



ΘΕΜΑ: Έγκριση του 4^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ – Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459) περί της Ματαίωσης ή μη της διαγωνιστικής διαδικασίας

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 43/31.7.2025)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 62864/2.9.2024 Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- β) Την υπ' αριθ. 72430/7.10.2024 Πράξη Συμπλήρωσης της Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- γ) Την υπ' αριθ. 96048/16.12.2024 Πράξη Τροποποίησης της Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2024-2025
- δ) Το υπ' αριθ. πρωτ. 65592/28.7.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με το συνημμένο Πρακτικό Ανοικτής Δημοπρασίας
- ε) Την υπ' αριθ. 66072/29.7.2025 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή

Αποφασίζουμε

Ομόφωνα α) την έγκριση του 4^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ – Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459) περί της Ματαίωσης ή μη της διαγωνιστικής διαδικασίας, το οποίο έχει ως ακολούθως:

**4ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - Υλοποίηση τεχνικών
παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459)**

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 23PROC012356621)
Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 3.464.744,80 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Περί της Ματαίωσης ή μη της διαγωνιστικής διαδικασίας

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 19η Απριλίου 2023 ώρα 12:00 μ.

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 24η Απριλίου 2023 ώρα 10.00 π.μ.
Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 26155/31-03-2023 (ΑΔΑ:Ψ3ΣΨ469Β7Θ-ΕΑΖ) απόφασης του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων**» (Ε 459) με τακτικά μέλη τους κάτωθι:

1. ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τμήμα Μελετών, Πρόεδρος
2. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων, μέλος
3. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων, μέλος

Την 28-07-25, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Προέδρου της επιτροπής στο Κτίριο Α συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ερωτήματος του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών (ΑΠ 65200/25-7-2025) περί ματαίωσης ή μη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της σύμβασης για το έργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Α & Β ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - Υλοποίηση τεχνικών παρεμβάσεων κτιρίων» (Ε459). Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία καθώς προσήλθε και τα τρία τακτικά μέλη της επιτροπής κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της:

- Το ιστορικό της διαγωνιστικής διαδικασίας και του σταδίου στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης και πιο συγκεκριμένα στο στάδιο της αξιολόγησης των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου από την 27/10/2023.
- Ότι η διαδικασία έχει σταματήσει καθώς με την υπ. αριθμ. ΥΠΠΟ/116708/17.05.2024 απόφαση της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού (ΦΕΚ 346/τ.Δ'/24.05.2024) τα κελύφη στα Κτίρια Α' και Β' του Πανεπιστημίου Πατρών χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία και για εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας σε αυτά θα πρέπει λαμβάνει πριν την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ
- Την υπ' αριθμ 62716/18-7-2025 έκθεση της Διεύθυνσης Μελετών & Εκτέλεσης Έργων του Πανεπιστημίου Πατρών, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι λόγω της απόφασης του ΥΠΠΟ η μελέτη θα πρέπει να μεταβληθεί ριζικά, αφού πλέον απαιτείται τροποποίηση / επικαιροποίηση / αναβάθμιση / κατάργηση στα εξής σημεία της μελέτης: α) εξωτερική θερμομόνωση των περιμετρικών τοίχων των κτιρίων, β) αντικατάσταση των υφιστάμενων εξωτερικών κουφωμάτων και γ) πρόβλεψη συστημάτων προκάλυψης των εξωτερικών κεντρικών κλιματιστικών μονάδων

- Ότι στο πλαίσιο της παραπάνω απόφασης του ΥΠΠΟ, η υφιστάμενη μελέτη βάση της οποίας δημοπρατήθηκε το έργο δεν μπορεί να εφαρμοστεί ως έχει και θα πρέπει να μεταβληθεί ριζικά ώστε να εξυπηρετήσει τους αρχικούς σκοπούς του έργου και ως εκ τούτου σύμφωνα με το άρθρο 106, παρ. 2 (β) του Ν. 4412/16, οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης έχουν αλλάξει ουσιωδώς από την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου, ως έχει, δεν ενδιαφέρει πλέον το Πανεπιστήμιο Πατρών
- Ότι επιπλέον η μη εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου ως έχει, με την ματαίωση της διαδικασίας, εξυπηρετεί σύμφωνα με το άρθρο 106, παρ. 2 (στ) του Ν. 4412/16 και λόγους δημοσίου συμφέροντος με την έννοια της προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς καθώς θα αποφευχθούν παρεμβάσεις που αλλοιώνουν τον χαρακτήρα των κελύφων των δύο Κτιρίων

γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της ματαίωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης

Το παρόν υπογράφηκε από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προς έγκριση.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Λεβιθόπουλος Παναγιώτης

Αναστασοπούλου Παρασκευή

Σπυρόπουλος Γεώργιος

.....
β) τη ματαίωση της ως άνω διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσης.

Κατά της απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Καθηγητή κ. Ιωάννη Βενέτη, Αντιπρύτανη Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών
- Καθηγητή κ. Γεώργιο Παναγιωτόπουλο, Αντιπρύτανη Προγραμματισμού Ψηφιακού Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Υποδομών
- κ. Χαράλαμπο Ροδόπουλο, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων