



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ
UNIVERSITY OF PATRAS

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Τηλ.: 2610 969054

E-mail : secr_symvdioik@upatras.gr

Αρμόδια: Κλεοπάτρα Παπαγιάννη

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου & 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε469).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 56/13.11.2025)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 71523/1.9.2024 Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2025-2026
- β) Το υπ' αριθ. πρωτ. 97265/10.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα Πρακτικά 1 και 2 της Επιτροπής Διαγωνισμού
- γ) Την υπ' αριθ. 97651/11.11.2025 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή

Αποφασίζουμε

Ομόφωνα α) την έγκριση του 1ου & 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε469), το οποίο έχει ως ακολούθως:

.....
**1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-
ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΠΑΤΡΩΝ» (Ε469)**

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 25PROC017534384)

Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 669.600,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 29η Σεπτεμβρίου 2025 ώρα 12:00 μ.

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 2η Οκτωβρίου 2025 ώρα 10.00 π.μ.

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 79824/26-9-2025 (ΑΔΑ: ΨΤ6Ε469Β7Θ-ΦΕΘ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ- ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» (Ε469) με τακτικά μέλη τους κάτωθι:

1. Τσιώτση Ευάγγελο, Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου & Εξωτερικών Εγκαταστάσεων, Πρόεδρος
2. Χατζηνικολάου Θεοδόσιο, Τμήμα Μελετών
3. Μαυρογιάννη Αδαμαντία, Τμήμα Κτιρίων και Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Διαδικασία Διεξαγωγής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Την 2-10-25, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία του Προέδρου της επιτροπής στο Κτίριο Α, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού προκειμένου να πραγματοποιήσει την Ηλεκτρονική Αποσφράγιση των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων. Λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους κας Μαυρογιάννη Αδαμαντίας, προσήλθε προς αντικατάστασή του το αναπληρωματικό μέλος κα Ανυφαντή Μαρία (Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου & Εξωτερικών Εγκαταστάσεων). Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία καθώς προσήλθε και το δεύτερο τακτικό μέλος κος Χατζηνικολάου Θεοδόσιος, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Η Επιτροπή προέβη στη διαδικασία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των Υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά». Από το σύστημα παρήχθη ο παρακάτω πίνακας συμμετεχόντων, ο οποίος αναρτήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού».

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

A/A Συστήματος: 216237

Τίτλος Έργου/Μελέτης: Ε469 ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΦΕΠ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	29/09/2025 09:20:56
2	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.	29/09/2025 09:49:42
3	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/09/2025 10:10:22
4	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	29/09/2025 10:14:33
5	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	29/09/2025 10:28:29
6	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	29/09/2025 11:03:36
7	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	29/09/2025 11:05:14
8	ΣΤΡΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	29/09/2025 11:09:05
9	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ με δτ "ΑΤΕΧΑ"	29/09/2025 11:16:41
10	ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.	29/09/2025 11:48:41

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.

B1A3E6401D4A510A48C6015BDA402106

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σύμφωνα με τη διακήρυξη στον έλεγχο των Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής και διαπίστωσε και διαπίστωσε ότι όλοι οι προσφέροντες ανάρτησαν στο ΕΣΗΔΗΣ εγγυητική επιστολή συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης χωρίς την υποχρέωση να καταθέσουν πρωτότυπη την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκτός από τον Οικονομικό Φορέα "ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε" ο οποίος ανάρτησε στο ΕΣΗΔΗΣ αντίγραφο έγχαρτης εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, το πρωτότυπο της οποίας κατατέθηκε εμπρόθεσμα στο πρωτόκολλο του Πανεπιστημίου Πατρών με ΑΠ 80897/30-09-2025. Η εγκυρότητα των ηλεκτρονικών επιστολών αυτών βεβαιώθηκε μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ ενώ η έγχαρτη μέσω έγγραφης βεβαίωσης της εγκυρότητας του πιστωτικού ιδρύματος που την εξέδωσε κατόπιν σχετικού αιτήματος της Επιτροπής. Ως εκ τούτου η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη στην εκτύπωση του καταλόγου προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην κοινοποίησή του στους προσφέροντες και στην ανάρτησή του στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού».

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Α/Α Συστήματος: 216237
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ
 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-
 ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΤΗΣ
 ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ
 ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	350652	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.	32,87 %
2	350970	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	28,07 %
3	351567	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	28,00 %
4	350610	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	27,19 %
5	351154	ΣΤΡΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	26,00 %
6	351253	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	20,73 %
7	351156	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ με δ.τ "ΑΤΕΧΑ"	19,38 %
8	351570	ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.	18,41 %
9	351561	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	13,54 %
10	351553	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10,77 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
 84988F5757014F0125968428D4AD5805

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των αποδεκτών προσφορών, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία έλλειψη. Επιπλέον έγινε έλεγχος της ομαλής σχέσης μεταξύ των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε προσφορά βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν.4412/2016. Από τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλες οι προσφορές ήταν ομαλές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής (ΕΕΕΣ και Εγγυητική επιστολή συμμετοχής), κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπίστωσε ότι οι προσφορές όλων των οικονομικών φορέων πληρούν τις απαιτήσεις της οικίας διακήρυξης.

Τέλος η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των οικονομικών προσφορών για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον έλεγχο τα αποτελέσματα του οποίου αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα, η προσφορά του μειοδότη οικονομικού φορέα «ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε» εμφανίζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό	Απόκλιση από το Μ/Ο
1	350652	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.	32,87%	10,37%
2	350970	ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ δ.τ ΟΜΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε	28,07%	5,57%
3	351567	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	28,00%	5,50%
4	350610	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΑΝΟΔΟΣ" Α.Τ.Ε.	27,19%	4,69%
5	351154	ΣΤΡΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	26,00%	3,50%
6	351253	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	20,73%	-1,77%
7	351156	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ με δ.τ "ΑΤΕΧΑ"	19,38%	-3,12%
8	351570	ΑΙΡΚΑΜ Α.Τ.Ε.	18,41%	-4,09%
9	351561	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	13,54%	-8,96%
10	351553	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10,77%	-11,73%
		Μέσος όρος (Μ/Ο) προσφορών	22,50%	

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την κλήση από το Πανεπιστήμιο Πατρών του οικονομικού φορέα **ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.**, ο οποίος κατέθεσε ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, να εξηγήσει τις τιμές ή τα κόστη που προτείνει στην προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 2, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Το παρόν υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση.

Πάτρα, 8/10/2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Τσιώτσης Ευάγγελος

Χατζηνικολάου Θεοδόσιος

Ανυφαντή Μαρία

2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ- ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ
ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» (Ε469)

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 25PROC017534384)

Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 669.600,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Αξιολόγηση εξηγήσεων Μειοδότη λόγω ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 88, του Ν.4412/16 & Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 29η Σεπτεμβρίου 2025 ώρα 12:00 μ.
Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 2η Οκτωβρίου 2025 ώρα 10.00 π.μ.

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάσει της με αριθμό πρωτ. 79824/26-9-2025 (ΑΔΑ: ΨΤ6Ε469Β7Θ-ΦΕΘ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ- ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» (Ε469) με τακτικά μέλη τους κάτωθι:

1. Τσιώτση Ευάγγελο, Τμήμα Περιβάλλοντος Χώρου & Εξωτερικών Εγκαταστάσεων, Πρόεδρος
2. Χατζηνικολάου Θεοδόσιο, Τμήμα Μελετών
3. Μαυρογιάννη Αδαμαντία, Τμήμα Κτιρίων και Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Διαδικασία Διεξαγωγής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ- ΜΑΓΕΙΡΕΙΟ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΠΑΤΡΩΝ (ΦΕΠ) ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ» (Ε469) η αναθέτουσα αρχή (Πανεπιστήμιο Πατρών) με το υπ' αριθμ. 83693/9-10-2025 έγγραφο προσκάλεσε τον οικονομικό φορέα «ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε», ως τον πρώτο στη λίστα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας και η προσφορά του εμφάνισε απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, να εξηγήσει τις τιμές ή τα κόστη που προτείνει στην προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 32 του Ν. 4782/21, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 2, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε στον οικονομικό φορέα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ (09/10/2025 10:37:50). Ο οικονομικός φορέας υπέβαλλε τις απαραίτητες εξηγήσεις εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ προς την αναθέτουσα αρχή την 27/10/2025 19:26:18.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή συνεδρίασε την Παρασκευή 31/10/2025 παρουσία όλων των τακτικών μελών της για την αξιολόγηση των παρεχόμενων εξηγήσεων. Αρχικά ο Πρόεδρος ενημέρωσε το μέλος κα Μαυρογιάννη Αδαμαντία για τα προηγούμενα στάδια της διαδικασίας αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών, κατά τα οποία απουσίαζε λόγω κωλύματος και είχε αντικατασταθεί από το αναπληρωματικό μέλος κα Αнуφαντή Μαρία.

Κατά την διάρκεια της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των διευκρινήσεων για την αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν αναφέρονται ή χρειάζονται περαιτέρω διευκρινήσεις για τα παρακάτω στοιχεία:

1. Στο άθροισμα έμμεσου – άμεσου κόστους ως άμεσο κόστος αναφέρεται το 214.995,21€ αντί για το 244.002,26 €
2. Δεν υπάρχει κατάλογος προσωπικού με αναφορά ειδικότητας (Α1)
3. Ο εκσκαφέας έχει λάθος πινακίδα
4. Επισύναψη άδειας με αρ. κυκλοφορίας 134082
5. Επισύναψη άδειας με αρ. κυκλοφορίας ΜΕΚ 4406
6. Βεβαίωση ορκωτού λογιστή στο απόσπασμα μητρώου παγίων
7. Για τα επικαλούμενα προς μίσθωση μηχανήματα:

- τα ίδια στοιχεία αναγνώρισης, κατοχής και διαθεσιμότητας
 - τα έγγραφα βεβαίαιας χρονολογίας, κατατεθειμένα ή θεωρημένα με ποινή ακυρότητας αυτών από αρμόδια ΔΟΥ, αναμφίβολης νομιμότητας και δεσμευτικής ισχύος που να αφορούν συγκεκριμένα μηχανήματα και το συγκεκριμένο έργο
8. Υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του παρέχοντος τις εξηγήσεις ότι ο ιδιόκτητος εξοπλισμός που περιέχεται στον Αναλυτικό Πίνακα Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού βρίσκεται σε λειτουργική ετοιμότητα και δεν είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο δεσμευμένος και δηλωμένος σε άλλο έργο προς απασχόληση, κατά το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα απασχόλησής του στο έργο εκτός από το Φορτηγό με Α.Κ. ΜΕΚ 2189.
9. Υποβολή υπεύθυνης δήλωσης με την οποία θα δηλώνεται η μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της δαπάνης του μηχανικού εξοπλισμού
10. Υποβολή Οργανογράμματος με αναφορά στις ειδικότητες του απασχολούμενου προσωπικού και τεκμηρίωση του κόστους εργασίας τους
11. Επισύναψη στοιχείων αδείας για τα δύο μηχανήματα που ενοικιάζονται
12. Σταθερά έξοδα, στοιχεία σχετικά με τα έξοδα:
- Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - Εξοπλισμού (λαμβάνεται υπόψη η τεχνική διάρκεια ζωής του αντικειμένου και η αναγκαιότητα αντικατάστασης στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου), κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μια τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
13. Στοιχεία κόστους Μηχανικού Εξοπλισμού
- Κόστος κατοχής μηχανήματος θεωρούμενο ως πάγιος εξοπλισμός σε λειτουργική ετοιμότητα
 - Απόσβεση
 - Τόκοι επενδεδυμένου κεφαλαίου
 - Επισκευές, βαριά συντήρηση για διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας
 - Κόστος εισκόμισης, εγκατάστασης (για σταθερά) και αποκόμισης από τον τόπο του έργου
 - Φορτώσεις - Εκφορτώσεις - Συναρμολογήσεις - Αποσυναρμολογήσεις
 - Κόστος ελαστικών (για ελαστιχοφόρα)
 - Κόστος λειτουργίας (καύσιμα, λιπαντικά, αναλώσιμα, προσωπικό (χειριστές, βοηθοί), καθημερινή συντήρηση)
 - Διαχειριστικό κόστος
 - Ασφάλιστρα, τέλη
 - Έλεγχοι, επιθεωρήσεις
 - Φύλαξη και επιθεωρήσεις

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή ενημέρωσε σχετικών την αναθέτουσα αρχή η οποία απέστειλε την υπ' αριθμ. 93459/31-10-25 νέα πρόσκληση για παροχή συμπληρωματικών εξηγήσεων στον οικονομικό φορέα «**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε**» μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ την 31/10/2025 12:14:19 με προθεσμία την 10/11/2025.

Ο οικονομικός φορέας «**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε**» υπέβαλλε τις απαραίτητες πρόσθετες εξηγήσεις εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ προς την αναθέτουσα αρχή με τα από 06/11/2025 19:46:28 και 07/11/2025 19:30:04 μηνύματά του.

Η επιτροπή συνεδρίασε εκ νέου την Δευτέρα 10/11/2025 και ώρα 10:00 παρουσία όλων των τακτικών μελών της για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των παρεχόμενων εξηγήσεων.

Ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων που προσκόμισε ο οικονομικός φορέας και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι τα παρεχόμενα στοιχεία εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το κόστος της προσφοράς.

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε**», με μέσο ποσοστό έκπτωσης τριάντα δύο και ογδόντα επτά τοις εκατό (32,87%) και ποσό προσφοράς 369.086,33 € (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής

δαπάνης 457.667,05 € (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Το παρόν υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση.

Πάτρα, 10 Νοεμβρίου 2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Η Πρόεδρος

Τα μέλη

Τσιώτσης Ευάγγελος

Χατζηνικολάου Θεοδόσιος

Μαυρογιάννη Αδαμαντία

.....
β) την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ ΣΙΑ Ε.Ε», με μέσο ποσοστό έκπτωσης τριάντα δύο και ογδόντα επτά τοις εκατό (32,87%) και ποσό προσφοράς 369.086,33 € (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης 457.667,05 € (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Κατά της απόφασης έγκρισης χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Καθηγητή κ. Ιωάννη Βενέτη, Αντιπρύτανη Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών
- Καθηγητή κ. Γεώργιο Παναγιωτόπουλο, Αντιπρύτανη Προγραμματισμού Ψηφιακού Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Υποδομών
- κ. Χαράλαμπο Ροδόπουλο, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων