

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ  
ΠΑΤΡΩΝ  
UNIVERSITY OF PATRAS

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΠΡΥΤΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τηλ.: 2610 969054  
E-mail: [prytaniko@upatras.gr](mailto:prytaniko@upatras.gr)  
Αρμόδιος: Σπυρίδων Φαναριώτης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΑΔΑ:

Πάτρα 11<sup>η</sup> Μαρτίου 2021

Αριθμ. Πρωτοκόλλου: 399/7685

**ΠΡΟΣ :** Τη Γενική Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών.  
Ε ν τ α ύ θ α

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του 1ου Α.Π.Ε., του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και της παράτασης προθεσμίας του έργου:  
«Εργασίες επισκευής και ηχομόνωσης περιμετρικών τοίχων γραφείων του νέου κτιρίου του Τμ.  
Μηχανικών Η/Υ και Πληροφορικής – Φάση Α΄».

**ΣΧΕΤ.:** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 9/30/7612/11.03.2021 έγγραφο του αναπλ. Προϊσταμένου της Διεύθυνσης  
Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων κ. Αθανασίου Γιαννόπουλου με τα συνημμένα.

Σας ενημερώνουμε ότι το Πρυτανικό Συμβούλιο, στην υπ' αριθμ. **23/11.03.2021** συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη  
τα ως άνω σχετικά, αποφάσισε ομόφωνα: την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε., του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της παράτασης του  
έργου: «Εργασίες επισκευής και ηχομόνωσης περιμετρικών τοίχων γραφείων του νέου κτιρίου του Τμ. Μηχανικών Η/Υ  
και Πληροφορικής – Φάση Α΄», συνολικής δαπάνης 58.803,66 € με Φ.Π.Α., και που συνολικά παρουσιάζει αύξηση κατά  
7.660,28 € ως προς την αρχική σύμβαση, ήτοι κατά ποσοστό 14,98 %, σύμφωνα με την Εισήγηση που ακολουθεί:

Εισήγηση προς το Πρυτανικό Συμβούλιο

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της παράτασης προθεσμίας του έργου:

«Εργασίες επισκευής και ηχομόνωσης περιμετρικών τοίχων γραφείων του νέου κτιρίου του Τμ. Μηχανικών Η/Υ  
και Πληροφορικής – Φάση Α΄»

Συνημ.: Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ με το 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Σχετ. & συνημ.: (α) Το υπ. αριθ. Πρωτ.: 2696/27-01-2021 έγγραφο του αναδόχου  
(β) Το υπ. αριθ. Πρωτ.: 4803/16-02-2021 έγγραφο του αναδόχου

Η παρούσα εισήγηση συνοδεύει το φάκελο του θέματος έγκρισης του 1ου Α.Π.Ε., του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της παράτασης προθεσμίας του έργου: «**Εργασίες επισκευής και ηχομόνωσης περιμετρικών τοίχων γραφείων του νέου κτιρίου του Τμ. Μηχανικών Η/Υ και Πληροφορικής – Φάση Α΄**».

## **1. Γενικά**

### **1.1 Αντικείμενο του έργου**

Αντικείμενο του έργου είναι οι επεμβάσεις για την βελτίωση της ηχομονωτικής ικανότητας των διαχωριστικών τοίχων των γραφείων των κτιριακών τμημάτων Α1, Α2, και Α3 του κτιρίου. Γίνεται μετά από οχλήσεις των χρηστών λόγω μη ικανοποιητικής ηχομόνωσης μεταξύ των γραφείων και τη σχετική διαπίστωση της Υπηρεσίας. Τοποθετούνται επιπλέον ηχομονωτική μεμβράνη και γυψοσανίδες σε υπάρχοντες τοίχους από ελαφρά διαχωριστικά γυψοσανίδων στους εσωτερικούς τοίχους των γραφείων.

### **1.2. Συμβατικά στοιχεία του έργου**

Υπηρεσία εκπόνησης μελέτης	Δ/νση Προγραμματισμού & Μελετών του Πανεπιστημίου Πατρών
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	21-12-2020
Ανάδοχος	Α. Γ. ΑΣΚΟΥΝΗΣ ΑΤΕΒΕ
Ποσό αρχικής σύμβασης	51.143,38 € με Φ.Π.Α.
Συμβατική προθεσμία	3 μήνες, ήτοι μέχρι 21.03.2021
Έκπτωση	30%

### **1.3. Φάση εργασιών του έργου**

Το ποσοστό των έως σήμερα εκτελεσμένων εργασιών, ανέρχεται στο 60 % της σύμβασης.

## **2. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε., του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της χορήγησης παράτασης**

### **2.1 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Ο παρών 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν.4412/2016 από την Δ/νουσα Υπηρεσία κατ' αντιπαράσταση του αναδόχου προκειμένου: α) να περιληφθούν οι επιμετρικές διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου και β) να περιληφθεί μία νέα εργασία που απαιτείται για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου και η οποία δεν περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο της μελέτης. Η εν λόγω εργασία δεν μπορεί τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστεί από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσει μείζονα προβλήματα και δεν μεταβάλλει τη συνολική της φύση. Με τον προτεινόμενο Α.Π.Ε., δεν επέρχονται ουσιώδεις τροποποιήσεις στο έργο, δηλαδή δεν αλλάζει το «βασικό σχέδιο» (φυσικό αντικείμενο) της αρχικής μελέτης, δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, δεν ανατίθεται νέο ή παράπλευρο έργο ενώ διατηρείται το γενικό περίγραμμα και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου χωρίς να θίγεται η πληρότητα και η λειτουργικότητά του. Για να καλυφθούν οικονομικά οι ποσότητες των παραπάνω απαιτούμενων εργασιών γίνεται διάθεση των απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης καθώς και ποσό ανερχόμενο σε 7.660,28 € , ήτοι κατά ποσοστό 14,98% το οποίο καλύπτεται από το άρθρο 132-παρ. 2,3 & 4 του ν.4412/2016.

### **2.2 Αιτιολόγηση σύνταξης του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να τιμολογηθεί μία νέα εργασία όπως παραπάνω και αφορά την προσάυξη της τιμής μονάδας του συμβατικού άρθρου (Α.Τ. 2) για την εργασία των χρωματισμών επί γυψοσανίδων. Η ανάλυση τιμής αυτής της προσάυξης φαίνεται στο συνημμένο 1<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

### **2.3 Αιτιολόγηση χορήγησης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας.**

Ο ανάδοχος με το (β) σχετικό και συνημμένο έγγραφο του, αιτείται τη χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου έως 30/04/2020, προκειμένου να εγκριθούν και να εκτελεστούν οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. Επίσης λόγω του ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην παράδοση των υλικών (εισαγόμενα υλικά) και παράλληλα μη δυνατής ανάπτυξης πλήρους εργοταξίου εκτέλεσης των εργασιών, από τη λήψη των έκτακτων μέτρων πρόληψης της πανδημίας COVID-19. Η Υπηρεσία μας συμφωνεί με τους παραπάνω λόγους και προτείνει να χορηγηθεί η παράταση αυτή, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου.

**3. Οικονομικές μεταβολές του συμβατικού αντικειμένου λόγω του 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Στο σύνολό του ο 1ος Α.Π.Ε. παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση κατά 7.660,28 €, ήτοι κατά ποσοστό 14,98%. Αναλυτικότερα, η δαπάνη αυτού φαίνεται στον πίνακα μεταβολών της αρχικής σύμβασης που ακολουθεί:

Κατηγορία εργασιών	Αρχική σύμβαση	Προτεινόμενος 1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ
Δαπάνη εργασιών	30.494,00	40.188,40
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	5.470,92	7.233,91
<b>Άθροισμα</b>	<b>35.864,92</b>	<b>47.422,31</b>
Απρόβλεπτα	5.379,74	0
<b>Άθροισμα</b>	<b>41.244,66</b>	<b>47.422,31</b>
Φ.Π.Α 24%	9.898,72	11.381,35
<b>Συνολική Δαπάνη</b>	<b>51.143,38</b>	<b>58.803,66</b>

Οικονομική μεταβολή: (58.803,66-51.143,38) = 7.660,28 €.

**4. Εισήγηση Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι:

- (α) το έργο του θέματος αποτελεί ένα ολοκληρωμένο έργο αποκατάστασης προβλημάτων και λειτουργιών του κτιρίου και που καλύπτει άμεσες ανάγκες των χρηστών
- (β) είναι αναγκαία η σύνταξη και η έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου
- (γ) η σχετική υπέρβαση δεν υπερβαίνει το όριο του 15,00% που θέτει η κείμενη νομοθεσία (άρθρο 132 του ν.4412/2016) για έγκριση χωρίς υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης.

**εισηγούμαστε:**

- (α) την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «**Εργασίες επισκευής και ηχομόνωσης περιμετρικών τοίχων γραφείων του νέου κτιρίου του Τμ. Μηχανικών Η/Υ και Πληροφορικής – Φάση Α΄**», συνολικής δαπάνης 58.803,66 € με Φ.Π.Α., και που συνολικά παρουσιάζει αύξηση κατά 7.660,28 € ως προς την αρχική σύμβαση, ήτοι κατά ποσοστό 14,98 %.
- (β) την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.
- (γ) την χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου έως τις 30/04/2021.

Πάτρα 10/03/2021

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Δ/νσης  
Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων

Αθαν. Παν. Γιαννόπουλος  
Μηχανολόγος Μηχ/κός

Επίσης το Πρυτανικό Συμβούλιο στην ίδια ως άνω συνεδρίασή του, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «**Εργασίες επισκευής και ηχομόνωσης περιμετρικών τοίχων γραφείων του νέου κτιρίου του Τμ. Μηχανικών Η/Υ και Πληροφορικής – Φάση Α΄**», συνολικής δαπάνης 58.803,66 € με Φ.Π.Α., και που συνολικά παρουσιάζει αύξηση κατά 7.660,28 € ως προς την αρχική σύμβαση, ήτοι κατά ποσοστό 14,98 %.

2. Την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.
3. Την χορήγηση παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου έως τις 30/04/2021.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΠΟΥΡΑΣ**

**Κοινοποίηση:**

- Γραμματεία Πρυτανείας
- Διεύθυνσης Λειτουργίας και Συντήρησης Εγκαταστάσεων