



ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} & 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου του τμήματος Παιδαγωγικού του Πανεπιστημίου Πατρών» (Ε466)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 35/5.6.2025)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 62864/2.9.2024 Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- β) Την υπ' αριθ. 72430/7.10.2024 Πράξη Συμπλήρωσης της Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- γ) Την υπ' αριθ. 96048/16.12.2024 Πράξη Τροποποίησης της Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- δ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 44189/2.6.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα Πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού
- ε) Την από 3.6.2025 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή

Αποφασίζουμε

Ομόφωνα α) την έγκριση του 1^{ου} & 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου του τμήματος Παιδαγωγικού του Πανεπιστημίου Πατρών» (Ε466), τα οποία έχουν ως ακολούθως:

**1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«Ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου του τμήματος Παιδαγωγικού του Πανεπιστημίου
Πατρών» (Ε466)**

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 25PROC016543085)

Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 1.796.324,08 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 25η Απριλίου 2025 ώρα 12:00 μ.

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών:

30η Απριλίου 2025 ώρα 10.00 π.μ.

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 32753/25-4-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ62469Β7Θ-ΓΣΦ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: **«Ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου του τμήματος Παιδαγωγικού του Πανεπιστημίου Πατρών»** (Ε466) με τακτικά μέλη τους κάτωθι:

1. Αναστασοπούλου Παρασκευή, Τμήμα Αποθήκης, Κίνησης και Καθαριότητας, Πρόεδρος
2. Γούλας Χρήστος, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων
3. Σπυρόπουλος Γεώργιος, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων

Διαδικασία Διεξαγωγής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Την 21-02-25, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Προέδρου της επιτροπής στο Κτίριο Α συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού προκειμένου να πραγματοποιήσει την Ηλεκτρονική Αποσφράγιση των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων. Η Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία καθώς προσήλθαν και τα άλλα (2) τακτικά μέλη της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Η Επιτροπή προέβη στη διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των Υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά». Από το σύστημα παρήχθη ο παρακάτω πίνακας συμμετεχόντων, ο οποίος αναρτήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού».

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	24/04/2025 11:04:38
2	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24/04/2025 15:10:42
3	RENEL ΙΚΕ	24/04/2025 15:40:11
4	AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24/04/2025 18:36:59
5	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	24/04/2025 19:21:30
6	S.P.M. CONSTRUCTION	24/04/2025 21:16:19
7	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «AGT SERVICES Α.Ε.»	25/04/2025 04:30:32
8	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ δ.τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	25/04/2025 09:14:24
9	ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ	25/04/2025 09:28:21
10	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	25/04/2025 09:53:44
11	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	25/04/2025 10:09:28
12	ΠΕΤΚΑ Α.Ε.	25/04/2025 10:50:16
13	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε	25/04/2025 10:50:46
14	AXION ENERGY ΑΕ	25/04/2025 11:06:56
15	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	25/04/2025 11:08:59
16	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	25/04/2025 11:16:08
17	ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	25/04/2025 11:36:58
18	Κ/Ξ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ - ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	25/04/2025 11:52:29

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σύμφωνα με τη διακήρυξη στον έλεγχο των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής και διαπίστωσε ότι:

- Οι οικονομικοί φορείς ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ δ.τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε, ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε υπέβαλαν έγχαρτες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, ψηφιακό αντίγραφο των οποίων αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ ενώ οι πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές προσκομίστηκαν εμπρόθεσμα στο πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Πατρών. Η εγκυρότητα των επιστολών αυτών βεβαιώθηκε μέσω εγγράφων των εκδοτών πιστωτικών ιδρυμάτων των επιστολών κατόπιν σχετικών αιτημάτων της Επιτροπής
- Οι υπόλοιποι οικονομικοί φορείς ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ, RENEL ΙΚΕ, ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ - ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ,

AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, S.P.M. CONSTRUCTION, ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε., Κ/Ξ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ - ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΠΕΤΚΑ Α.Ε., ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ, Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με δ.τ «AGT SERVICES Α.Ε.», Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε., Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε., ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ, ανάρτησαν στο ΕΣΗΔΗΣ εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης χωρίς την υποχρέωση να καταθέσουν πρωτότυπη την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Η εγκυρότητα των επιστολών αυτών βεβαιώθηκε μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ.

Ως εκ τούτου η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην εκτύπωση του καταλόγου προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην κοινοποίησή του στους προσφέροντες και στην ανάρτησή του στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Α/Α Συστήματος: 213009
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Ενεργειακή αναβάθμιση του
 Κτιρίου του τμήματος
 Παιδαγωγικού του
 Πανεπιστημίου Πατρών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	340074	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	33,44 %
2	338459	RENEL ΙΚΕ	32,41 %
3	340174	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	27,49 %
4	339946	ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	27,41 %
5	339738	AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26,92 %
6	340163	S.P.M. CONSTRUCTION	25,51 %
7	338499	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	25,44 %
8	338657	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ δ.τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	23,47 %
9	339696	Κ/Ε ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ - ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	23,00 %
10	340123	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22,49 %
11	339819	ΠΕΤΚΑ Α.Ε.	16,99 %
12	340169	ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ	16,00 %
13	340171	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «AGT SERVICES Α.Ε.»	15,49 %
14	339987	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε	14,00 %
15	339534	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	13,96 %
16	340085	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	12,49 %
17	340000	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ	10,43 %

1 από 2

A/A Συστήματος: 213009
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: Ενεργειακή αναβάθμιση του
 Κτιρίου του τμήματος
 Παιδαγωγικού του
 Πανεπιστημίου Πατρών

		ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	
18	340179	ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ IKE	6,95 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 700EC8B3DEE21DC2C5144CF2FB17D4CA

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των αποδεκτών προσφορών, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία έλλειψη. Επιπλέον έγινε έλεγχος της ομαλής σχέσης μεταξύ των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε προσφορά βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν.4412/2016. Από τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλες οι προσφορές ήταν ομαλές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής (ΕΕΕΣ και Εγγυητική επιστολή συμμετοχής), κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπίστωσε τα παρακάτω:

- Ο οικονομικός φορέας RENEL IKE με αριθμό προσφοράς 338459 υπέβαλε ΕΕΕΣ χωρίς να έχει συμπληρώσει τεκμηρίωση για την εγγραφή του στα σχετικά επαγγελματικά μητρώα. Η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο προς επαλήθευση των δηλώσεων του ΕΕΕΣ του φορέα στα μητρώα του ΥΠΟΜΕ και διαπίστωσε ότι δεν καλύπτεται η ζητούμενη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ούτε από την βεβαίωση ΜΕΕΠ ούτε από την στελέχωση της εταιρείας (άρθρο 52 πδ 71/19 ή άρθρο 100 ν. 3669/2008 και ως εκ τούτου η επιτροπή έκρινε ομόφωνα την προσφορά ως μη αποδεκτή.

- Οι προσφορές όλων των υπολοίπων οικονομικών φορέων πληρούν τις απαιτήσεις της οικίας διακήρυξης.

Κατόπιν, η Επιτροπή οριστικοποίησε κατά σειρά μειοδοσίας στον παρακάτω πίνακα, τις αποδεκτές προσφορές ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	340074	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	33,44%
2	340174	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	27,49%
3	339946	ΞΗΡΟΤΣΟΠΑΝΟΣ Δ - ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	27,41%
4	339738	AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26,92%
5	340163	S.P.M. CONSTRUCTION	25,51%

6	338499	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	25,44%
7	338657	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ δ.τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	23,47%
8	339696	Κ/Ξ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ - ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	23,00%
9	340123	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22,49%
10	339819	ΠΕΤΚΑ Α.Ε.	16,99%
11	340169	ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ	16,00%
12	340171	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «AGT SERVICES Α.Ε.»	15,49%
13	339987	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε	14,00%
14	339534	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	13,96%
15	340085	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	12,49%
16	340000	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	10,43%
17	340179	ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ	6,95%

Τέλος η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των οικονομικών προσφορών για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον έλεγχο τα αποτελέσματα του οποίου αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα, η προσφορά του μειοδότη οικονομικού φορέα «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ**» εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό	Απόκλιση από το Μ/Ο
1	340074	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	33,44%	13,35%
2	340174	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ	27,49%	7,40%
3	339946	ΞΗΡΟΤΣΟΠΙΑΝΟΣ Δ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	27,41%	7,32%
4	339738	AGTECH ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26,92%	6,83%
5	340163	S.P.M. CONSTRUCTION	25,51%	5,42%
6	338499	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ . "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	25,44%	5,35%

7	338657	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ δ.τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	23,47%	3,38%
8	339696	Κ/Ξ ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ - ΚΑΪΜΑΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	23,00%	2,91%
9	340123	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22,49%	2,40%
10	339819	ΠΕΤΚΑ Α.Ε.	16,99%	-3,10%
11	340169	ΑΧΙΟΝ ENERGY ΑΕ	16,00%	-4,09%
12	340171	«Β. ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ - Ι. ΓΑΪΤΗΣ - Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» με δ.τ «AGT SERVICES Α.Ε.»	15,49%	-4,60%
13	339987	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε	14,00%	-6,09%
14	339534	Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.	13,96%	-6,13%
15	340085	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	12,49%	-7,60%
16	340000	ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΚΑΤ Α.Τ.Ε.	10,43%	-9,66%
17	340179	ICON GROUP ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΙΚΕ	6,95%	-13,14%

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την κλήση από το Πανεπιστήμιο Πατρών του οικονομικού φορέα **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ**, ο οποίος κατέθεσε ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, να εξηγήσει τις τιμές ή τα κόστη που προτείνει στην προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 2, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Το παρόν υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση.

Πάτρα, 8 Μαΐου 2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Παρασκευοπούλου Αναστασία

Γούλας Χρήστος

2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«Ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου του τμήματος Παιδαγωγικού του Πανεπιστημίου
Πατρών» (Ε466)

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 25PROC016543085)
Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 1.796.324,08 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Αξιολόγηση εξηγήσεων Μειοδότη λόγω ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο
88, του Ν.4412/16 & Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 25η Απριλίου 2025 ώρα 12:00 μ.
Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 30η Απριλίου 2025 ώρα 10.00 π.μ.

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 32753/25-4-2025 (ΑΔΑ: ΨΩ62469Β7Θ-ΓΣΦ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: **«Ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου του τμήματος Παιδαγωγικού του Πανεπιστημίου Πατρών» (Ε466)** με τακτικά μέλη τους κάτωθι:

1. Αναστασοπούλου Παρασκευή, Τμήμα Αποθήκης, Κίνησης και Καθαριότητας, Πρόεδρος
2. Γούλας Χρήστος, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων
3. Σπυρόπουλος Γεώργιος, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου **«Ενεργειακή αναβάθμιση του Κτιρίου του τμήματος Παιδαγωγικού του Πανεπιστημίου Πατρών» (Ε466)** η αναθέτουσα αρχή (Πανεπιστήμιο Πατρών) με το με ΑΠ 37608/12-5-2025 έγγραφο προσκάλεσε τον οικονομικό φορέα **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Ε. ΓΑΛΑΝΗ**, ως τον πρώτο στη λίστα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και η προσφορά του εμφάνισε απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, να εξηγήσει τις τιμές ή τα κόστη που προτείνει στην προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/16, όπως

τροποποιήθηκε με το άρ. 32 του Ν. 4782/21, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 2, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ (12/05/2025 11:39:26). Ο οικονομικός φορέας υπέβαλλε τις απαραίτητες εξηγήσεις εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ προς την αναθέτουσα αρχή την 29/05/2025 13:34:32.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή συνεδρίασε την Δευτέρα 02/06/2025 για την αξιολόγηση των παρεχόμενων εξηγήσεων. Ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι τα παρεχόμενα στοιχεία εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το χαμηλό κόστος της προσφοράς .

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ, με μέσο ποσοστό έκπτωσης τριάντα τρία και σαράντα τέσσερα τοις εκατό (33,44 %) και ποσό προσφοράς 967.553,63 € (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης 1.199.766,50 € (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Το παρόν υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς έγκριση.

Πάτρα, 02 Ιουνίου 2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Αναστασοπούλου Παρασκευή

Γούλας Χρήστος

Σπυρόπουλος Γεώργιος

.....
β) την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ, με μέσο ποσοστό έκπτωσης τριάντα τρία και σαράντα τέσσερα τοις εκατό (33,44 %) και

ποσό προσφοράς 967.553,63 € (χωρίς ΦΠΑ), ήτοι συνολικής δαπάνης 1.199.766,50 € (με ΦΠΑ 24%), που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Κατά της απόφασης έγκρισης χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Καθηγητή κ. Ιωάννη Βενέτη, Αντιπρύτανη Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών
- Καθηγητή κ. Γεώργιο Παναγιωτόπουλο, Αντιπρύτανη Προγραμματισμού Ψηφιακού Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Υποδομών
- κ. Χαράλαμπο Ροδόπουλο, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων