



ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρακτικού 1 (Αποσφράγιση Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών και Αξιολόγηση Εγγυήσεων Συμμετοχής), του Πρακτικού 2 (Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών) και του Πρακτικού 3 (Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης, στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών» (Αρ. Διακ.:35/25)

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 56/13.11.2025)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 71523/1.9.2024 Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2025-2026
- β) Το υπ' αριθ. πρωτ. 97219/10.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα Πρακτικά 1, 2 και 3 της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης
- γ) Την υπ' αριθ. 97652/11.11.2025 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή

Αποφασίζουμε

Ομόφωνα α) την έγκριση του Πρακτικού 1 (Αποσφράγιση Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών και Αξιολόγηση Εγγυήσεων Συμμετοχής), του Πρακτικού 2 (Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών) και του Πρακτικού 3 (Αξιολόγηση Οικονομικών Προσφορών) της Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης, στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών» (Αρ. Διακ.:35/25), τα οποία έχουν ως ακολούθως:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1

Αποσφράγιση Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών και Αξιολόγηση Εγγυήσεων Συμμετοχής της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη “ Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών ” (Αρ. Διακ. 35/25)

Συνήλθε την **24η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.**, στην μικρή αίθουσα Συγκλήτου (Α΄ κτίριο Διοίκησης, 1^{ος} όροφος – Πανεπιστημιούπολη, Ρίο), η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης, η οποία ανασυγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 82102/03-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΗΡΜ469Β7Θ-ΑΚΨ) Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, προκειμένου να προβεί στην Ηλεκτρονική Αποσφράγιση Δικαιολογητικών Συμμετοχής, Τεχνικών και Οικονομικών προσφορών, οι οποίες υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών», (Αρ. Διακ. 35/25)

Η εν λόγω διαδικασία Σύναψης Σύμβασης έλαβε τον **Συστημικό Αύξοντα Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 380583** και η διακήρυξη δημοσιεύθηκε νομίμως στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, λαμβάνοντας ΑΔΑΜ: 25PROC017537621 (**προϋπολογισμού 198.982,80€** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ). Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με τη Διακήρυξη η **17η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00** και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήταν η **23η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.85082/14.10.2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017735293, ΑΔΑ ΨΜ74469Β7Θ-ΑΧ4), κατόπιν του σχετικού εγγράφου με το υπ' αριθ. πρωτ.κ. 32693 ΕΞ 2025/13.10.2025 της Δ/σης Διαχείρισης, Ανάπτυξης & Υποστήριξης Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), επειδή το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ) ΕΣΗΔΗΣ τέθηκε εκτός λειτουργίας από την Πέμπτη 16.10.2025 και ώρα 17:01 έως και την Παρασκευή 17.10.2025 και ώρα 10:00 πμ. προκειμένου να εκτελεστούν συγκεκριμένες αναγκαίες τεχνικές εργασίες στο σχετικό σύστημα εφαρμογών, αποφασίστηκε:

- α) η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έως και την **Δευτέρα 20-10-2025 και ώρα 15:00**
- β) ο ορισμός νέας ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήτοι την **Παρασκευή 24-10-2025 και ώρα 10:00.**

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, παρέστησαν τα ακόλουθα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη:

- | | | | |
|----|---------------------|---|-----------|
| 1. | Μπουραντάς Γεώργιος | Τμήμα Γεωπονίας (Επίκουρος Καθηγητής) | Πρόεδρος |
| 2. | Πετροπούλου Γεωργία | Τμήμα Βιολογίας (Αναπληρώτρια Καθηγήτρια) | Αν. Μέλος |
| 3. | Τσιώτσης Ευάγγελος | Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου και Εξωτερικών Εγκαταστάσεων, Π.Ε. Μηχανικών (Δοικητικός) | Μέλος |

Αρχικά η Επιτροπή, για την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης) του Προέδρου της, επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **380583** και διαπίστωσε ότι αφενός ο διαγωνισμός ήταν χαρακτηρισμένος από το σύστημα ως «κλειδωμένος» και αφετέρου ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό **δύο (2) προσφορές**, ως ακολούθως:

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
471072	UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ	20/10/2025 12:24:52
473510	ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	20/10/2025 13:29:35

Η Επιτροπή επεσήμανε ότι, μέχρι την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, δεν ήταν δυνατή η πρόσβαση στο περιεχόμενό των εν λόγω προσφορών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος και το μέλος της Επιτροπής που διαθέτουν τους απαραίτητους κωδικούς για την αποσφράγιση των προσφορών καταχώρησαν διαδοχικά σε ειδική φόρμα του συστήματος τα διαπιστευτήρια τους (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), προκειμένου να αποσφραγιστούν οι προσφορές.

