



ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3ου και 4ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε470).

ΑΠΟΦΑΣΗ

Το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών
(Αρ. Συνεδρίασης 62/8.1.2026)

Έχοντας υπόψη:

- α) Την υπ' αριθ. 71523/1.9.2024 Πράξη Συγκρότησης του Συμβουλίου Διοίκησης Πανεπιστημίου Πατρών Ακαδημαϊκού Έτους 2025-2026
- β) Το υπ' αριθ. πρωτ. 111403/22.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα Πρακτικά και 4 της Επιτροπής Διαγωνισμού
- γ) Την υπ' αριθ. 204/7.1.2026 εισήγηση του Εκτελεστικού Διευθυντή

Αποφασίζουμε

Ομόφωνα α) την έγκριση του 3ου και 4ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε470), το οποίο έχει ως ακολούθως:

3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε470)

(Αξιολόγησης προσφορών)

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 25PROC017494736)

Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 1.499.999,65 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 23 Σεπτεμβρίου 2025 ώρα 12.00π.μ

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 26 Σεπτεμβρίου 2025 ώρα 10.00π.μ

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 75951/15-9-2025 (ΑΔΑ: 68ΞΨ469Β7Θ-ΝΝΦ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ &

ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε470), Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 216087, με τα παρακάτω μέλη:

1. ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Τμήμα Μελετών, Πρόεδρος)
2. ΓΟΥΛΑ ΧΡΗΣΤΟ, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων
3. ΠΑΝΤΑΖΗ ΑΘΗΝΑ, Τμήμα Κτιρίων και Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Διαδικασία Διεξαγωγής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ**», την 30 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00 π.μ. στα γραφεία του Προέδρου της επιτροπής στο Κτίριο Α συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού προκειμένου να ολοκληρώσει τον έλεγχο των κατατεθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων. Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε ότι υπήρχε η νόμιμη απαρτία καθώς προσήλθαν και τα άλλα (2) τακτικά μέλη της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Η Επιτροπή, μετά την αποδοχή με το 2^ο πρακτικό του συνόλου των προσφορών για αξιολόγηση, προέβη στην έκδοση του καταλόγου προσφερόντων (βλ. παρακάτω), κατά σειρά μειοδοσίας και στην κοινοποίησή του στους προσφέροντες μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ – Δημόσια έργα.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Α/Α Συστήματος: 216087
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ
ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ
ΟΠΛΙΣΜΟΥ &
ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	350971	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	41,78 %
2	351053	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	36,03 %
3	350620	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,97 %
4	350057	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ	33,03 %
5	351104	ERGMASIN DEALS PC	31,95 %
6	351150	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	27,00 %
7	350765	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	25,03 %
8	351106	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23,25 %
9	349815	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.	19,11 %
10	350932	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ	18,00 %
11	350752	ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	7,00 %
12	350867	CERS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ	6,00 %
13	350933	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	5,25 %
14	351128	ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ	4,14 %
15	351142	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	3,48 %

Η Επιτροπή προχώρησε στην διαδικασία επιβεβαίωσης της εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών των προσφορών μέσω της ηλεκτρονικής υπηρεσίας ελέγχου εγκυρότητας εγγυητικών επιστολών του ΤΜΕΔΕ για το σύνολο των προσφερόντων εκτός την εγγυητική επιστολή του οικονομικού φορέα «**CERS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ**» που εκδόθηκε από την EUROBANK, και η εγκυρότητα της οποίας βεβαιώθηκε μέσω έγγραφης βεβαίωσης της εγκυρότητας της EUROBANK κατόπιν σχετικού αιτήματος της Επιτροπής.

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης των αποδεκτών προσφορών, όπου δεν διαπιστώθηκε καμία έλλειψη. Επιπλέον έγινε έλεγχος της ομαλής σχέσης μεταξύ των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε προσφορά βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του Ν.4412/2016. Από τον ανωτέρω έλεγχο διαπιστώθηκε ότι όλες οι αποδεκτές προσφορές ήταν ομαλές.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής (ΕΕΕΣ) κατά σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπίστωσε ότι το σύνολο των αποδεκτών προσφορών πληρεί τις απαιτήσεις της οικίας διακήρυξης

Τέλος η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο των οικονομικών προσφορών για την ύπαρξη ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 4412/16 όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον έλεγχο τα αποτελέσματα του οποίου αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα, οι προσφορές των πέντε (5) πρώτων οικονομικών φορέων στον κατάλογο συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας, απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό	Απόκλιση από το Μ/Ο
1	350971	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	41,78%	20,78%
2	351053	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	36,03%	15,03%
3	350620	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,97%	12,97%
4	350057	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ	33,03%	12,03%
5	351104	ERGMASIN DEALS PC	31,95%	10,95%
6	351150	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	27,00%	6,00%
7	350765	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	25,03%	4,03%
8	351106	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23,25%	2,25%
9	349815	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.	19,11%	-1,89%
10	350932	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ	18,00%	-3,00%
11	350752	ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	7,00%	-14,00%
12	350867	CERS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ	6,00%	-15,00%
13	350933	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	5,25%	-15,75%
14	351128	ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ	4,14%	-16,86%
15	351142	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	3,48%	-17,52%
		Μέσος όρος (Μ/Ο) προσφορών	21,00%	

Σύμφωνα με τα παραπάνω η επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την κλήση από το Πανεπιστήμιο Πατρών των οικονομικών φορέων:

- **ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- **ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- **ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ**
- **ERGMASIN DEALS PC**

οι οποίοι κατέθεσαν ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, να εξηγήσουν τις τιμές ή τα κόστη που προτείνουν στις προσφορές τους, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 2, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Το παρόν υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση.

Πάτρα, 30-10-2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Λεβιθόπουλος Παναγιώτης

Γούλας Χρήστος

Πανταζή Αθηνά

**4ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε470)**

(Αξιολόγηση εξηγήσεων Μειοδότη λόγω ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 88, του Ν.4412/16 & Ανάδειξη προσωρινού αναδόχου)

(ΑΔΑΜ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ: 25PROC017494736)

Προϋπολογισμού Δημοπράτησης 1.499.999,65 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)

Κριτήριο Ανάθεσης: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών: 23 Σεπτεμβρίου 2025 ώρα 12.00π.μ

Ημερομηνία Ηλεκτρονικής Αποσφράγισης Προσφορών: 26 Σεπτεμβρίου 2025 ώρα 10.00π.μ

Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασίας

Συγκρότηση βάση της με αριθμό πρωτ. 75951/15-9-2025 (ΑΔΑ: 68ΞΥ469Β7Θ-ΝΝΦ) απόφασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, με θέμα τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας Δημοσίου Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», (Ε470), Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 216087, με τα παρακάτω μέλη:

4. ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, Τμήμα Μελετών, Πρόεδρος)
5. ΓΟΥΛΑ ΧΡΗΣΤΟ, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων
6. ΠΑΝΤΑΖΗ ΑΘΗΝΑ, Τμήμα Κτιρίων και Εσωτερικών Εγκαταστάσεων

Διαδικασία Διεξαγωγής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

Στο πλαίσιο της διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΟΞΕΙΔΩΣΗΣ ΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΕΝΑΝΘΡΑΚΩΣΗΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ

ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ», η αναθέτουσα αρχή (Πανεπιστήμιο Πατρών) με το υπ' αριθμ. 92994/30-10-2025 έγγραφο προσκάλεσε τους οικονομικούς φορείς :

- ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ
- ERGMASIN DEALS PC

των οποίων οι οικονομικές προσφορές εμφάνισαν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν, να εξηγήσουν τις τιμές ή τα κόστη που προτείνουν στις προσφορές τους, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε με το άρ. 32 του Ν. 4782/21, λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη τα διαλαμβανόμενα στην παρ. 2, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε στους οικονομικούς φορείς μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ (30/10/2025 14:02:50). Οι οικονομικοί φορείς υπέβαλλαν τις απαραίτητες εξηγήσεις εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ προς την αναθέτουσα αρχή όπως παρακάτω:

- ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 18/11/2025 11:04:32
- ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 18/11/2025 14:31:26
- ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 19/11/2025 12:24:11
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ, 17/11/2025 18:02:10
- ERGMASIN DEALS PC, 17/11/2025 13:02:12

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή συνεδρίασε την Δευτέρα 1/12/2025 παρουσία όλων των τακτικών μελών της για την αξιολόγηση των παρεχόμενων εξηγήσεων. Κατά την διάρκεια της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των διευκρινήσεων για την αιτιολόγηση της οικονομικής προσφοράς, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν αναφέρονται ή χρειάζονται περαιτέρω διευκρινήσεις για τα παρακάτω στοιχεία κατά οικονομικό φορέα όπως παρακάτω:

