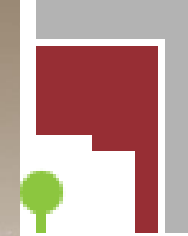




Εταιρεία Αξιοποίησης & Διαχείρισης της Περιουσίας  
του Πανεπιστημίου Πατρών (ΕΑΔΠΠΠ)



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ  
& ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

# Απολογισμός δράσεων της ΕΑΔΠΠΠ για το χρονικό διάστημα 1/9/2020 έως 22/2/2024





- Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας Πανεπιστημίου Πατρών λειτουργεί με την μορφή Ανωνύμου Εταιρείας η οποία ιδρύθηκε με το Π.Δ. 32/1993 και τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 261/2000 και το **ΦΕΚ 1215-20/02/2024**
- Σκοπός της Εταιρείας είναι η αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Πανεπιστημίου Πατρών, σύμφωνα με το άρθρο 3 παράγραφος 7 του Ν.1268/1982. Ως περιουσία νοείται τόσο η κινητή όσο και η ακίνητη που περιέρχεται στην Εταιρεία από οποιαδήποτε πηγή, εκτός εκείνης που έχει εκάστοτε προσδιοριστεί προς χρήση των Διοικητικών και Ακαδημαϊκών δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου.
- Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο του νομικού προσώπου της Εταιρείας, και οι αρμοδιότητές της ασκούνται από τη Σύγκλητο του Πανεπιστημίου Πατρών (πλέον από το Συμβούλιο του Ιδρύματος ή το Πρυτανικό Συμβούλιο έως την εκλογή του), η οποία συνεδριάζει ειδικά για το σκοπό αυτό.

## ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου έχει ως εξής:

### 1. Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου:

Ο Πρύτανης, Καθηγητής κ. Χρήστος Ι. Μπούρας

### 2. Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών, Μελετών, Έργων και Τεχνολογιών Πληροφορικής

κ. Βασίλειος Βασιλειάδης, Αναπληρωτής Καθηγητής του Τμήματος Διοικητικής Επιστήμης και Τεχνολογίας

### 3. Μέλη ΔΕΠ που ορίζονται από τη Σύγκλητο με τετραετή θητεία:

κ. Αλέξανδρος Κατσαούνης, Καθηγητής του Τμήματος Χημικών Μηχανικών

κ. Παύλος Κόντος, Καθηγητής του Τμήματος Φιλοσοφίας

κ. Αργυρώ Μπεκατώρου, Καθηγήτρια του Τμήματος Χημείας

### 4. Ο Πρόεδρος του Τεχνικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών,

κ. Ευστάθιος Μπούσιας, Καθηγητής Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών

### 5. Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών,

κ. Σπήλιος Ρόδης – Ροδόπουλος

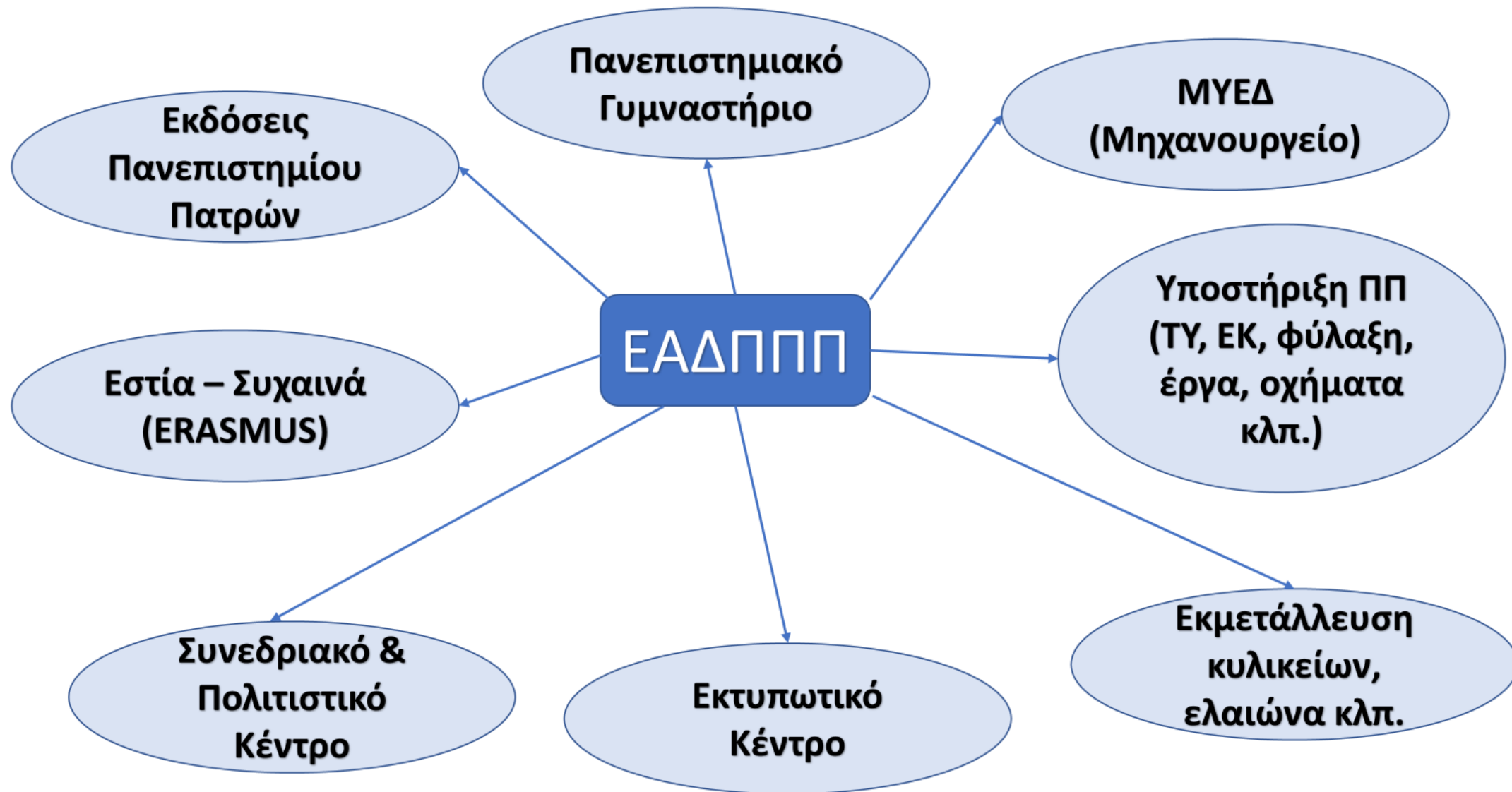
### 6. Ο Γενικός Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών

Πανεπιστημίου Πατρών, κ. Φώτιος Σκιαδάς

Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Πανεπιστημίου Πατρών έχει οριστεί ο Καθηγητής Τμήματος Χημικών Μηχανικών του Πανεπιστημίου Πατρών,

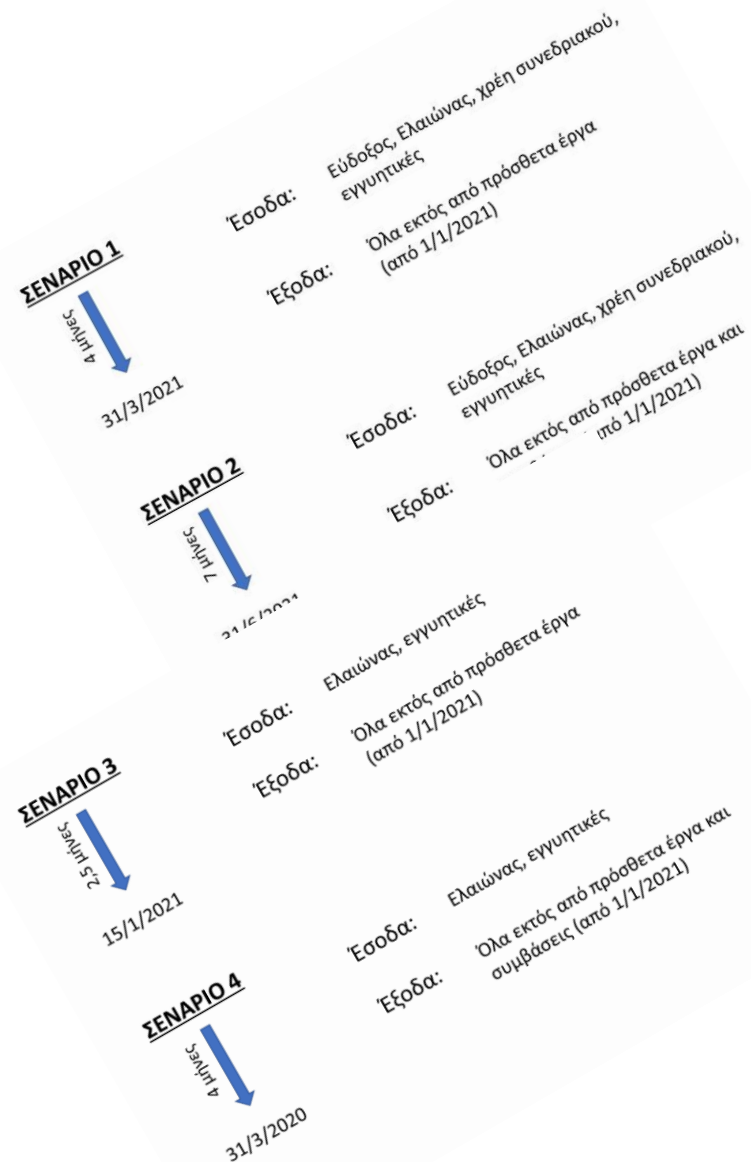
κ. Αλέξανδρος Κατσαούνης.

## *Δραστηριότητες Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του ΠΠ*





- Από τον Σεπτέμβριο του 2020 και όλη την περίοδο του κορωνοϊού η ΕΑΔΠΠΠ βρέθηκε αντιμέτωπη με μειωμένα έσοδα, μικρό αποθεματικό κεφάλαιο (~ 80.000 ευρώ) και αυξημένες ανελαστικές δαπάνες (~ 30.000 ευρώ).
- Προχώρησε σε δραστική μείωση των δαπανών διατηρώντας αρχικά αποκλειστικά τις ανελαστικές δαπάνες και φροντίζοντας για την καταγραφή και ρύθμιση όλων των χρεών των οφειλετών της ΕΑΔΠΠΠ.
- Παράλληλα η εταιρεία φρόντισε να αξιοποιήσει τη συμμετοχή της σε εταιρείες όπως η ΕΛΒΙΟ και να διαχειριστεί για πρώτη φορά το χαρτοφυλάκιό της προς όφελος της ΕΑΔΠΠΠ αυξάνοντας το αποθεματικό της κεφάλαιο.
- Καταστρώθηκαν πολλά εναλλακτικά σενάρια για τη διάσωση της εταιρείας (δεδομένων των μειωμένων εσόδων για διάρκεια πολλών μηνών) και τελικά ξεπεράστηκε η περίοδος του κορωνοϊού χωρίς να γίνει χρήση των αποθεματικών της ΕΑΔΠΠΠ.



**Τα τελευταία τρία χρόνια ακολουθώντας μια αναπτυξιακή πολιτική η ΕΑΔΠΠΠ μέσω της αύξησης των εσόδων της που συνολικά προσεγγίζουν για όλο το εν λόγω διάστημα τα 3 Μ€ προχώρησε σε:**

- **Μηδενισμό των οφειλών όλων των αναδόχων** της. Όλα τα οφειλόμενα ποσά έχουν καταβληθεί και κανείς πλέον ανάδοχος δεν χρωστάει στην ΕΑΔΠΠΠ.
- **Πλήρη αξιοποίηση της περιουσίας του ΠΠ.** Όλα τα κυλικεία και τα αγροκτήματα που ανήκουν στο ΠΠ έχουν αξιοποιηθεί μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών.
- **Δημιουργία φακέλου με όλα τα απαραίτητα έγγραφα** (συμβόλαια, πολεοδομικές τακτοποιήσεις, άδειες λειτουργία κλπ.) για όλα τα κυλικεία του ΠΠ.
- **Αξιοποίηση του λογότυπου του ΠΠ.** Ανανέωση της κατοχύρωσης του σήματος και παραχώρηση μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας.
- **Δημόσια ανάρτηση** των ισολογισμών και των εκθέσεων των ορκωτών λογιστών στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της ΕΑΔΠΠΠ.



## Συνεδριακό και Πολιτιστικό Κέντρο ΠΠ



- Επισκευή, συντήρηση και πιστοποίηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της κεντρικής σκηνής Ι1 του ΣΠΚ.
- Επαφές με ελληνικούς και ξένους φορείς ώστε το ΣΠΚ να καταστεί εξεταστικό κέντρο πιστοποίησης ξένων γλωσσών (HAU, Goethe, Nankai University κλπ.).
- Αγορά απαραίτητου εξοπλισμού (θρανία, Η/Υ κλπ.) για μετατροπή αιθουσών των ΣΠΚ σε εξεταστικό κέντρο για ταυτόχρονη εξέταση 200 και πλέον ατόμων.
- Προκήρυξη και παροχή αδειών σε φωτογράφους και ανθοπώλες κατά τη διάρκεια των τελετών ορκωμοσίας. Το μέτρο συνεισέφερε σημαντικά στην αύξηση των εσόδων της ΕΑΔΠΠΠ.
- Ανάθεση μελέτης για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΣΠΚ.

TBC HELLAS		ΕΣΥΔ		ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	
ΑΔΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ		10032023-0-001			
ΑΡ. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ - ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ		10032023-0-001			
ΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ		ΑΑ <input checked="" type="checkbox"/> Α <input type="checkbox"/> Β <input type="checkbox"/> Έκτακτη <input type="checkbox"/>			
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ		ΚΥΑ 15055/593 (ΦΕΚ-1186/25-06-2003)			
ΑΡ. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ / ΤΥΠΟΥ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΦΟΡΕΑΣ					
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ		10 / 03 / 2023			
ΤΟΠΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ		ΠΑΤΡΑ			
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΤΥΠΟΣ ΑΝΥΨΩΤΙΚΟΥ / ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΒΑΡΟΥΛΑΚΟ / B-012 / Y2			
ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Πίνακας Περιγραφής Ανυψωτικού)		ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΒΑΡΟΥΛΑΚΟ ΑΝΥΨΩΣΗΣ ΣΤΟΙΧΩΝ-ΣΧΕΔΙΟΝ ΜΕ ΑΝΟΙΓΜΑ ΦΟΡΕΑ ≈ 15m & ΜΕΤΕΤΟ ΥΨΟΣ ≈ 12m			
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ		THANOS - TECH / ΒΑΡΟΥΛΑΚΟ: SEMEC			
ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΕΙΡΑΣ		2008 - 1008 (ΣΤΑΓΓΟΝ-ΑΕΡΙΟ) / B-012-09-TESS 601			
ΚΑΤΟΧΟΣ		ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ			
ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ-ΣΧΕΔΙΟΝ		ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ			
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΘΕΑ ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΚΑΝΟΝΙΤΑ		350kg			
ΑΡ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΑΔΙΟΥΤΟΣ ΑΡ. ΠΑΙΞΙΟΥ		— / B-012-09-TESS 601			
ΛΟΓΙΑ		ΟΡΙΣΤΩΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΣΗΜΕΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ			

Πιστοποιείται ότι το ανώτερο ανυψωτικό μηχανήμα μετά από επιθεώρηση, έλεγχο και δοκιμές που υπέστη, τα αποτελέσματα των οποίων φαίνονται στις επισυναπτόμενες εκθέσεις, τηρείται συμμορφούμενο στις απαιτήσεις της σχετικής Νομοθεσίας και των προδιαγραφών.

Υπό την προϋπόθεση της εφαρμογής τακτικής συντήρησης και μελλοντικής και επίσημης της καλής κατάστασης και λειτουργίας των διαφόρων συστημάτων, κρίνεται κατάλληλο και δεν υπάρχουν επιφυλάξεις για ασφαλή λειτουργία.

Το παρόν πιστοποιητικό αντιστοιχείται το ελεγχθέν μηχανήμα στον συγκεκριμένο χρόνο και χώρο.

Το παρόν πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 10/03/2024 και για επόμενο τόσο επαναλήγει B με την προϋπόθεση ότι δεν θα γίνει ανακατασκευή, μετατροπή ή σοβαρή επένδυση του ανυψωτικού μηχανήματος. Στην περίπτωση αυτή πάλι να ισχύει το πιστοποιητικό και απαιτείται επιμετάφραση του φορέα και σε νέα επιθεώρηση για την πιστοποίηση καταλληλότητας.

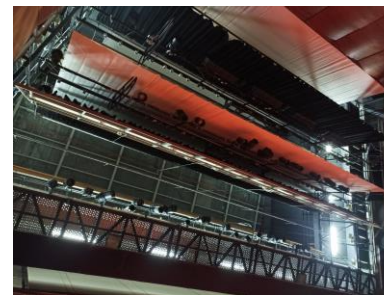
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: 10 / 03 / 2023

Για το Φορέα Ελέγχου

Τεχνικός Ελεγκτής

Δεν επιτρέπεται η ραμική ή ολική ανανέωση του πιστοποιητικού χωρίς την έγγραφη του Φορέα έλεγχο.

Ε 08-05/212.06.16

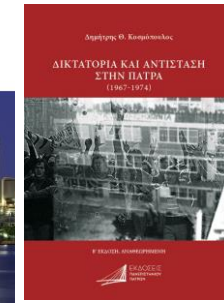
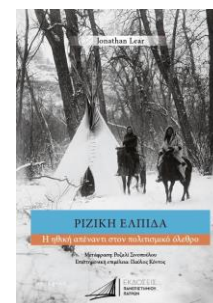
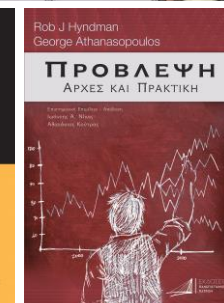




## Εκδόσεις Πανεπιστημίου Πατρών

- Δημιουργία ιστοσελίδας και ηλεκτρονικού καταστήματος.
- Ανανέωση συμβάσεων και επικαιροποίηση των συγγραφικών δικαιωμάτων.
- Πρόσκληση και πρόσληψη υπευθύνου των ΕΠΠ με εμπειρία στο χώρο των εκδόσεων.
- Δομημένο εκδοτικό πλάνο τριετίας με τίτλους που θα διανέμονται μέσω του Ευδόξου ενώ ποιοτικά θα είναι αντάξιοι του ανταγωνισμού.
- Συμμετοχή σε πανελλήνιες εκθέσεις βιβλίων. Παρουσιάσεις βιβλίων σε Πάτρα, Αθήνα και Γιάννενα. Ενημερωτικό δελτίο και εφημερίδα των ΕΠΠ ("Βιβλιογέφυρες").

Ήδη τα πρώτα αποτελέσματα έχουν ξεκινήσει να φαίνονται όσον αφορά την αναγνωρισιμότητα και τα έσοδα των ΕΠΠ.





## Ελαιώνας Πανεπιστημίου Πατρών

- Ψηφιακή καταγραφή του ελαιώνα και αναπτυξιακό πλάνο με την αρωγή καθηγητών και φοιτητών του ΠΠ.
- Σχέδιο δεντροφύτευσης προκειμένου ο αριθμός των ελαιόδεντρων από 6000 να ανέβει στις 8000.
- Προετοιμασία φακέλου προκειμένου να ενταχθεί ο ελαιώνας σε πρόγραμμα επιδότησης.
- Χαρακτηρισμός του ελαιώνα ως βιολογικού.
- Περίφραξη του ελαιώνα και διαμόρφωση εκτάσεων με έξοδα της ΕΑΔΠΠΠ.





## Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο



- Κάλυψη λειτουργικών αναγκών του Πανεπ/κού Γυμναστηρίου.
- Μελέτη και ηλεκτρολογική εγκατάσταση για τη λειτουργία των νέων οργάνων που προμηθεύτηκε το ΠΠ για το Πανεπιστημιακό Γυμναστήριο.
- Προκήρυξη και λειτουργία κυλικείου στον εξωτερικό χώρο του Γυμναστηρίου.
- Κάλυψη όλων των εξόδων για υπερωρίες φύλακα τις απογευματινές ώρες καθημερινά αλλά και τα Σαββατοκύριακα.
- Οικονομική διαχείριση καλοκαιρινού camp και αθλητικών ακαδημιών.





## Υπηρεσίες Εξυπηρέτησης μελών του ΠΠ

- Διαγωνιστική διαδικασία και **εγκατάσταση 3 ATM στον χώρο του Πανεπιστημίου** (Ρίο) προκειμένου να αναπληρώσουν κατά το μέτρο του δυνατού τη διακοπή λειτουργίας τραπεζικού καταστήματος εντός του ΠΠ.
- Διαγωνιστική διαδικασία και **εγκατάσταση ταχυδρομικών θυρίδων** αποστολής και παραλαβής δεμάτων προκειμένου να αναπληρώσουν κατά το μέτρο του δυνατού τη διακοπή λειτουργίας ταχυδρομικού καταστήματος εντός του ΠΠ.



**Συνεισφορά της ΕΑΔΠΠΠ από ιδίους πόρους στο Πανεπιστήμιο Πατρών**

Το συνολικό ποσό των χρημάτων που έχει δαπανηθεί από ιδίους πόρους της ΕΑΔΠΠΠ (οι οποίοι προέρχονται από τη διαχείριση της περιουσίας του ΠΠ και όχι από μεταφορές του ΕΛΚΕ) για το Πανεπιστήμιο (συνεισφορά προς το Πανεπιστήμιο Πατρών) υπερβαίνει το **1.000.000 ευρώ**

Ενδεικτικά παρατίθενται οι κυριότερες δαπάνες που έχει κάνει η ΕΑΔΠΠΠ για έργα ή συμβάσεις ατόμων που προσφέρουν υπηρεσίες στο ΠΠ χρησιμοποιώντας ιδίους πόρους (πάντα βάσει αποφάσεων του Δ.Σ. της ΕΑΔΠΠΠ).

Αιτιολογία δαπάνης	Ποσό / €
Μισθοδοσία 4 μηχανικών για τις ανάγκες της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΠΠ	257.500,00
Μισθοδοσία 2 πυροφυλάκων του ΠΠ κατά τους θερινούς μήνες	36.000,00
Τιμολόγια εργασιών αναβάθμισης / επισκευών Β' κτηρίου ΠΠ	145.740,80
Τιμολόγια εργασιών αναβάθμισης / επισκευών φοιτητικής εστίας ΠΠ	14.787,62
Τιμολόγια αγοράς παγίων για το Συνεδριακό Κέντρο (ΣΚ) του ΠΠ	14.757,12
Τιμολόγια συντήρησης / πιστοποίησης κεντρικής σκηνής του ΣΚ του ΠΠ	45.137,99
Τιμολόγια εργολάβων συντήρησης εξωτερικών χώρων ΠΠ	14.396,03
Έξοδα συντήρησης / ασφάλισης / καυσίμων υπηρεσιακών οχημάτων ΠΠ	141.797,20
Συμμετοχή στη μελέτη του νέου εστιατορίου της φοιτητικής εστίας του ΠΠ	40.000,00
Μισθοδοσία μιας υπαλλήλου για τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών	30,738.43
Μισθοδοσία ενός υπαλλήλου για τη λειτουργία της εστίας φοιτητών ERASMUS στα Συχαινά	71,744.00
Μισθοδοσία μιας υπαλλήλου για τις ανάγκες του ΚΕΔΙΒΙΜ	13,020.00
Μισθοδοσία μιας υπαλλήλου για τις ανάγκες των εκδόσεων του ΠΠ	35,186.88
Κάλυψη όλων των υπερωριών των οδηγών του ΠΠ	26,502.80
Κάλυψη όλων των υπερωριών των φυλάκων του Πανεπιστημιακού Γυμναστηρίου	28,031.76
Κάλυψη όλων των εξόδων έκδοσης παλαιών και νέων τίτλων βιβλίων των εκδόσεων του ΠΠ	74,790.35
Διαμόρφωση τμήματος ελαιώνα του ΠΠ	11,780.00
ΣΥΝΟΛΟ	1.001.910,98

## Μεταφορές από τον ΕΛΚΕ στην ΕΑΔΠΠΠ προκειμένου να εξοφληθούν τιμολόγια παροχής υπηρεσιών

Το συνολικό ποσό των χρημάτων που έχουν μεταφερθεί από το Πανεπιστήμιο (μέσω του ΕΛΚΕ) προς την ΕΑΔΠΠΠ (με αποφάσεις του ΕΛΚΕ ή του Πρυτανικού Συμβουλίου) από 1/9/2020 είναι 303.546,60 ευρώ. Το ποσό αυτό προφανώς δεν λογίζεται στους ιδίους πόρους που αναφέρθηκαν προηγουμένως και χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά για την πληρωμή συγκεκριμένων τιμολογίων (π.χ. δημοσιεύσεις προκηρύξεων, παρεμβάσεις σε κτήρια του ΠΠ και φοιτητική εστία, έξοδα φιλοξενίας επίτιμων διδασκόντων του ΠΠ κ.α.).

Είναι αυτονόητο ότι η ΕΑΔΠΠΠ διαθέτει ακριβή καταγραφή και ανάλυση των χρηματικών ροών μεταξύ των δύο οργανισμών (ΕΛΚΕ και ΕΑΔΠΠΠ) η οποία είναι στη διάθεση οποιουδήποτε μέλους της Πανεπιστημιακής Κοινότητας. Άλλωστε αυτές συνοδεύονται πάντα από αποφάσεις του Πρυτανικού Συμβουλίου ή αποφάσεις του ΕΛΚΕ (από 1/9/2020 έως σήμερα) και έχουν ελεγχθεί από ανεξάρτητες αρχές χωρίς να προκύψει το παραμικρό στοιχείο αμφισβήτησης.

Κανένα πρόσθετο έργο διοικητικού υπαλλήλου του ΠΠ δεν πληρώθηκε από την ΕΑΔΠΠΠ μέσω μεταφοράς χρημάτων από τον ΕΛΚΕ

### Σημερινή κατάσταση:

Οι συνολικές ανελαστικές δαπάνες σε σχέση με τον 9/2020 έχουν σχεδόν διπλασιαστεί ενώ εξυπηρετούνται χωρίς πρόβλημα και χωρίς να απαιτείται ανάλωση του αποθεματικού το οποίο ανέρχεται αυτή τη στιγμή στα 600.000 ευρώ.

Σύμφωνα με τα τωρινά έσοδα και τον σχεδιασμό της ΕΑΔΠΠ ακόμα και στην περίπτωση που θα διατηρηθούν όλες οι υποχρεώσεις της ΕΑΔΠΠ, τα επόμενα χρόνια αναμένεται αύξηση των εσόδων σε ετήσια βάση κατά 100.000-150.000 ευρώ τουλάχιστον επιτρέποντας είτε την περαιτέρω αύξηση του αποθεματικού της ΕΑΔΠΠ είτε την πρόσθετη βοήθεια σε έργα που αφορούν το Πανεπιστήμιο Πατρών.

Όλοι οι ισολογισμοί (έσοδα-έξοδα) της ΕΑΔΠΠ είναι δημόσια αναρτημένοι στο ΓΕΜΗ και στο [unico.upatras.gr](http://unico.upatras.gr)