Αμέσως μετά την ανωτέρω διαδικασία οι προσφορές αποσφραγίστηκαν. Συγκεκριμένα αποσφραγίστηκαν ο υποφάκελος (κατηγορία επισυναπτόμενων αρχείων) με ένδειξη (που αφορά) «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και «Οικονομική Προσφορά» με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο

περιεχόμενό τους μόνο στα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης και την Αναθέτουσα Αρχή, όπως ορίζει το άρθρο 3.1.1 της διακήρυξης 35/25.

Στη συνέχεια η Επιτροπή παρέλαβε από την αρμόδια Υπηρεσία (Τμήμα Προμηθειών, Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Πατρών) τον φάκελο με την έντυπη προσφορά του οικονομικού φορέα, που κατατέθηκε στο Κεντρικό Πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Πατρών, ως ακολούθως:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ	87729/21-10-2025

Αφού ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής έθεσαν τις υπογραφές τους επί του σφραγισμένου φακέλου της έντυπης προσφοράς, ξεκίνησε η διαδικασία αποσφράγισής του και μονογραφής της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, καθώς και των λοιπών δικαιολογητικών. Κατά τον έλεγχο της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής διαπιστώθηκε ότι:

- Ο οικονομικός φορέας με Α/Α: ΕΣΗΔΗΣ:471072-UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ είχε καταθέσει εμπρόθεσμα στο κεντρικό πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Πατρών σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η οποία απαιτείται σύμφωνα με τα άρθρα 2.4.2 – 2.4.3 της διακήρυξης 35/25 και την είχε αναρτήσει και στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- Ο οικονομικός φορέας με Α/Α: ΕΣΗΔΗΣ: 455188-ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ είχε αναρτήσει εμπρόθεσμα στην ηλεκτρονική πλατφόρμα Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η οποία εκδόθηκε ηλεκτρονικά και απαιτείται σύμφωνα με τα άρθρα 2.4.2 – 2.4.3 της διακήρυξης 35/25.

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή, αφού επεσήμανε ότι όλοι οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς α) είχαν καταθέσει δικαιολογητικά σε ηλεκτρονική μορφή και β) οι κατατιθέμενες μη ηλεκτρονικής έκδοσης εγγυητικές επιστολές συμμετοχής προσκομίσθηκαν εγκαίρως στο κεντρικό πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Πατρών, διέκοψε τη Συνεδρίασή της, ώστε η αναθέτουσα αρχή να επικοινωνήσει με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδόσει τις εγγυητικές επιστολές, προκειμένου να διαπιστωθεί η εγκυρότητά τους.

Η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μπουραντάς Γεώργιος

Πετροπούλου Γεωργία

Τσιώτσης Ευάγγελος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

**Αξιολόγηση Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών
της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη
“Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου -
Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών” (Αρ. Διακ. 35/25)**

Συνήλθε την **4η Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**, στην μικρή αίθουσα Συγκλήτου (Α΄ κτίριο Διοίκησης, 1^{ος} όροφος – Πανεπιστημιούπολη, Ρίο), η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης, η οποία ανασυγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 82102/03-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΗΡΜ469Β7Θ-ΑΚΨ) Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, προκειμένου να προβεί στην Αξιολόγηση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και των Τεχνικών προσφορών, οι οποίες υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών», (Αρ. Διακ. 35/25)

Η εν λόγω Διακήρυξη, ΑΔΑΜ: 25PROC017537621 (προϋπολογισμού 198.982,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), έλαβε τον **Συστημικό Αύξοντα Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 380583**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με τη Διακήρυξη η **17η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00** και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήταν η **23η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.85082/14.10.2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017735293, ΑΔΑ ΨΜ74469Β7Θ-ΑΧ4), κατόπιν του σχετικού εγγράφου με το υπ' αριθ. πρωτοκ. 32693 ΕΞ 2025/13.10.2025 της Δ/σης Διαχείρισης, Ανάπτυξης & Υποστήριξης Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), επειδή το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ) ΕΣΗΔΗΣ τέθηκε εκτός λειτουργίας από την Πέμπτη 16.10.2025 και ώρα 17:01 έως και την Παρασκευή 17.10.2025 και ώρα 10:00 πμ. προκειμένου να εκτελεστούν συγκεκριμένες αναγκαίες τεχνικές εργασίες στο σχετικό σύστημα εφαρμογών, αποφασίστηκε:

- α) η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έως και την **Δευτέρα 20-10-2025 και ώρα 15:00**
β) ο ορισμός νέας ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήτοι την **Παρασκευή 24-10-2025 και ώρα 10:00**.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, παρέστησαν τα ακόλουθα Τακτικά Μέλη:

- | | | |
|--------------------------------|---|----------|
| 1. Μπουραντάς Γεώργιος | Τμήμα Γεωπονίας (Επίκουρος Καθηγητής) | Πρόεδρος |
| 2. Τριαντακωνσταντής Δημήτριος | Τμήμα Αειφορικής Γεωργίας (Επίκουρος Καθηγητής) | Μέλος |
| 3. Τσιώτσης Ευάγγελος | Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου και Εξωτερικών Εγκαταστάσεων, Π.Ε. Μηχανικών (Δοικητικός) | Μέλος |

Η Επιτροπή αφού είχε διαπιστωθεί η εγκυρότητα των εγγυητικών επιστολών προχώρησε στον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2.1.4, 2.1.5, 2.2.2, 2.2.4 – 2.2.9.2, 2.4.2 και 2.4.3.1 – 2.4.3.2 της υπ' αριθ. 35/25 διακήρυξης και διαπίστωσε ότι:

- Ο συμμετέχων οικονομικός φορέας «**UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**» με προσφορά Α/Α Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.: 471072 έχει καταθέσει τα οριζόμενα στα άρθρα 2.2.4 – 2.2.2.9 και 2.4.3.1 – 2.4.3.2 Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνικής Προσφοράς.
- Ο συμμετέχων οικονομικός φορέας «**ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**» με προσφορά Α/Α Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.: 473510 έχει καταθέσει τα οριζόμενα στα άρθρα 2.2.4 – 2.2.2.9 και 2.4.3.1 – 2.4.3.2 Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνικής Προσφοράς.

Στη συνέχεια η Επιτροπή, προχώρησε στην αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών των οικονομικών φορέων που είχαν καταθέσει ορθώς και πλήρως τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και διαπίστωσε τα εξής:

- Ο οικονομικός φορέας «**UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ**» είχε καταθέσει τα οριζόμενα στο άρθρο 2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά, η οποία πληροί απόλυτα τις τεχνικές προδιαγραφές της εν λόγω διακήρυξης.
- Ο οικονομικός φορέας «**ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ**» » είχε καταθέσει τα οριζόμενα στο άρθρο 2.4.3.2 Τεχνική Προσφορά, η οποία πληροί απόλυτα τις τεχνικές προδιαγραφές της εν λόγω διακήρυξης.

Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, η Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της διακήρυξης 35/25, συνέταξε το παρόν ενιαίο πρακτικό, το οποίο θα κοινοποιήσει, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», μόνο στην Αναθέτουσα Αρχή.

Στο σημείο αυτό η Επιτροπή Διαγωνισμού διέκοψε τη συνεδρίασή της και αποφάσισε να επανέλθει την **5^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **10:00 π.μ.** στο Α΄ Κτίριο της Διοίκησης, 1^{ος} όροφος, Πανεπιστημιούπολη – Ρίο (Μικρή Αίθουσα της Συγκλήτου) για να συνεχίσει με την Οικονομική Αξιολόγηση των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, οι οποίοι είχαν καταθέσει ορθώς και πλήρως τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνικής Προσφοράς.