- **ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
 - Δεν έχει κατατεθεί κατάλογος προσωπικού με αναφορά ειδικότητας, κλάδου, αρμοδιότητες και καθήκοντα, καθώς και το μισθολογικό καθεστώς στο οποίο ανήκει.
 - Δεν έχει κατατεθεί αναλυτικός Πίνακας Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού που θα απασχοληθεί στο έργο
 - Δεν έχει κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση του παρέχοντος τις εξηγήσεις ότι ο εξοπλισμός που περιέχεται στον Αναλυτικό Πίνακα Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού βρίσκεται σε λειτουργική ετοιμότητα και δεν είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο δεσμευμένος και δηλωμένος σε άλλο έργο προς απασχόληση, κατά το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα απασχόλησής του στο έργο.
 - Δεν υπάρχει Οργανόγραμμα με αναφορά στις ειδικότητες του απασχολούμενου προσωπικού και τεκμηρίωση του κόστους εργασίας τους.
- **ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
 - Στον Πίνακα «ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΦΚΑ» ο συντελεστής εργατικής δαπάνης στις εργασίες σκυροδέματος είναι 7% όχι 5%. Η δε συνολική Δαπάνη Αναδόχου Εργοδότη υπολογίζεται επί του ποσού της Εργατικής δαπάνης και όχι επί της Δαπάνης Εισφορών.
 - Δεν υπάρχουν προσφορές για όλα τα υλικά (σύνθετα υλικά, αγκύρια)
 - Αν υπάρχουν μηχανήματα, δεν έχει κατατεθεί αναλυτικός Πίνακας Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού που θα απασχοληθεί στο έργο.
 - Αν υπάρχουν μηχανήματα, δεν έχει κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση του παρέχοντος τις εξηγήσεις ότι ο εξοπλισμός που περιέχεται στον Αναλυτικό Πίνακα Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού βρίσκεται σε λειτουργική ετοιμότητα και δεν είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο δεσμευμένος και δηλωμένος σε άλλο έργο προς απασχόληση, κατά το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα απασχόλησής του στο έργο.
- **ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
 - Δεν έχει κατατεθεί κατάλογος προσωπικού με αναφορά ειδικότητας, κλάδου, αρμοδιότητες και καθήκοντα, καθώς και το μισθολογικό καθεστώς στο οποίο ανήκει.
 - Δεν έχει κατατεθεί αναλυτικός Πίνακας Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού που θα απασχοληθεί στο έργο.

- Δεν έχει κατατεθεί υπεύθυνη δήλωση του παρέχοντος τις εξηγήσεις ότι ο εξοπλισμός που περιέχεται στον Αναλυτικό Πίνακα Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού βρίσκεται σε λειτουργική ετοιμότητα και δεν είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο δεσμευμένος και δηλωμένος σε άλλο έργο προς απασχόληση, κατά το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα απασχόλησής του στο έργο.
- Δεν υπάρχει ο υπολογισμός των ασφαλιστικών εισφορών
- Ο υπολογισμός του έμμεσου κόστους είναι μαζί με τις κρατήσεις
- Δεν υπάρχει ανάλυση του υπολογισμού της εργατικής δαπάνης
- Δεν υπάρχει Σχέδιο Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης
- Δεν υπάρχει Χρονοδιάγραμμα εργασιών
- Δεν υπάρχει Οργανόγραμμα με αναφορά στις ειδικότητες του απασχολούμενου προσωπικού και τεκμηρίωση του κόστους εργασίας τους.
- **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ**
 - Δεν έχει κατατεθεί κατάλογος προσωπικού με αναφορά ειδικότητας, κλάδου, αρμοδιότητες και καθήκοντα, καθώς και το μισθολογικό καθεστώς στο οποίο ανήκει.
 - Δεν υπάρχει Σχέδιο Υλοποίησης του Αντικειμένου της Σύμβασης
 - Δεν υπάρχει Οργανόγραμμα με αναφορά στις ειδικότητες του απασχολούμενου προσωπικού και τεκμηρίωση του κόστους εργασίας τους.
- **ERGMASIN DEALS PC**
 - Δεν έχει κατατεθεί κατάλογος προσωπικού με αναφορά ειδικότητας, κλάδου, αρμοδιότητες και καθήκοντα, καθώς και το μισθολογικό καθεστώς στο οποίο ανήκει.
 - Δεν έχει κατατεθεί αναλυτικός Πίνακας Απαιτούμενου Μηχανικού Εξοπλισμού που θα απασχοληθεί στο έργο.
 - Δεν υπάρχει Οργανόγραμμα με αναφορά στις ειδικότητες του απασχολούμενου προσωπικού και τεκμηρίωση του κόστους εργασίας τους.

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή ενημέρωσε σχετικά την αναθέτουσα αρχή η οποία απέστειλε νέες προσκλήσεις για παροχή συμπληρωματικών εξηγήσεων με προθεσμία την 13/12/2025, όπως παρακάτω:

- ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, πρόσκληση με ΑΠ 105858/3-12-2025, Επικοινωνία ΕΣΗΔΗΣ 03/12/2025 14:09:55
- ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, πρόσκληση με ΑΠ 105886/3-12-2025, Επικοινωνία ΕΣΗΔΗΣ 03/12/2025 14:11:01
- ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, πρόσκληση με ΑΠ 105881/3-12-2025, Επικοινωνία ΕΣΗΔΗΣ 04/12/2025 10:28:04
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ, πρόσκληση με ΑΠ 105884/3-12-2025, Επικοινωνία ΕΣΗΔΗΣ 03/12/2025 14:08:59
- ERGMASIN DEALS PC, πρόσκληση με ΑΠ 105858/3-12-2025, Επικοινωνία ΕΣΗΔΗΣ 03/12/2025 14:07:29

Οι οικονομικοί φορείς υπέβαλλαν τις απαραίτητες πρόσθετες εξηγήσεις εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ προς την αναθέτουσα αρχή όπως παρακάτω.:

- ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 12/12/2025 09:29:47
- ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 12/12/2025 13:15:59
- ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 12/12/2025 21:05:25
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ, 11/12/2025 21:10:06
- ERGMASIN DEALS PC, 12/12/2025 10:52:20

Η επιτροπή συνεδρίασε εκ νέου την 22/12/2025 και ώρα 09:00 παρουσία όλων των τακτικών μελών της για την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των παρεχόμενων εξηγήσεων.

Ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων που προσκόμισαν οι οικονομικοί φορείς και λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 88 του Ν.4412/2016, η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι τα παρεχόμενα στοιχεία εξηγούν κατά τρόπο ικανοποιητικό το κόστος των αντίστοιχων προσφορών.

Με βάση τα παραπάνω ο οριστικός πίνακας συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας διαμορφώνεται όπως παρακάτω:

ΟΡΙΣΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
-----	---------------	----------------------	---------

1	350971	ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	41,78%
2	351053	ΑΦΟΙ Κ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	36,03%
3	350620	ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΛΑΤΟΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,97%
4	350057	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝ. ΙΚΕ	33,03%
5	351104	ERGMASIN DEALS PC	31,95%
6	351150	ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δτ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΤΡΩΝ	27,00%
7	350765	ΚΑΦΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΗΜΑΚΗ	25,03%
8	351106	ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	23,25%
9	349815	ΑΝΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΑΝΟΔΟΣ Α.Τ.Ε.	19,11%
10	350932	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛ. ΔΑΜΙΑΝΟΣ	18,00%
11	350752	ΚΟΥΤΣΟΝΤΕΜΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	7,00%
12	350867	CERS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΤΕ	6,00%
13	350933	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ε. ΓΑΛΑΝΗΣ	5,25%
14	351128	ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ	4,14%
15	351142	Γ.Δ.ΚΑΚΑΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΤΕ	3,48%

Στο πλαίσιο αυτό η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «**ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**», με μέσο ποσοστό έκπτωσης σαράντα ένα και εβδομήντα οκτώ τοις εκατό (41,78%) και ποσό προσφοράς **712.678,82 €** (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης **883.721,74 €** (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Το παρόν υπογράφηκε από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και υποβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή σε ηλεκτρονικό αρχείο, ως «εσωτερικό» μέσω της λειτουργίας «επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση.

Πάτρα, 22-12-2025

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την αποσφράγιση των προσφορών

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Λεβιθόπουλος Παναγιώτης

Γούλας Χρήστος

Πανταζή Αθηνά

.....
β) την ανάθεση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: «**ΤΡΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**», με μέσο ποσοστό έκπτωσης σαράντα ένα και εβδομήντα οκτώ τοις εκατό (41,78%) και ποσό προσφοράς **712.678,82 €** (χωρίς ΦΠΑ) ήτοι συνολικής δαπάνης **883.721,74 €** (με ΦΠΑ 24%) που κατέθεσε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (άρθρο 14 διακήρυξης).

Κατά της απόφασης έγκρισης χωρεί προδικαστική προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, σύμφωνα με τα άρθρα 360 έως 372 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αποδέκτης:

-Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών

Κοινοποίηση:

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Καθηγητή κ. Ιωάννη Βενέτη, Αντιπρύτανη Ακαδημαϊκών Θεμάτων και Οικονομικών
- Καθηγητή κ. Γεώργιο Παναγιωτόπουλο, Αντιπρύτανη Προγραμματισμού Ψηφιακού Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Υποδομών
- κ. Χαράλαμπο Ροδόπουλο, Εκτελεστικό Διευθυντή
- Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών
- Τμήμα Κατάρτισης και Παρακολούθησης Συμβάσεων