό των αγωνισμάτων (σε συνεννόηση με τους υπεύθυνους του Γυμναστηρίου)
- το ρυθμό αναπτύξεως και τη συχνότητα χρήσης του χλοοτάπητα

Η ποσότητα θα είναι τουλάχιστον από 80-120 κιλά ανά στρέμμα, ανάλογα με τον τύπο του λιπάσματος και την εποχή εφαρμογής του. Τα λιπάσματα θα είναι προϊόντα συσκευασμένα, με προσδιορισμένη προέλευση, τύπο υλικού, βάρος και χημική ανάλυση από τον κατασκευαστή.

### 1.4 Αερισμός

Ο αερισμός του χλοοτάπητα θα γίνεται σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1501-10-06-08-00.



AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.Π.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

Ο αερισμός είναι η καλλιεργητική πρακτική με την οποία το έδαφος που έχει υποστεί συμπίεση ανακουφίζεται και αποκτά εκ νέου την ικανότητα ανεμπόδιστης κυκλοφορίας υγρών και αέριων στοιχείων που υποστηρίζουν το μεταβολισμό του ριζικού συστήματος. Ο αερισμός θα γίνει με μηχανήματα αερισμού μεγάλων επιφανειών, με μήκος εξαρτημάτων που θα διεισδύουν και διαπερνούν το έδαφος τα 10 εκ. Ο αερισμός θα γίνεται όταν ο χλοοτάπητας είναι κουρεμένος. Αν η επιφάνεια είναι διαταραγμένη, θα ακολουθήσει κυλίνδρισμα. Τέλος, θα γίνεται εφαρμογή ποτίσματος.

#### 1.5 Εξαραίωση (καθαρισμός Thatch) — ριζοτομή

Η εξαραίωση θα γίνεται σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1501-10-06-08-00, άρθρο 4.3.

Σκοπός της εργασίας είναι ο καθαρισμός του thatch και η απομάκρυνση του από το χλοοτάπητα με τη βοήθεια ειδικών χλοοκοπτικών μηχανών, οι οποίες θα αραιώνουν τους βλαστούς του χλοοτάπητα και θα αφαιρούν το υπερβάλλον στρώμα που υπάρχει. Τον καθαρισμό του χλοοτάπητα από το στρώμα θα ακολουθεί συγκέντρωση και απομάκρυνση του υλικού που προέκυψε και εν συνεχεία λίπανση και ικανοποιητική άρδευση. οι χλοοκοπτικές μηχανές αραιώσης θα διαθέτουν λεπίδες τριγωνικές ή ορθογώνιες τοποθετημένες παράλληλα μεταξύ τους σε άξονα, οι οποίες θα περιστρέφονται πάνω στον άξονα κάθετα προς το έδαφος. Η απόσταση μεταξύ των λεπίδων είναι 2 — 5 cm. Είναι επιθυμητό οι μηχανές αυτές να διαθέτουν και κύλινδρο με ανάγλυφες ραβδώσεις, ώστε να ανασηκώνονται οι βλαστοί του χλοοτάπητα και να γίνεται καλύτερη κοπή.

Το βάθος κοπής θα φθάνει τουλάχιστο στο ήμισυ του ύψους του χλοοτάπητα, ώστε να αφαιρεί φύλλωμα, μέρη στολώνων και βλαστούς που είναι έτοιμοι να καρποφορήσουν (πλαγιοφυής βλάστηση). Εφόσον κριθεί απαραίτητο θα αφαιρεθεί περισσότερο υλικό που θα περιλαμβάνει ρίζες και χώμα.

Η εργασία θα γίνεται άνοιξη και φθινόπωρο πάντοτε σε συνδυασμό με τις εργασίες αερισμού, ενώ μετά την ολοκλήρωση της αραιώσης θα ακολουθεί καταπολέμηση των ζιζανίων που ενδεχομένως αναπτυχθούν.

#### 1.6 Αμμοδιανομή

Η αμμοδιανομή είναι η εργασία που συνίσταται να γίνεται μετά από την εργασία εξαραίωσης ή τον αερισμό. Η διασπορά θα γίνει με ειδικό αμμοδιανομέα, έτσι ώστε η άμμος να διανεμηθεί μόνη της στις σπές, που έχουν γίνει μετά τις αναφερόμενες εργασίες. Το στρώμα της άμμου δεν θα είναι μεγαλύτερο από 5 εκ.

#### 1.7 Κυλίνδρισμα

Το κυλίνδρισμα θα γίνεται σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1501-10-06-08-00, άρθρο 4.4.

Θα εφαρμόζεται σύμφωνα με τις ανάγκες του χλοοτάπητα και όπου απαιτείται. Το κυλίνδρισμα θα εφαρμόζεται:

- σε χλοοτάπητα που έχει περάσει βαρύ χειμώνα και το χώμα έχει ανασηκωθεί,
- σε χλοοτάπητα που υπάρχουν μικρές ανωμαλίες του εδάφους με σκοπό την εξομάλυνσή του
- στη δημιουργία τριχοειδών διόδων για την ενυδάτωση των ριζών σε πολύ χαλαρά εδάφη,

**TUV**AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327





## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.ΠΠ.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

- σε χλοοτάπητα που έγινε αγώνας σε λασπωμένο γήπεδο.

Επίσης μετά τον αερισμό καλό είναι να ακολουθεί κυλίνδρισμα. Ιδιαίτερη προσοχή και με ευθύνη του αναδόχου κατά την εφαρμογή θα δίνεται στην επιλογή του βάρους του κυλίνδρου και στην υγροσκοπική κατάσταση του εδάφους.

#### 1.8 Επιχωμάτωση

Η επιχωμάτωση θα γίνεται σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1501-10-06-08-00, άρθρο 4.5.

Η επιχωμάτωση είναι η επικάλυψη του χλοοτάπητα με μείγμα κοσκινισμένου χώματος και εδαφοβελτιωτικών (θα γίνει αν απαιτηθεί). Το πάχος της επιχωμάτωσης κυμαίνεται από 3 έως 20mm. Το χώμα είναι ίδιας σύστασης με το έδαφος του χλοοτάπητα ή ελαφρότερης σύστασης (αμμώδες) για τις περιπτώσεις βελτίωσης της σύστασης του εδάφους. Τα βελτιωτικά εδάφους είναι φυλλόχωμα, τύρφη, στέμφυλα, κομπόστες, κλπ. ή μείγμα οργανικών λιπασμάτων.

#### 1.9 Επισπορά

Η επισπορά θα γίνει αν εμφανιστούν γυμνά σημεία ή στις εξής περιπτώσεις:

- όταν ο χλοοτάπητας έχει παλιώσει, έχει αρχίσει να αραιώνει και δεν μπορεί να ανταποκριθεί στη συνεχή χρήση. Στην φάση αυτή είναι επόμενο ο χλοοτάπητας να μην αντιδρά θετικά σε άρδευση και λίπανση και στα γυμνά σημεία παρατηρείται αυξημένη συμπίεση που συνδυάζεται με μειωμένη δυνατότητα να απορροφηθεί το νερό της άρδευσης ή των βροχοπτώσεων στα σημεία αυτά.
- όταν ο χλοοτάπητας, λόγω κακής στράγγισης, που συνδυάζεται πολλές φορές και με ύπαρξη εδαφικού υποστρώματος μικρής διαπερατότητας σε νερό ή με εκτεταμένες προσβολές λόγω ασθενειών που συνδυάζεται με λάθη στην επιλογή του σπόρου και την συντήρηση.
- όταν έχουμε εκτεταμένες καθιζήσεις ή οπές στο έδαφος και δεν μπορεί η κατάσταση να βελτιωθεί με την τοπική παρέμβαση.

#### 1.10 Γραμμογράφηση

Η γραμμογράφηση του γηπέδου θα γίνεται όταν κρίνεται απαραίτητο, με το κατάλληλο μηχάνημα διαγράμμισης, και σε συνεννόηση με τους υπεύθυνους του Γυμναστηρίου. Η εργασία αυτή αφορά την πλήρη διαγράμμιση του χλοοτάπητα, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας. Οι γραμμές θα γίνονται με ειδικό ατοξικό υδατοδιαλυτό λευκό χρώμα με μεγάλη ικανότητα προσκόλλησης, που θα Ψεκάζεται με γραμμοχαράκτη, που θα διαθέτει δοχείο και αντλία πίεσης. Στην εργασία γραμμογράφησης περιλαμβάνονται τα εξής:

- Η προμήθεια όλων των απαραίτητων υλικών για την κατασκευή της διαγράμμισης
- Η κατασκευή της διαγράμμισης πλάτους 10-12 εκ.

#### 1.11 Χημική ζιζανιοκτονία

Ο Ψεκασμός θα γίνεται ελεγχόμενα για την καταπολέμηση των ζιζανίων με Ψεκαστικό, το οποίο δύναται να αναρτάται σε μικρό ελκυστήρα. Ο ανάδοχος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας

**TUV**AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.ΠΠ.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

(μάσκα προσώπου, γάντια, αδιάβροχη στολή, μπότες κλπ). Ο Ψεκασμός θα γίνεται τις πολύ πρωινές ώρες και για την ίδια μέρα, δεν θα γίνεται χρήση του γηπέδου.

**1.12 Φυτοπροστασία -καταπολέμηση ασθενειών**

Οι μυκητιάσεις αποτελούν τις πιο συνηθισμένες ασθένειες των γηπέδων χλοοτάπητα. Οι κατάλληλες συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας προκαλούν μια σειρά παρασιτικών — μυκητολογικών προσβολών, η καταπολέμηση των οποίων γίνεται με τη χρήση μυκητοκτόνων. οι Ψεκασμοί με το κατάλληλο μυκητοκτόνο θα λειτουργούν ως επί το πλείστον προληπτικά, αλλά και θεραπευτικά αν παραστεί ανάγκη.

**2. Εργασίες συντήρησης περιμετρικού καναλιού και περιβάλλοντος χώρου πρασίνου**

Στο περιμετρικό κανάλι του γηπέδου ποδοσφαίρου, ο ανάδοχος υποχρεούται για τις εξής εργασίες:

- Καθαρισμός καναλιών από φυτά, χόρτα, ξένα σώματα, κλπ. με απομάκρυνση των σχαρών και επανατοποθέτησή τους, κάθε δίμηνο.
- Η εργασία θα επαναλαμβάνεται, όσες επιπλέον φορές απαιτηθεί, για να είναι πάντα καθαρό το κανάλι

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται στην περιποίηση και κλάδεμα των παρακείμενων δένδρων περιμετρικά του γηπέδου ποδοσφαίρου αλλά και του γηπέδου beach volley, την απομάκρυνση των προϊόντων κλαδέματος καθώς και της αυτοφυούς βλάστησης των αντίστοιχων χώρων και την διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου πρασίνου των γηπέδων σε καλή και αισθητικά άρτια κατάσταση.

**3. Εργασίες συντήρησης γηπέδου beach volley**

Στο χώρο του γηπέδου beach volley, θα γίνει εργασία φρεζαρίσματος, 3 φορές κατ' έτος. Στην συνέχεια θα γίνει διάστρωση της άμμου. Επίσης θα γίνει καθαρισμός χόρτων με χορτοκοπτικό μηχάνημα, συλλογή και απομάκρυνση των παραγόμενων προϊόντων.

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο χρόνος διάρκειας της σύμβασης, ορίζεται σε δύο (2) έτη, από την υπογραφή της.

**Ο ανάδοχος θα πρέπει ή να είναι ο ίδιος ή να διαθέτει, σύμβουλο πτυχιούχο Γεωτεχνικό (Γεωπόνος ή Δασολόγος) ή Τεχνολόγο Γεωπόνο (Φυτικής Παραγωγής, Ανθοκομίας, Αρχιτεκτονικής τοπίου) ή Δασοπόνο καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, του οποίου το όνομα θα γνωστοποιηθεί στην Υπηρεσία με την έναρξη της σύμβασης. Σε περίπτωση δε, αλλαγής του συμβούλου, η Υπηρεσία θα ενημερώνεται εγκαίρως.**

Στα πλαίσια των υποχρεώσεων του αναδόχου συμπεριλαμβάνεται η κατοχή και διάθεση των απαραίτητων βασικών μηχανημάτων και εξοπλισμού κατάλληλου τύπου, όπως

- όχημα αποκομιδής προϊόντων κοπής,
- Τρακτέρ (ελκυστήρας με κατάλληλα λάστιχα για κίνηση και εργασίες πάνω στο χλοοτάπητα) για την έλκυση των αεριστήρων , του αμμοδιανομέα ,του κυλίνδρου κ.λ.π.
- χλοοκοπτικό μηχάνημα (κουρευτική μηχανή)με δυνατότητα συλλογής του κομμένου χόρτου,
- επισπορέας,

**TUV**AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327





## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.Π.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

- ψεκαστικό συγκρότημα,
- κύλινδρο μεταβλητού βάρους ,
- μηχανήμα αερισμού εδάφους ,
- μηχανήμα αραίωσης χλοοτάπητα,
- αμμοδιανομέας, λιπασματοδιανομέας,
- μηχανή γραμμογράφησης
- αλυσοπρίονα, πριόνια κλπ.

καθώς και οτιδήποτε άλλο μηχανήμα ή εργαλείο κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες που αναφέρει η μελέτη.

Ο τεχνικός εξοπλισμός θα παρέχεται από τον ανάδοχο με έξοδά του, κάθε φορά που θα απαιτείται από τις ανάλογες εργασίες μετά από υπόδειξη της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Όλος ο τεχνικός εξοπλισμός πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις.

**Με την υπογραφή της σύμβασης ο μηχανολογικός εξοπλισμός που αναφέρετε ανωτέρω θα είναι διαθέσιμος και λειτουργικός ανά πάσα στιγμή.**

Όλες οι εργασίες πρέπει να εκτελεστούν με όλους τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης βάσει των παραδεδεγμένων ειδικών κανονισμών (Ελληνική Νομοθεσία, διεθνείς κανονισμοί, διεθνείς πιστοποιήσεις και εγκρίσεις, κλπ) και με την έγκριση της επίβλεψης. Σε κάθε περίπτωση θα προβλεφθεί η προστασία των υπαρχόντων οικοδομικών και Η/Μ στοιχείων για την αποφυγή ζημιών στο χώρο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει χωρίς αποζημίωση τυχόν διαφοροποιήσεις σε συνδεσμολογίες ή οδεύσεις καλωδιώσεων, σωληνώσεων που θα εξυπηρετήσουν καλύτερα τη λειτουργικότητα του χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Όλες οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν σε χρόνο που να μην εμποδίζεται η λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων (γειτονικά κτίρια, περιβάλλον χώρος).

**Οι υπεύθυνοι του Πανεπιστημιακού Γυμναστηρίου, σε συνεννόηση με τον ανάδοχο (για τυχόν προγραμματισμένες εργασίες) θα έχουν την ευθύνη για τον προγραμματισμό χρήσης του γηπέδου.**

Σε κάθε περίπτωση τονίζεται ότι την αποκλειστική ευθύνη για την ασφαλή διεκπεραίωση των εργασιών φέρει ο Ανάδοχος.

Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, για την καλή κατάσταση του χλοοτάπητα. Μετά τη χρήση του γηπέδου, υποχρεούται να αποκαθιστά τις τυχόν βλάβες που θα δημιουργηθούν.

AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.Π.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά τυχόν ζημιές που μπορεί να προκληθούν με υπαιτιότητά του. Δεν δικαιούται από το Πανεπιστήμιο, καμιά αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά οποιαδήποτε ζημιά, οι οποίες οφείλονται σε αμέλεια, απρονοησία ή άλλο λόγο, αυτού και του προσωπικού του.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγχει σε εβδομαδιαία βάση την επιφάνεια του χλοοτάπητα για ασθένειες, προσβολές ή τροφωπενίες και γενικότερα οτιδήποτε επηρεάζει την κατάσταση του χλοοτάπητα. Επίσης, θα πρέπει να εκτελεί όλες τις εργασίες προκειμένου ο χώρος να είναι ομοιόμορφος, ενιαίος και επίπεδος. Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπονται προεξοχές ή λακκούβες στον αγωνιστικό χώρο ή κενά.

**Η Αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, μπορεί να εντέλει την επανασπορά ή αντικατάσταση κατεστραμμένου χλοοτάπητα με δαπάνη του αναδόχου ή και να αρνηθεί να παραλάβει την παρεχόμενη από τον ανάδοχο υπηρεσία.**

Για τα χημικά σκευάσματα που θα χρησιμοποιηθούν (λιπάσματα και υλικά φυτοπροστασίας), θα προσκομιστούν πριν την εφαρμογή τους τα «Φυλλάδια Ασφάλειας Προϊόντων (MSDS)», προς έγκριση από την Υπηρεσία. Τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (MSDS) = Material Safety Data Sheets, παρέχουν την δυνατότητα να γνωρίζει ο ενδιαφερόμενος τους χημικούς παράγοντες που χρησιμοποιεί, τους πιθανούς κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από την χρήση τους και τα κατάλληλα μέτρα προστασίας που θα πρέπει να λάβει για την υγεία και την ασφάλεια όλων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί ημερολόγιο έργου, το οποίο και θα παραδίδει συμπληρωμένο στο τέλος του μήνα στην Υπηρεσία. Το ημερολόγιο δύναται να είναι σε ηλεκτρονική μορφή.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί εγκαίρως την Υπηρεσία, για τον ακριβή χρόνο έναρξης και λήξης κάθε εγκεκριμένης εργασίας που πρόκειται να εκτελέσει. Εργασία που τυχόν εκτελεστεί χωρίς να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία ή που θα γίνει χωρίς την παρουσία εκπροσώπου της, θα θεωρηθεί ως μη γενομένη και δεν θα πιστοποιείται.

Όλες οι εργασίες που θα εκτελούνται κατά την διάρκεια της σύμβασης θα γίνονται με μηχανήματα του αναδόχου. Τα έξοδα κίνησης, συντήρησης και τυχόν επισκευής των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, επιβαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος θα αμείβεται τμηματικά μηνιαίως με ποσό ίσο με το 1/24 του συνολικού ποσού της αμοιβής του και εφόσον:

1. Ο ανάδοχος υποβάλλει το ημερολόγιο, συνυπογραμμένο από τον επόπτη της σύμβασης.

AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.Π.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

2. Η παραλαβή των εργασιών, θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή Παραλαβής και σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν.4412/2016.

Συνοπτικά, οι ομάδες των εργασιών που συμπεριλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου, είναι οι παρακάτω:

1. Κοπή — κούρεμα χλοοτάπητα.
2. Άρδευση χλοοτάπητα
3. Λίπανση χλοοτάπητα
4. Αερισμός χλοοτάπητα - Εξαερίωση — ριζοτομή χλοοτάπητα
5. Αμμοδιανομή — Κυλίνδρισμα — Επιχωμάτωση - Επισπορά
6. Γραμμογράφηση
7. Χημική ζιζανιοκτονία - Φυτοπροστασία — καταπολέμηση ασθενειών
8. Εργασίες συντήρησης περιμετρικού καναλιού
9. Εργασίες συντήρησης beach volley

Στην αρχή κάθε μήνα, η Υπηρεσία θα ενημερώνει τον ανάδοχο, για τις εργασίες που θα εκτελέσει. Σε περίπτωση που προκύψει κάποια έκτακτη εργασία, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να την εκτελέσει και αυτή θα προσμετράται στο σύνολο των εργασιών.

Αν ο ανάδοχος δεν εκτελέσει με ευθύνη του, το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεών του, σε κάποια εργασία, τότε πέραν των ποινικών ρητρών και άλλων κυρώσεων που προβλέπονται, βάσει της κείμενης Νομοθεσίας, η μηνιαία αμοιβή του θα μειώνεται με τη θεώρηση, ότι δεν εκτελέστηκε όλη η εργασία, με ποσό ίσο με το συνολικό μηνιαίο τίμημα, διαιρεμένο με τον αριθμό των εργασιών του μήνα.

**ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Τα κριτήρια παραλαβής για τη συντήρηση του χλοοτάπητα είναι:

- Η πυκνότητα και διατήρηση του χρώματος
- Η ομοιομορφία στην εμφάνιση
- Η ομαλή και ισοϋψής ανάπτυξη
- Η πλήρης κάλυψη της επιφάνειας (χωρίς κενά σημεία)
- καθώς και η ανυπαρξία ζιζανίων ή μυκήτων

Για την επίτευξη των ανωτέρω καθ' όλο το χρονικό διάστημα της παρεχόμενης υπηρεσίας αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος της εργασίας, ο οποίος θα πρέπει να προβαίνει έγκαιρα,

**TUV**AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.Π.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

αποτελεσματικά και με δικό του μηχανολογικό εξοπλισμό και δικές του δαπάνες στην λήψη όλων εκείνων των αναγκαίων μέτρων για την επίτευξη των ανωτέρω χαρακτηριστικών στο χλοοτάπητα του γηπέδου ώστε ο χλοοτάπητας να έχει ανά πάσα στιγμή τα χαρακτηριστικά που προβλέπονται.

**ΜΕΤΡΑ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας. Ενδεικτικά ο Ανάδοχος υποχρεούται να:

- ❖ Συμμορφώνεται στην οδηγία 92/57/ΕΕ «Ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών εργοταξίων» και στην Ελληνική Νομοθεσία σε θέματα υγιεινής και ασφάλειας (Ν.3850/2010, π.Δ 17/96 και π.Δ 159/99 κ.λ.π.).
- ❖ Εφαρμόζει πιστά και χωρίς παρεκκλίσεις όλα τα πρότυπα και κανονισμούς, τα σχετικά με τις εργασίες που εκτελεί
- ❖ Διαθέτει και χρησιμοποιεί μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ). Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα παρακάτω:
  - Προστατευτική ενδυμασία, ΕΛΟΤ EN 863:1995
  - Προστασία χεριών και βραχιόνων, ΕΛΟΤ EN 388 E2:2003
  - Προστασία κεφαλιού, ΕΛΟΤ EN 397:1995
  - Προστασία ποδιών, ΕΛΟΤ EN 345:1995
- ❖ Προβάνει σε καθαρισμό των χώρων εκτέλεσης εργασιών τακτικά, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι συνθήκες ασφαλούς, ομαλής και σωστής εκτέλεσης των εργασιών, ειδικά σε περιπτώσεις κοινοχρήστων χώρων.
- ❖ Χρησιμοποιεί τα κατάλληλα εργαλεία και υλικά, αποφεύγοντας την χρήση αυτοσχέδιων ή μη πιστοποιημένων τέτοιων, ή πρόχειρων κατασκευών.
- ❖ Εφαρμόζει τις παρατηρήσεις και υποδείξεις περί Υγιεινής και Ασφάλειας των επιβλεπόντων/αρμοδίων της Υπηρεσίας και του Τεχνικού Ασφαλείας και Ιατρού Εργασίας του Πανεπιστημίου Πατρών.

**Ο Αν. Προϊστάμενος του  
Τμήματος Περιβάλλοντος Χώρου και Εξωτερικών  
Εγκαταστάσεων**

**Αθανασόπουλος Γεώργιος**



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.ΠΠ.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Εργασίες υπηρεσίας	συνολικά:	29.904,00
Φ.Π.Α.:		7.176,96
Σύνολο:		37.080,96

Εργασίες υπηρεσίας	έτους	9.345,00
2024:		
Φ.Π.Α.:		2.242,80
Σύνολο:		11.587,80

Εργασίες υπηρεσίας	έτους	14.952,00
2025:		
Φ.Π.Α.:		3.588,48
Σύνολο:		18.540,48

Εργασίες υπηρεσίας	έτους	5.607,00
2026:		
Φ.Π.Α.:		1.345,68
Σύνολο:		6.952,68

CPV: 77320000-9

Πηγή χρηματοδότησης: ΚΑΕ 0878 Α

Προθεσμία περαίωσης υπηρεσίας: 2 ημερολογιακά έτη

Πάτρα, 2.04.2024

Ο Αν. Προϊστάμενος του  
Τμήματος Περιβάλλοντος Χώρου και  
Εξωτερικών Εγκαταστάσεων

Αθανασόπουλος Γεώργιος

**TUV**

AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327



## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κωδικός: Ε.ΠΠ.3 Εκδ.:1 Ημερ: 30/6/2023

## ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1.	Συντήρηση χλοοτάπητα και γηπέδου beach volley των αθλητικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών από 16-5-2024 μέχρι 15-5-2026	τεμ.	1	29.904,00	29.904,00
<b>Σύνολο δαπάνης</b>					<b>29.904,00</b>
<b>Φ.Π.Α. 24 %</b>					<b>7.176,96</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>					<b>37.080,96</b>

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι ανωτέρω τιμές ελήφθησαν από την αγορά. Στις τιμές αυτές περιλαμβάνονται παντός είδους κρατήσεις που βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο Αν. Προϊστάμενος του  
Τμήματος Περιβάλλοντος Χώρου και  
Εξωτερικών Εγκαταστάσεων

Αθανασόπουλος Γεώργιος

**TUV**

AUSTRIA  
EN ISO 9001:2015  
No: 20001230010326  
EN ISO 37001:2016  
No:20024230010327