Ο Πρόεδρος έλυσε τη συνεδρίαση της Επιτροπής στις 11:30 π.μ.

Η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μπουραντάς Γεώργιος

Τριαντακωνσταντής Δημήτριος

Τσιώτσης Ευάγγελος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3

Αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη “Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών ” (Αρ. Διακ. 35/25)

Συνήλθε την **5^η Νοεμβρίου 2025**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στην μικρή αίθουσα Συγκλήτου (Α΄ κτίριο Διοίκησης, 1^{ος} όροφος – Πανεπιστημιούπολη, Ρίο), η αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης, η οποία ανασυγκροτήθηκε με την υπ΄ αριθ. Πρωτ. 82102/03-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΗΡΜ469Β7Θ-ΑΚΨ) Απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, προκειμένου να προβεί στην Αξιολόγηση των Οικονομικών προσφορών, οι οποίες υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών» (Αρ. Διακ. 35/25) των οικονομικών φορέων οι οποίοι είχαν καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους σύμφωνα με τα απαιτούμενα στη Διακήρυξη 35/25 και οι τεχνικές τους προφορές πληρούσαν τις προδιαγραφές, τους όρους και τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

Στη συνεδρίαση της Επιτροπής, παρέστησαν τα ακόλουθα Τακτικά Μέλη:

Μπουραντάς Γεώργιος	Τμήμα Γεωπονίας (Επίκουρος Καθηγητής)	Πρόεδρος
Τριαντακωνσταντής Δημήτριος	Τμήμα Αειφορικής Γεωργίας (Επίκουρος Καθηγητής)	Μέλος
Τσιώτσης Ευάγγελος	Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου και Εξωτερικών Εγκαταστάσεων, Π.Ε. Μηχανικών (Δοικητικός)	Μέλος

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τη διακήρυξη 35/25, καθώς και το νομικό πλαίσιο που διέπει την εν λόγω Διαδικασία Σύναψης Σύμβασης, παρατήρησε τα εξής:

- Η εν λόγω Διακήρυξη, ΑΔΑΜ: 25PROC017537621 (προϋπολογισμού 198.982,80€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), έλαβε τον **Συστημικό Αύξοντα Αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 380583**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών

ήταν, σύμφωνα με τη Διακήρυξη η **17η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00** και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήταν η **23η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.** Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ.85082/14.10.2025 (ΑΔΑΜ 25PROC017735293, ΑΔΑ ΨΜ74469Β7Θ-ΑΧ4), κατόπιν του σχετικού εγγράφου με το υπ' αριθ. πρωτοκ. 32693 ΕΞ 2025/13.10.2025 της Δ/νσης Διαχείρισης, Ανάπτυξης & Υποστήριξης Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), επειδή το υποσύστημα ΕΣΗΔΗΣ Προμήθειες και Υπηρεσίες του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ) ΕΣΗΔΗΣ τέθηκε εκτός λειτουργίας από την Πέμπτη 16.10.2025 και ώρα 17:01 έως και την Παρασκευή 17.10.2025 και ώρα 10:00 πμ. προκειμένου να εκτελεστούν συγκεκριμένες αναγκαίες τεχνικές εργασίες στο σχετικό σύστημα εφαρμογών, αποφασίστηκε:

α) η παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών έως και την **Δευτέρα 20-10-2025 και ώρα 15:00**

β) ο ορισμός νέας ημερομηνίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ήτοι την **Παρασκευή 24-10-2025 και ώρα 10:00.**

- Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικών προσφορών, η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης, σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της διακήρυξης 35/25, συνέταξε πρακτικά (Πρακτικό 1 και Πρακτικό 2), προκειμένου να το κοινοποιήσει, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας», μόνο στην αναθέτουσα αρχή.
Ακολουθώντας η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων, των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής και την Τεχνική Προσφορά έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της Διακήρυξης.

Η Επιτροπή (σύμφωνα με το Πρακτικό 1 και Πρακτικό 2) έκρινε ότι οι κάτωθι οικονομικοί φορείς:

A/A	Οικονομικός φορέας	A/A συστήματος προσφοράς	Ημερομηνία & ώρα υποβολής προσφοράς
1	UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ	471072	20/10/2025 12:24:52
2	ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	473510	20/10/2025 13:29:35

είχαν καταθέσει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την τεχνική τους προσφορά ορθά και πλήρως και σύμφωνα με τα απαιτούμενα στη διακήρυξη 35/25. Ως εκ τούτου, οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές, με αποτέλεσμα να συμμετάσχουν στην οικονομική αξιολόγηση της εν λόγω διαδικασίας.

Η Επιτροπή συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης) του Προέδρου της και επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 380583 για την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς των οικονομικών φορέων, των οποίων η Επιτροπή είχε κρίνει την προσφορά τους αποδεκτή σύμφωνα με το Πρακτικό 1 και το Πρακτικό 2.

Εν συνεχεία, η Επιτροπή συνέταξε τον κάτωθι πίνακα καταχωρίζοντας τις Οικονομικές Προσφορές κατά σειρά μειοδοσίας ως εξής:

A/A	Οικονομικός φορέας	Προσφερόμενη αξία μη συμπ. Φ.Π.Α/(24%)	Προϋπολογισθείσα αξία μη συμπ. Φ.Π.Α/(24%)
1	ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	109.000,00 €	160.470,00 €

2	UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ	136.400,00 €	160.470,00 €
---	--	--------------	--------------

Η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης λαμβάνοντας υπόψη:

α) τους όρους της διακήρυξης 35/25

β) το νομικό πλαίσιο που διέπει την εν λόγω Διαδικασία Σύναψης Σύμβασης,

γ) τα αποτελέσματα της αξιολόγησης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικών Προσφορών, όπως αποτυπώνονται στο Πρακτικό 1 και στο Πρακτικό 2 και

δ) τα αποτελέσματα της αξιολόγησης της Οικονομικής Προσφοράς όπως αποτυπώνονται στον πίνακα του Παραρτήματος Ι του παρόντος,

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι

1^ο. την αποδοχή της προσφοράς και ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών» του κάτωθι οικονομικού φορέα:

Οικονομικός φορέας	A/A συστήματος προσφοράς
ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	473510

σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον πίνακα του Παραρτήματος Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Πρακτικού.

2^ο. να ζητηθεί από τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου – Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου της Διακήρυξης με αριθμό 35/25.

Η Επιτροπή Διενέργειας & Αξιολόγησης

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Μπουραντάς Γεώργιος

Τριαντακωνσταντής Δημήτριος

Τσιώτης Ευάγγελος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

στο πλαίσιο της Ανοικτής Ηλεκτρονικής Διαδικασίας Σύναψης Σύμβασης Άνω των Ορίων για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών», (Αρ. Διακ. 35/25)

A/A	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘ ΕΙΣΑ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΣΕ €	ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	UNISON FACILITY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠ Η Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙ ΩΝ	Προσωρινός ανάδοχος
1	Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών	160.470,00 €	109.000,00 €	136.400,00 €	ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

β) την αποδοχή της προσφοράς και ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου για τη «Διαμόρφωση και φύτευση Περιβάλλοντος Χώρου του νέου Φοιτητικού Εστιατορίου - Μαγειρείου της Φοιτητικής Εστίας Πατρών (ΦΕΠ) του Πανεπιστημίου Πατρών» του κάτωθι οικονομικού φορέα:

Οικονομικός φορέας	A/A συστήματος προσφοράς
ΣΑΜΑΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	473510

σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον πίνακα του Παραρτήματος Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του ως άνω Πρακτικού.

γ) να ζητηθεί από τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της σχετικής πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής, τα Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου – Δικαιολογητικά προσωρινού αναδόχου της Διακήρυξης με αριθμό 35/25.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Καθηγητή κ. Ιωάννη Βενέτη, Αντιπρύτανη Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών
- Καθηγητή κ. Γεώργιο Παναγιωτόπουλο, Αντιπρύτανη Προγραμματισμού Ψηφιακού Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Υποδομών
- κ. Χαράλαμπο Ροδόπουλο, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Προμηθειών, Περιουσίας και Κληροδοτημάτων